



Charmante woning met veel potentieel en commerciële mogelijkheden

Heidelbergstraat 9, 8210 Zedelgem Loppem

Referentie	Heidelbergstraat 9
Prijs	€ 495.000
Grond oppervlakte	686m ²
Woonoppervlakte	206m ²
Terrasoppervlakte	26m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Garages	1

Omschrijving

Deze instapklare en charmante woning onderging in 2002 een volledige renovatie. Er werd een nieuwe aanbouw gerealiseerd, inclusief een kapsalon dat eenvoudig van functie kan worden aangepast, en een dakterras met een houten loungespace. Achter de woning bevindt zich een loods die gerenoveerd of gesloopt kan worden en via de oprit bereikbaar is. De loods beschikt over een achterbouw die, na een grondige renovatie, geschikt kan zijn als kangoeroewoning of voor cohousing.

Indeling:

De woning biedt een inkomhal met trappenhuis, een droge kelder, en een ruime, lichte woonkamer met uitzicht op en toegang tot het binnenterras. In de nieuwe aanbouw bevindt zich de volledig uitgeruste keuken, een lichtrijk kapsalon of ontspanningsruimte, een wasplaats/technische berging, een gastentoilet en een doorgang naar het achterterras met een buitentrap naar het zonneterras en de loungespace.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers, waarvan één wordt verhuurd als Airbnb, en een volledig ingerichte badkamer met ligbad en dubbele wastafel in meubel. De zolder, bereikbaar via een vaste trap, biedt de mogelijkheid om nog twee extra kamers te creëren.

Troeven:

- 15 zonnepanelen
- Ruime en lichte woning
- Commerciële ligging met loods

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag

Gegevens

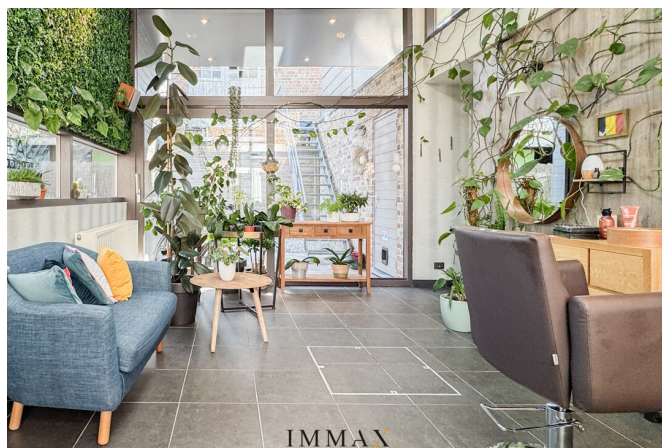
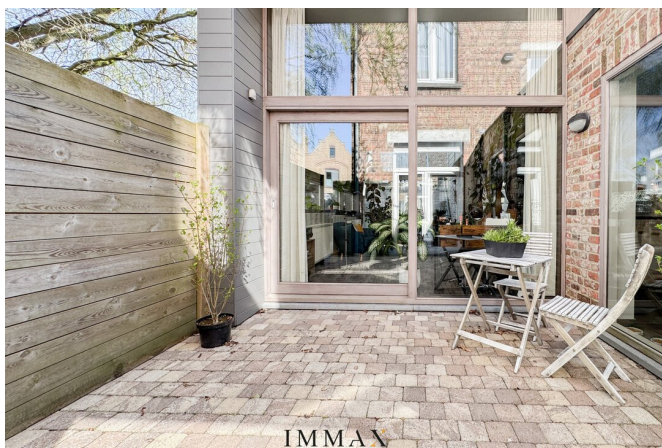
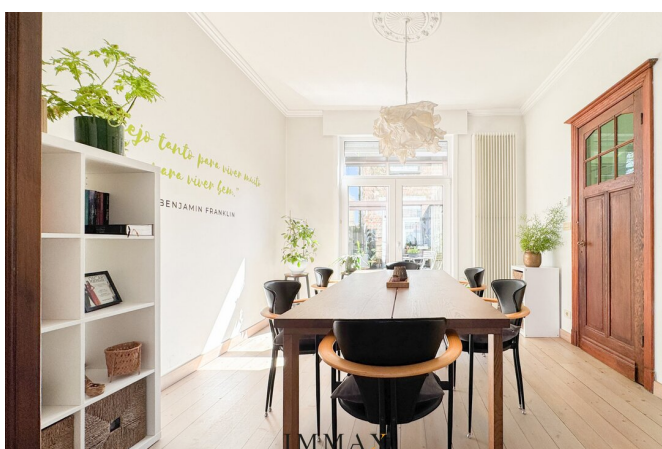
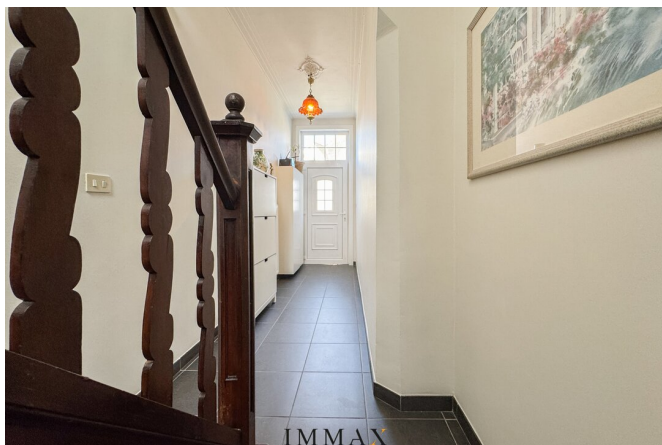
Referentie	Heidelbergstraat 9
Type	Huis
Totale oppervlakte	686m ²
Woonoppervlakte	206m ²
Terrasoppervlakte	26m ²
Bouwjaar	1932
Renovatiejaar	2002
Vrij op	In onderling overleg

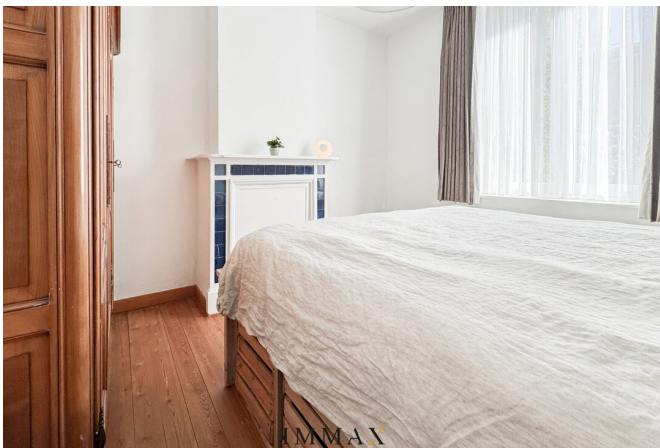
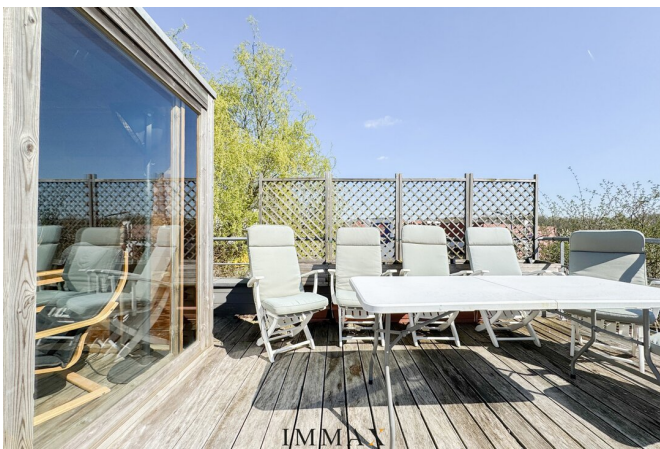
Meldingsplicht

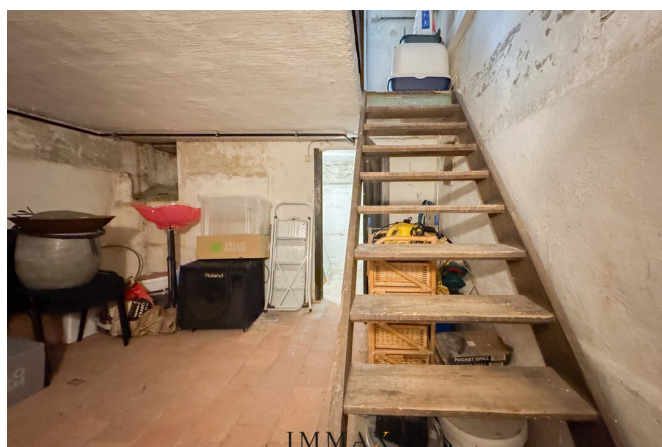
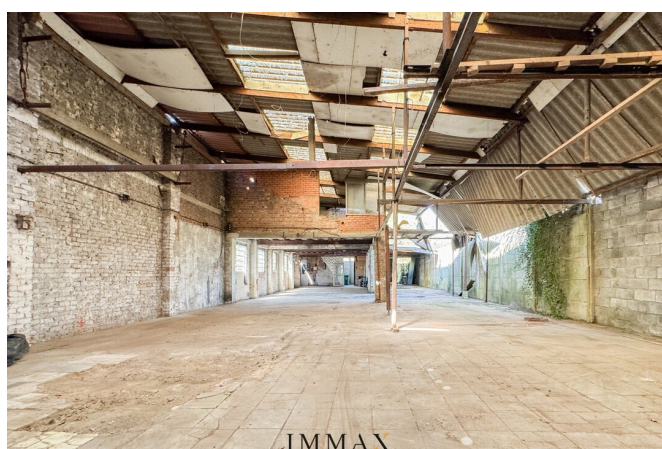
EPC	D
EPC waarde	332
EPC certificaatnummer	0003547856-RES-2
Stedenbouwkundige bestemming	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
G-score	D
P-score	D
O-peil	Niet medegedeeld

Indeling

Toiletten	2
Garages	1
Staanplaatsen	1









IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@imax.be - www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Jurgen Monteny

Inkoop - Verkoop Brugge
Vastgoedconsulent

- T. 050 62 44 14 - 0493 33 05 53
- E. jurgen@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N