



Res. Yuki | Nieuwbouwappartement in landelijke omgeving

Middelburgsesteenweg 19, 8340 Damme

Referentie	APP 1.1
Prijs	€ 355.000
Totale oppervlakte	116m ²
Woonoppervlakte	97m ²
Terrasoppervlakte	19m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1

Omschrijving

** 6% BTW op de volledige constructiewaarde **

Wees er snel bij, want de afwerking kan nu nog volledig gekozen worden door de koper!

Het appartement omvat volgende indeling: inkomhal met gastentoilet en vestiaire - leefruimte met eetruimte en open keuken - berging aanpalend aan de keuken met voorziening voor wasmachine & droogkast - 3 slaapkamers - badkamer met douche in bad en enkele lavabo - zongericht terras (19m²).

Mogelijkheid tot het aankopen van een bovengrondse staanplaats of carport met laadpaal. Fietsenstallingen en afvalberging zijn voorzien en behoren tot de gemene delen.

Oplevering: zomer 2025

Met de wagen geniet u van een vlotte verbinding naar de N49 en de A11, waardoor u snel en gemakkelijk uw bestemming bereikt.

Verkiest u de fiets? Dan wacht u een prachtige tocht langs de idyllische Damse Vaart, waar u volop kan genieten van de rust en natuur.

Kortom, deze woning is ideaal gelegen in een kindvriendelijke buurt, midden in de groene polders, waar rust en bereikbaarheid hand in hand gaan.

Gegevens

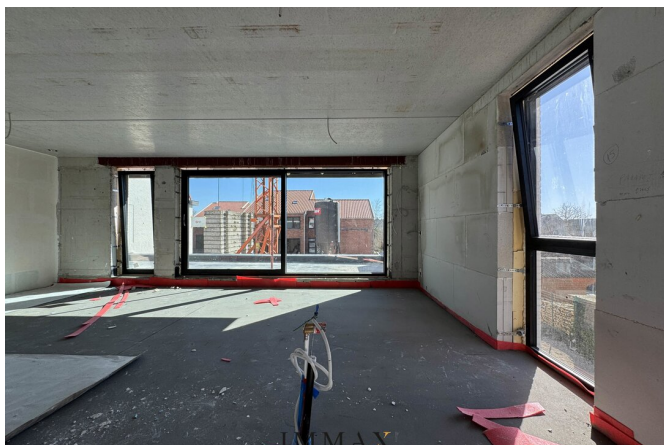
Referentie	APP 1.1
Type	Appartement
Totale oppervlakte	116m ²
Woonoppervlakte	97m ²
Terrasoppervlakte	19m ²
Bouwjaar	2024
Vrij op	Bij oplevering
Lift aanwezig	Ja

Meldingsplicht

EPC	A
EPC certificaatnummer	Nog te bepalen
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

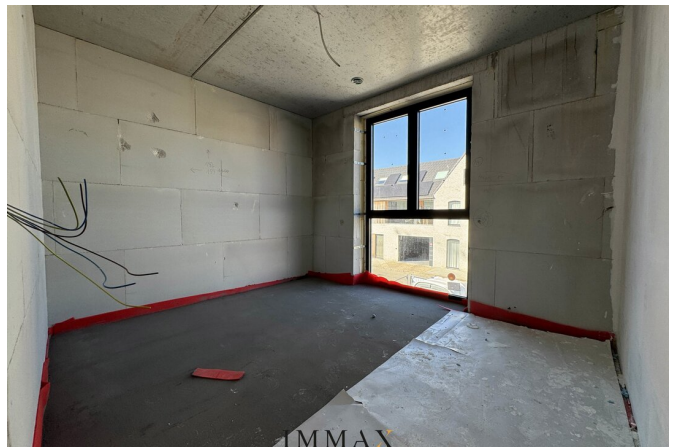
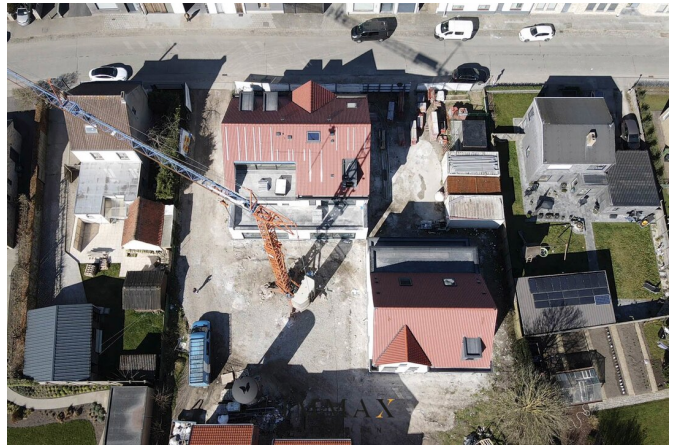
Indeling

Toiletten	1
Staanplaatsen	1



IMMAX

IMMOBILIËN



IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting



IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Céline Van Hamme

Inkoop - Verkoop Brugge

BIV STAGIAIR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ě N