



## Exclusieve duplex penthouse met magnifiek open zicht

Lippenslaan 47 5.2, 8300 Knokke

<b>Referentie</b>	Mainstreet
<b>Prijs</b>	€ 579.000
<b>Totale oppervlakte</b>	112m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	107m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlakte</b>	5m <sup>2</sup>
<b>Slaapkamers</b>	2
<b>Badkamers</b>	2
<b>Garages</b>	1

## Omschrijving

Dit prachtig gelegen duplexappartement bevindt zich op een toplocatie, op wandelafstand van het strand, openbaar vervoer en het bruisende centrum van Knokke. Dankzij de unieke locatie bevinden alle winkels en faciliteiten zich binnen handbereik.

### Indeling:

De inkomhal geeft toegang tot een ruime, lichtrijke woonkamer met directe toegang tot een ruim en zonnig terras. Aansluitend bevindt zich de eetkamer en een open, volledig ingerichte keuken. Verder biedt deze verdieping een praktische berging en een apart gastentoilet.

### Verdieping:

Op de bovenverdieping vindt u twee royale slaapkamers, beide geschikt voor tweepersoonsbedden. De master bedroom beschikt over een eigen badkamer, terwijl de tweede slaapkamer voorzien is van een douchekamer met toilet.

### Extra:

Er is een mogelijkheid om een garage met autolift aan te kopen in de residentie. Bovendien is er een fietsenberging voorzien.

Voor meer informatie of een afspraak voor een bezichtiging kunt u contact opnemen via 050/62.44.14 of bezoek onze website op [www.immax.be](http://www.immax.be).

## Gegevens

<b>Referentie</b>	Mainstreet
<b>Type</b>	Appartement
<b>Totale oppervlakte</b>	112m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	107m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlakte</b>	5m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar</b>	2012
<b>Vrij op</b>	Vanaf akte
<b>Lift aanwezig</b>	Ja

## Meldingsplicht

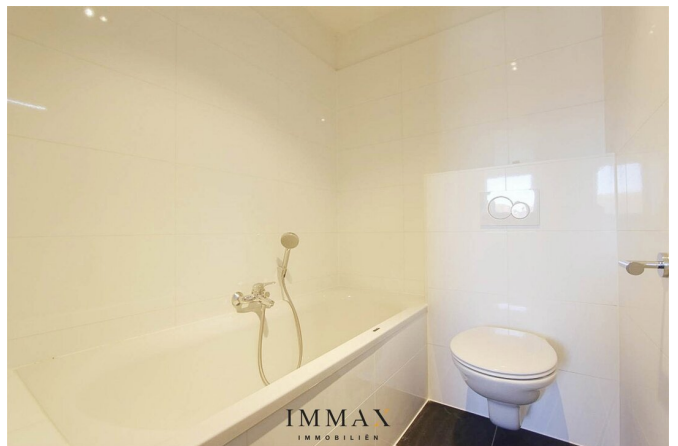
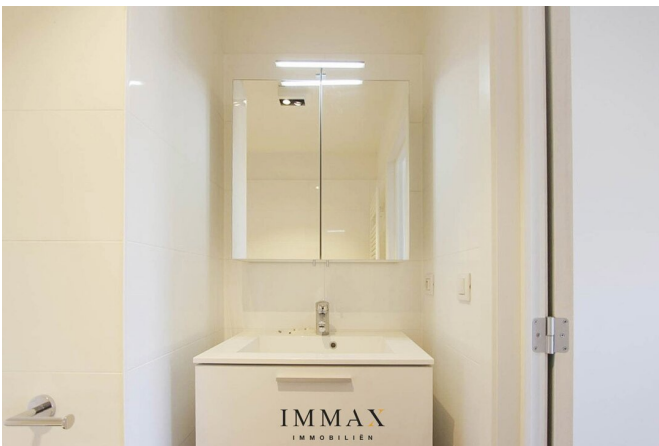
<b>EPC</b>	B
<b>EPC waarde</b>	129
<b>EPC certificaatnummer</b>	20241009-0003394629-RES-1
<b>Stedenbouwkundige bestemming</b>	Woongebied
<b>Stedenbouwkundige vergunning</b>	Ja
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Nee
<b>Dagvaarding</b>	Nee
<b>Rechterlijke beslissing</b>	Nee
<b>Voorkooprecht</b>	Nee
<b>G-score</b>	A
<b>P-score</b>	A
<b>O-peil</b>	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## Indeling

<b>Toiletten</b>	2
<b>Garages</b>	1







# IMMAX

IMMOBILIËN



Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting.

050 62 44 14 - [www.immax.be](http://www.immax.be)

## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



### Alexander D'Hondt

Inkoop - Verkoop Knokke

**ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. [alexander@immax.be](mailto:alexander@immax.be)



**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N