



Ruime nieuwbouwwoning nabij centrum

Dudzeelse Steenweg 79 , 8000 Brugge

Referentie	6372472
Prijs	€ 475.000
Grond oppervlakte	321m ²
Woonoppervlakte	166.4m ²
Slaapkamers	4
Badkamers	1

Omschrijving

Deze nog te bouwen nieuwbouwwoningen zijn gelegen op een boogscheut van Brugge Centrum en zijn voorzien van alle hedendaagse wooncomfort.

De foto's zijn genomen in kijkwoning van de bouwheer om de afwerking te illustreren. Deze kijkwoning kan bezocht worden na afspraak!

Indeling van de woningen:

Op het gelijkvloers is er een inkomhal met gastentoilet - ruime lichtrijke leefruimte met een moderne open keuken en aansluitend een aparte berging/wasplaats. Op het verdiep zijn er 4 slaapkamers - 1 badkamer met ligbad en douche en een apart toilet. De ruime zolderverdieping met plooitrapp bereikbaar kan ook voorzien worden van een vaste trap.

De tuin is zuidwest gericht waardoor je kan genieten van de namiddag- en avondzon.

De ene woning is voorzien van een garage, de garage is toegankelijk via de wasplaats.

Troeven:

- Moderne & duurzame gesloten bebouwing op centrale ligging (vlotte bereikbaarheid) vlakbij Brugge Centrum
- Ruim perceel met zongerichte tuin (zuidwesten)
- 4 slaapkamers
- Zonnepanelen
- Duurzame onderhoudsvriendelijke materialen

Gegevens

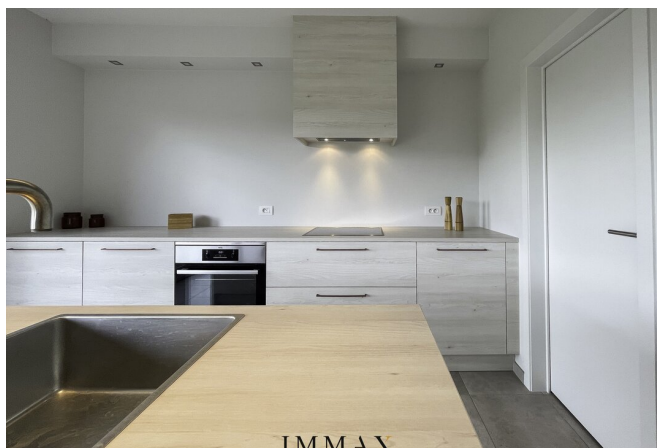
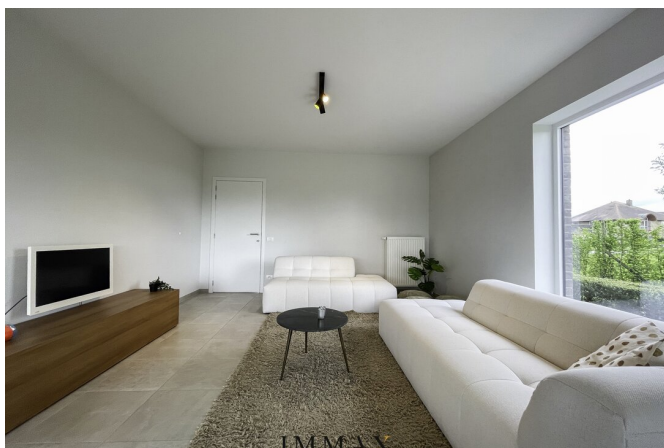
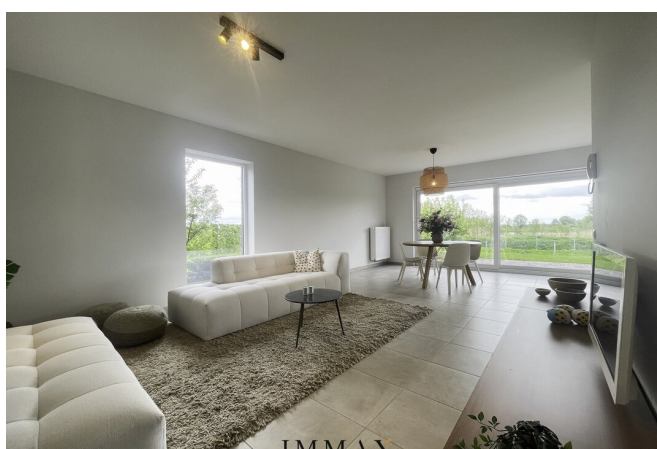
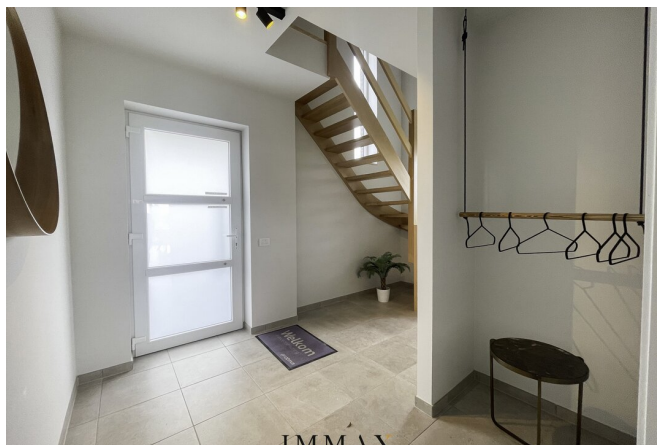
Referentie	6372472
Type	Huis
Totale oppervlakte	321m ²
Woonoppervlakte	166.4m ²
Bouwjaar	2024
Vrij op	Bij oplevering

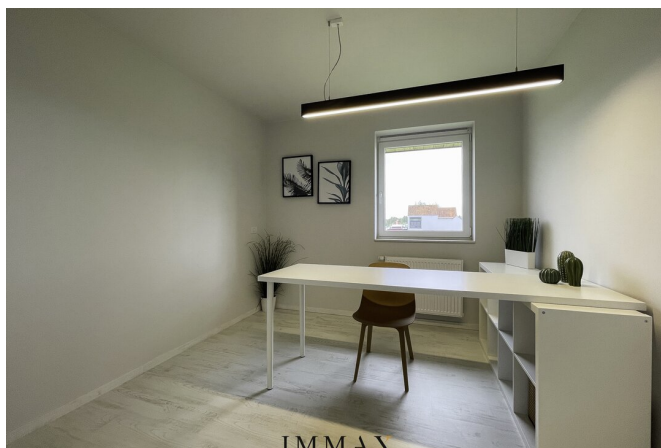
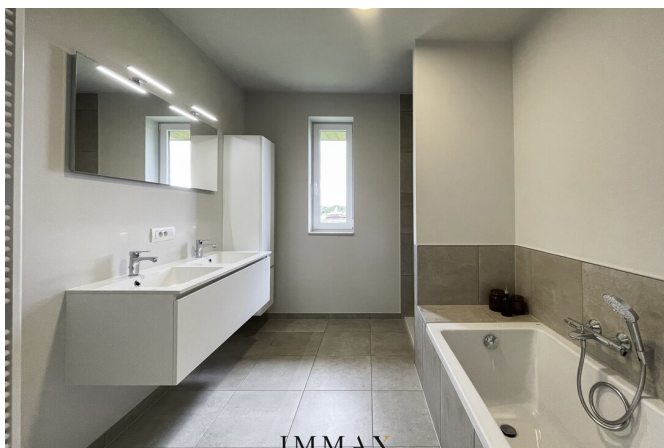
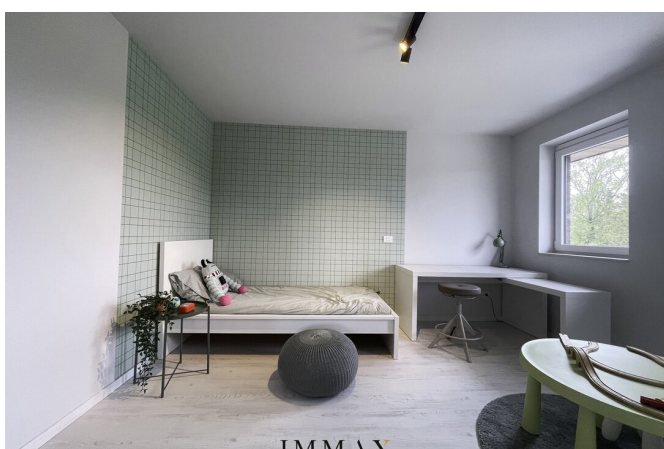
Meldingsplicht

EPC	A
EPC certificaatnummer	Nog te bepalen
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
G-score	D
P-score	D
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

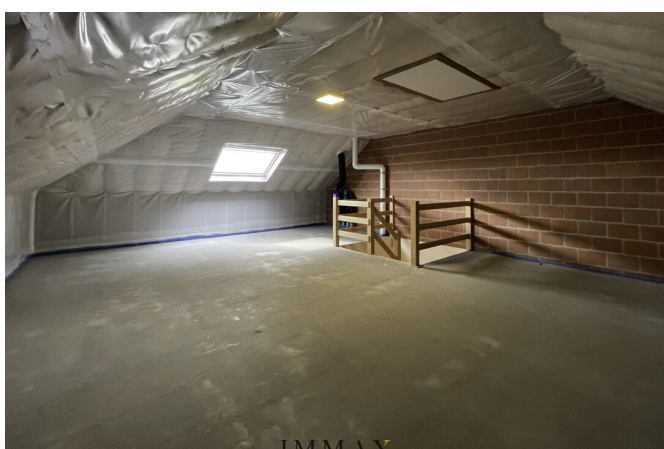
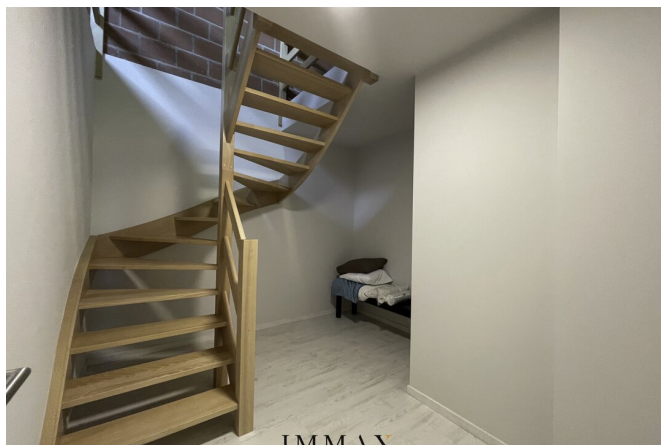
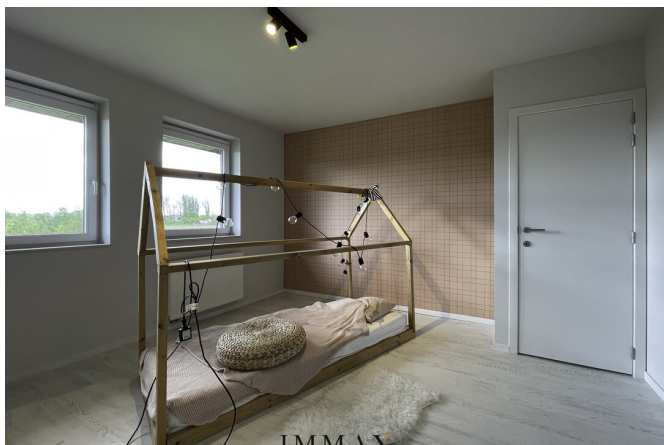
Toiletten	2
Staanplaatsen	1





IMMAX

IMMOBILIËN



IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting



IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Jurgen Monteny

Inkoop - Verkoop Brugge
Vastgoedconsulent

- T. 050 62 44 14 - 0493 33 05 53
- E. jurgen@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N