



## Ruime nieuwbouwwoning nabij centrum

Dudzeelse Steenweg 81, 8000 Brugge

<b>Referentie</b>	6372474
<b>Prijs</b>	€ 450.000
<b>Grond oppervlakte</b>	299m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	174.2m <sup>2</sup>
<b>Slaapkamers</b>	4
<b>Badkamers</b>	1
<b>Garages</b>	1

## Omschrijving

Deze nog te bouwen nieuwbouwwoningen zijn gelegen op een boogscheut van Brugge Centrum en zijn voorzien van alle hedendaagse wooncomfort.

De foto's zijn genomen in kijkwoning van de bouwheer om de afwerking te illustreren. Deze kijkwoning kan bezocht worden na afspraak!

Indeling van de woningen:

Op het gelijkvloers is er een inkomhal met gastentoilet - ruime lichtrijke leefruimte met een moderne open keuken en aansluitend een aparte berging/wasplaats. Op het verdiep zijn er 4 slaapkamers - 1 badkamer met ligbad en douche en een apart toilet. De ruime zolderverdieping met plooitrap bereikbaar kan ook voorzien worden van een vaste trap.

De tuin is zuidwest gericht waardoor je kan genieten van de namiddag- en avondzon.

De ene woning is voorzien van een garage, de garage is toegankelijk via de wasplaats.

Troeven:

- Moderne & duurzame gesloten bebouwing op centrale ligging (vlotte bereikbaarheid) vlakbij Brugge Centrum
- Ruim perceel met zongerichte tuin (zuidwesten)
- 4 slaapkamers
- Zonnepanelen
- Duurzame onderhoudsvriendelijke materialen

## Gegevens

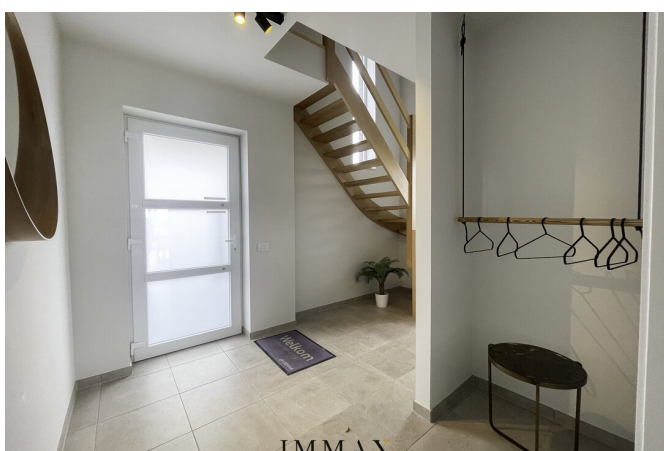
<b>Referentie</b>	6372474
<b>Type</b>	Huis
<b>Totale oppervlakte</b>	299m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	174.2m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar</b>	2024
<b>Vrij op</b>	Bij oplevering

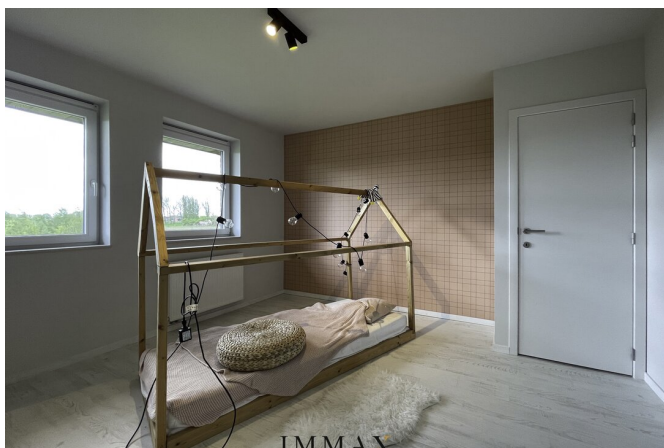
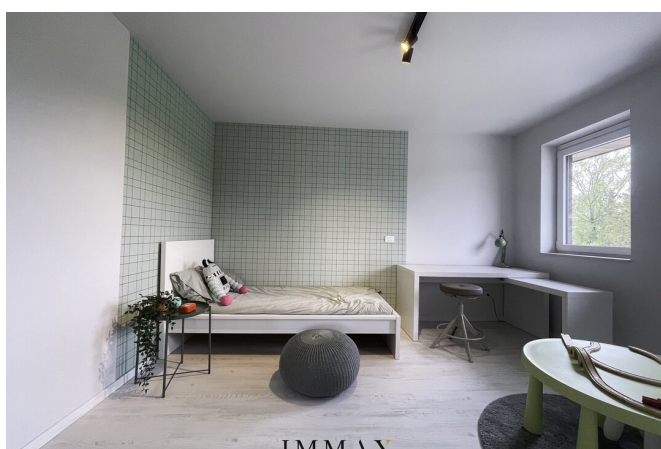
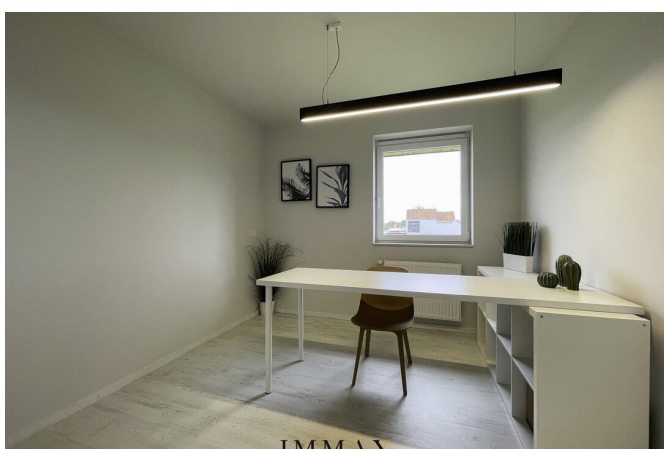
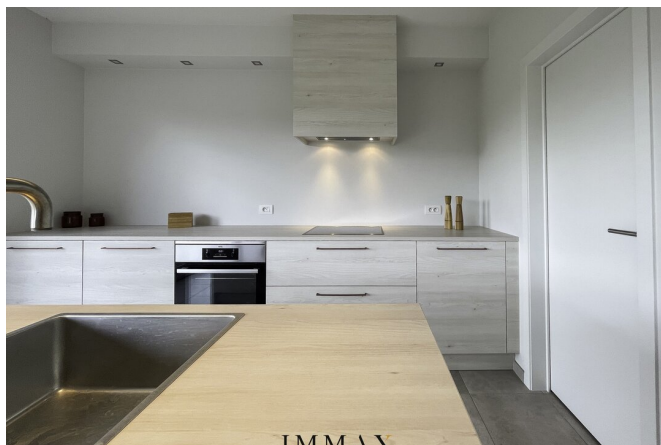
## Meldingsplicht

<b>EPC certificaatnummer</b>	Nog te bepalen
<b>Stedenbouwkundige bestemming</b>	Woongebied
<b>Stedenbouwkundige vergunning</b>	Ja
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Nee
<b>Dagvaarding</b>	Nee
<b>Rechterlijke beslissing</b>	Nee
<b>Voorkooprecht</b>	Nee
<b>G-score</b>	D
<b>P-score</b>	D
<b>O-peil</b>	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## Indeling

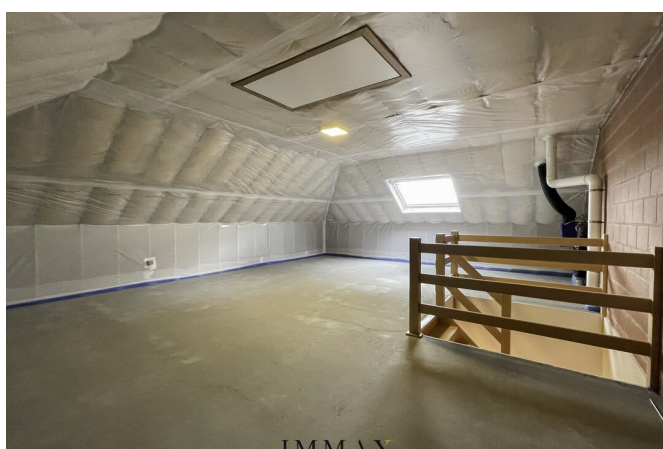
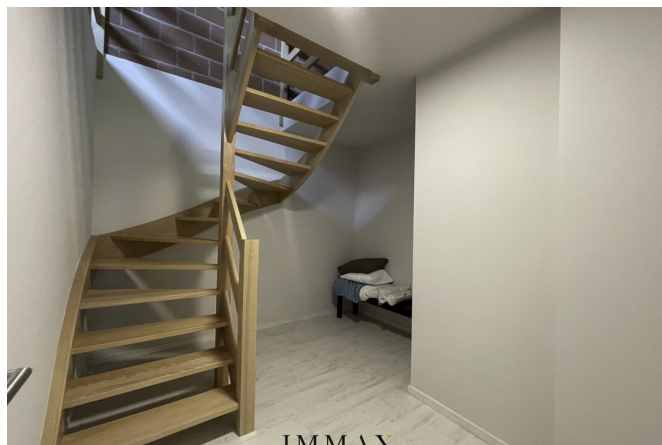
<b>Toiletten</b>	2
<b>Garages</b>	1
<b>Staanplaatsen</b>	1





# IMMAX

IMMOBILIËN



**IMMAX**  
IMMOBILIËN  
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM  
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting



**IMMAX BRUGGE**  
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE  
050 62 44 14 - brugge@imax.be - www.immax.be

## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



### Jurgen Monteny

Inkoop - Verkoop Brugge  
Vastgoedconsulent

- T. 050 62 44 14 - 0493 33 05 53
- E. [jurgen@immax.be](mailto:jurgen@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N