



## Prachtig gerenoveerd hoekappartement met open zicht

Jozef Nellenslaan 89 3.1, 8300 Knokke-Heist

<b>Referentie</b>	Sun Twins
<b>Prijs</b>	€ 1.345.000
<b>Totale oppervlakte</b>	121m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	121m <sup>2</sup>
<b>Slaapkamers</b>	3
<b>Badkamers</b>	3

## Omschrijving

Dit prachtige en exclusieve appartement is ideaal gelegen nabij het Albertstrand te Duinbergen en combineert luxe, comfort en een adembenemend open zicht. Bij binnenkomst verwelkomt een stijlvolle inkomhal met een apart gastentoilet u in een lichtrijke en ruime leefruimte, waar de eetkamer naadloos overgaat in een hoogwaardig afgewerkte open keuken. De doordachte indeling omvat drie ruime slaapkamers, waarvan twee met een ensuite douchekamer, aangevuld met een extra afzonderlijke douchekamer voor optimaal comfort. Daarnaast beschikt het appartement over een gemeenschappelijke fietsenberging met vijf fietsshaken. Voor extra gemak is er de mogelijkheid tot aankoop van een ruime parkeerplaats binnen dezelfde residentie. Dit exclusieve appartement vormt de perfecte uitvalsbasis voor wie op zoek is naar een luxueuze woonervaring aan de kust.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie: tel. : 050 62 44 14 of via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

## Gegevens

<b>Referentie</b>	Sun Twins
<b>Type</b>	Appartement
<b>Totale oppervlakte</b>	121m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	121m <sup>2</sup>
<b>Renovatiejaar</b>	2024
<b>Lift aanwezig</b>	Ja

## Meldingsplicht

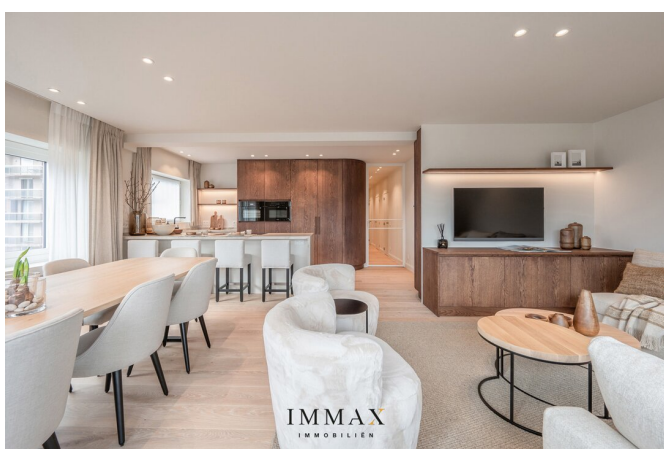
<b>EPC</b>	B
<b>EPC waarde</b>	141
<b>EPC certificaatnummer</b>	20221102-0002715150-RES-1
<b>Stedenbouwkundige bestemming</b>	Woongebied
<b>Stedenbouwkundige vergunning</b>	Ja
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Nee
<b>Dagvaarding</b>	Nee
<b>Rechterlijke beslissing</b>	Nee
<b>Voorkooprecht</b>	Nee
<b>G-score</b>	A
<b>P-score</b>	A
<b>O-peil</b>	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## Indeling

<b>Toiletten</b>	2
<b>Staanplaatsen</b>	1

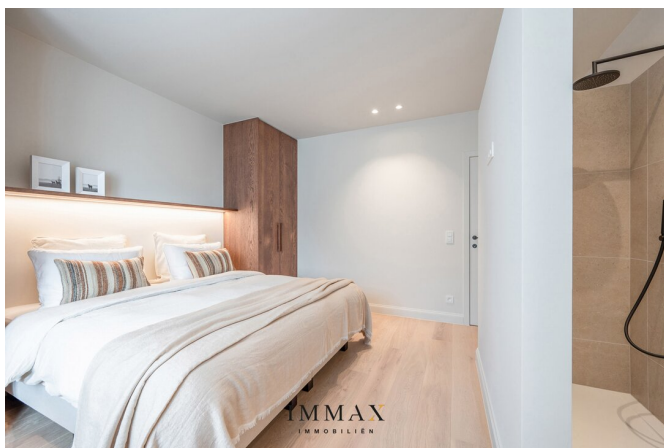
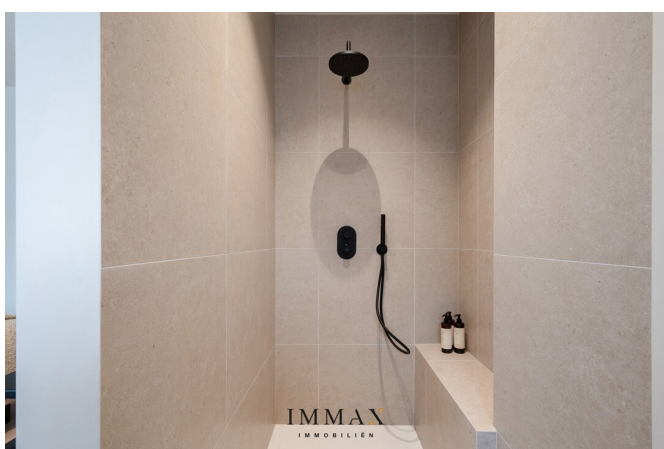
# IMMAX

IMMOBILIËN



# IMMAX

IMMOBILIËN



# IMMAX

IMMOBILIËN



## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



### Maxim Desmyttere

INKOOP - VERKOOP  
VERHUUR KNOCKE

**BIV STAGIAIR - BIV 518.676**

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. [maxim@immax.be](mailto:maxim@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N