



## Uniek loft-appartement met terras en prachtig zicht over de skyline van Brugge

Kleine Kuipersstraat 4 2, 8000 Brugge

<b>Referentie</b>	6367017
<b>Prijs</b>	Prijs op aanvraag
<b>Totale oppervlakte</b>	194m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	180m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlakte</b>	14m <sup>2</sup>
<b>Slaapkamers</b>	2
<b>Badkamers</b>	1
<b>Garages</b>	1

## Omschrijving

Op een unieke locatie in de Brugse binnenstad bevindt zich deze ruime, prachtig afgewerkte loft van 180 m<sup>2</sup>. Een kleinschalig gebouw op een boogscheut van t Zand, de Markt en de omliggende winkelstraten, biedt de ideale uitvalsbasis voor wie op zoek is naar hedendaags wonen in de historische binnenstad.

De loft beschikt over een ruime leefruimte voorzien van verschillende glaspartijen waardoor dit een uiterst lichtrijke ruimte is, de authentieke balken en haard brengen gezelligheid binnen. Een half open keuken met alle hedendaagse comfort biedt toegang tot een ruim zuidgericht terras (14 m<sup>2</sup>) met de meest unieke zichten over de Brugse binnenstad.

Daarnaast bevindt er zich naast de keuken nog een ruime berging/wasberging en beschikt de loft over een badkamer voorzien van douche, ligbad en dubbele lavabo. De 2 slaapkamers hebben een praktische indeling en baden in het zonlicht.

Troeven:

- Rustige ligging op wandelafstand van commercieel centrum
- Alle hedendaags comfort aanwezig (o.a. airco en lift aanwezig)
- Veel ruimte en lichtinval
- Zongericht terras
- Optioneel: mogelijkheid tot aankoop van een garagebox of dubbele garagebox met kelder

Kortom een uniek loft appartement in de Brugse binnenstad met oog voor ruimte en design - zonder parkeerstress.

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Wout op 0475 96 59 38 of mail naar [wout@immax.be](mailto:wout@immax.be).

\*\*\* Deze eigendom wordt u aangeboden onder de verkoopmethode 'startprijs'. Deze vermelde startprijs houdt bijgevolg géén aanbod in maar is een uitnodiging om tot een prijsvoorstel over te gaan. U kan steeds vanaf deze prijs een voorstel doen die door de eigenaar al dan niet kan aanvaard worden. Nog vragen omtrent deze verkoopmethode contacteer ons. \*\*\*

## Gegevens

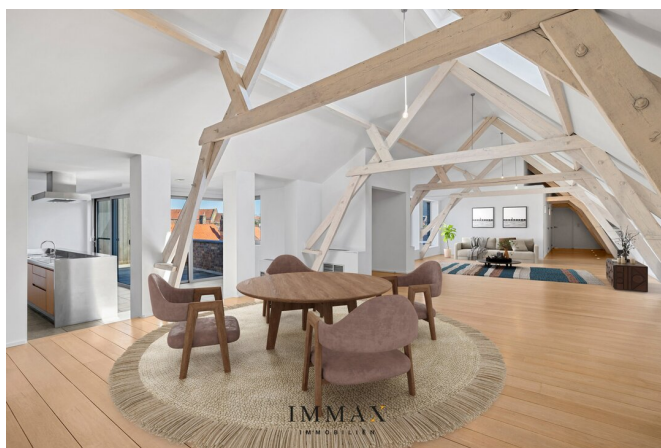
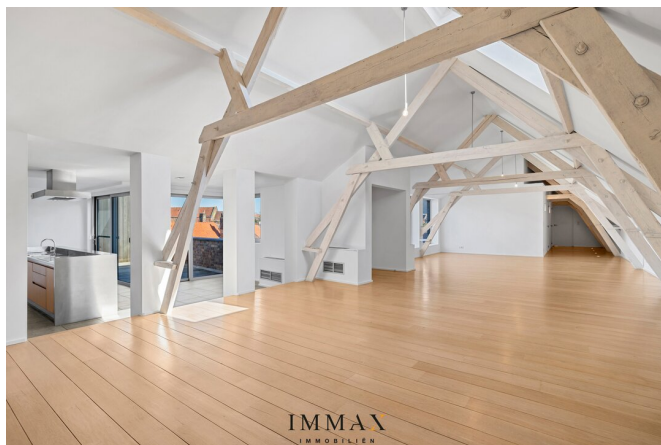
<b>Referentie</b>	6367017
<b>Type</b>	Appartement
<b>Totale oppervlakte</b>	194m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	180m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlakte</b>	14m <sup>2</sup>
<b>Vrij op</b>	Vanaf akte
<b>Lift aanwezig</b>	Ja

## Meldingsplicht

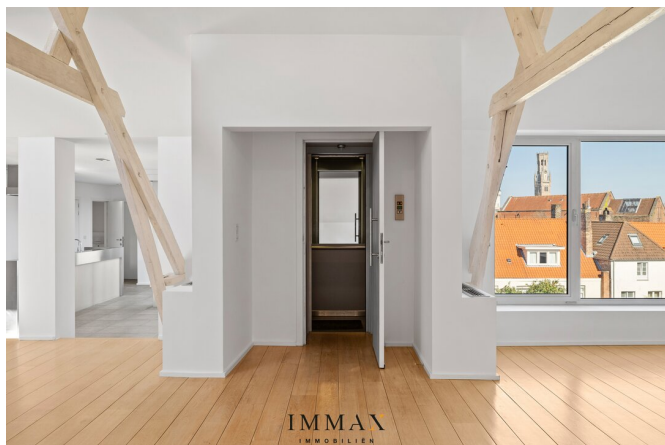
<b>EPC</b>	C
<b>EPC waarde</b>	245
<b>EPC certificaatnummer</b>	20240729-0003325851-RES-2
<b>Stedenbouwkundige bestemming</b>	Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
<b>Stedenbouwkundige vergunning</b>	Ja
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Nee
<b>Dagvaarding</b>	Nee
<b>Rechterlijke beslissing</b>	Nee
<b>Voorkooprecht</b>	Nee
<b>G-score</b>	A
<b>P-score</b>	A
<b>O-peil</b>	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## Indeling

<b>Toiletten</b>	1
<b>Garages</b>	1
<b>Staanplaatsen</b>	1







# IMMAX

IMMOBILIËN



IMMAX  
IMMOBILIËN  
KNOKE - BRUGGE

UW EIGENDOM  
VERKOPEN?

Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting



IMMAX BRUGGE  
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE  
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



### Wout Nechelput

Kantoorverantwoordelijke Brugge  
Inkoop - Verkoop

**ERKEND MAKELAAR - BIV 512.953**

- T. 050 62 44 14 - 0475 96 59 38
- E. [wout@immax.be](mailto:wout@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N