



## Verhuurde assistentiewoning nabij het Zegemeer (+- 4% rendement)

Sportlaan 6 11, 8300 Knokke-Heist

<b>Referentie</b>	Cypres
<b>Prijs</b>	€ 545.000
<b>Totale oppervlakte</b>	150m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	77m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlakte</b>	23m <sup>2</sup>
<b>Slaapkamers</b>	2
<b>Badkamers</b>	1

## Omschrijving

Gelijkvloers assistentiewoning gelegen in Residentie Cypres Gardens nabij het Zegemeer te Knokke uitgebaat door 'Time for Quality'. Indeling: inkom met vestiaire, ruime lichtrijke living met toegang tot het terras (23m<sup>2</sup>) en tuin (50m<sup>2</sup>), open keuken, twee slaapkamers waarvan één met een ensuite douchekamer. Momenteel is er één slaapkamer als dressing ingericht. Er is een privatieve berging inbegrepen en er is een mogelijkheid tot aankoop van een autostaanplaats in dezelfde residentie. Ideale investering of voor wie rust, luxe en zorg wenst te Knokke. Meer info op kantoor betreffende bewoning en zorgcentrum.

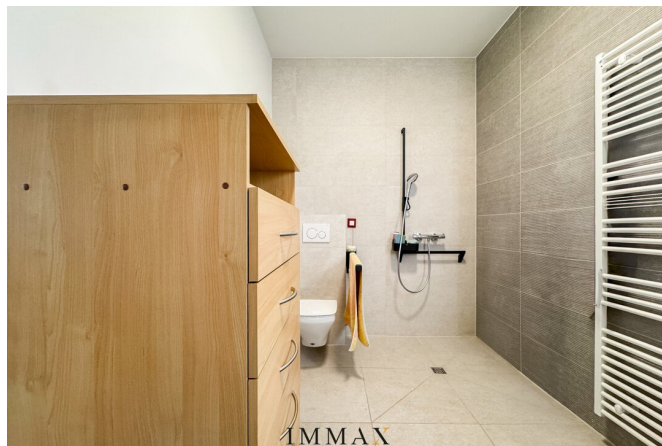
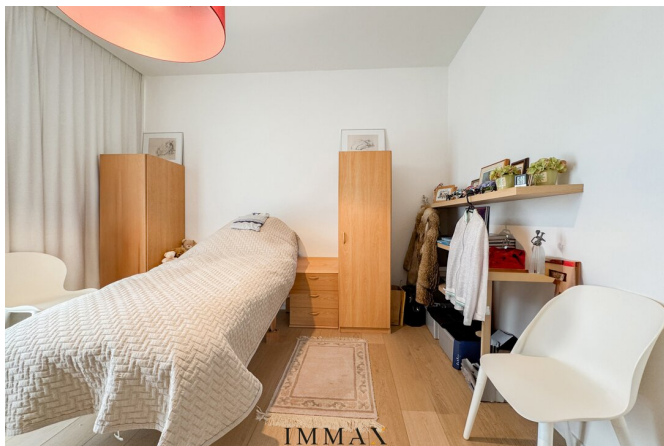
Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie: tel.: 050 62 44 14 of via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

## Gegevens

<b>Referentie</b>	Cypres
<b>Type</b>	Appartement
<b>Totale oppervlakte</b>	150m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	77m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlakte</b>	23m <sup>2</sup>
<b>Tuinoppervlakte</b>	50m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar</b>	2018

## Meldingsplicht

<b>EPC</b>	A
<b>EPC waarde</b>	96
<b>EPC certificaatnummer</b>	31043-G-2014-254/EP15320/A001/D01/SD002
<b>Stedenbouwkundige bestemming</b>	Woongebied
<b>Stedenbouwkundige vergunning</b>	Ja
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Nee
<b>Dagvaarding</b>	Nee
<b>Rechterlijke beslissing</b>	Nee
<b>Voorkooprecht</b>	Nee
<b>G-score</b>	A
<b>P-score</b>	A
<b>O-peil</b>	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



# IMMAX

IMMOBILIËN



## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



### Alexander D'Hondt

Inkoop - Verkoop Knokke

**ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. [alexander@immax.be](mailto:alexander@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N