



## Luxeus appartement met open zicht

Piers de Raveschootlaan 113 2.2, 8300 Knokke-Heist

<b>Referentie</b>	SANTA MARIA
<b>Prijs</b>	€ 595.000
<b>Totale oppervlakte</b>	89m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	85m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlakte</b>	4m <sup>2</sup>
<b>Slaapkamers</b>	2
<b>Badkamers</b>	2
<b>Garages</b>	1

## Omschrijving

Centraal gelegen appartement met open zicht en autostaanplaats vlakbij de Lippenslaan te Knokke-Heist.

Het appartement beschikt over een uitnodigende entree, compleet met gastentoilet en garderobe. De royale woonkamer van maar liefst 5,9 m<sup>2</sup> biedt een overvloed aan natuurlijk licht en een charmant uitzicht op de nabijgelegen villa's en de pittoreske tuinen. Verder werd het appartement uitgerust met een open keuken, een extra gastentoilet en twee royale slaapkamers, elk met hun eigen luxe bad- of doucheruimte.

Binnen het gebouw zijn de eigen kelder en een gemeenschappelijke fietsenberging gemakkelijk bereikbaar. Mogelijkheid tot aankoop van een autostaanplaats in dezelfde residentie (+ 25.000€).

Dit uitzonderlijke appartement heeft onlangs een uitgebreide renovatie ondergaan, waardoor een moderne en verfijnde woonervaring is gegarandeerd.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie: tel. 050 62 44 14 of via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

## Gegevens

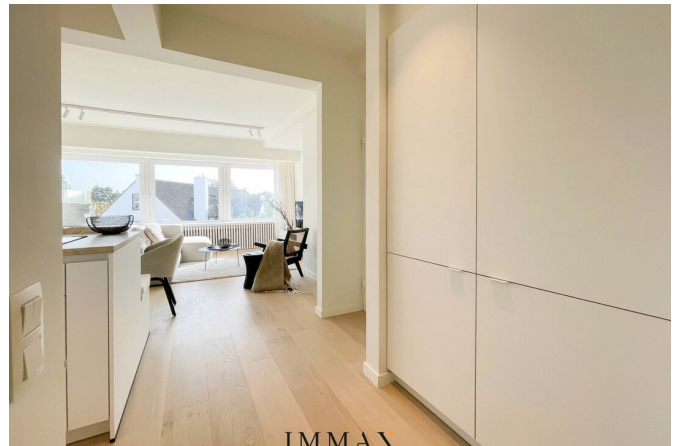
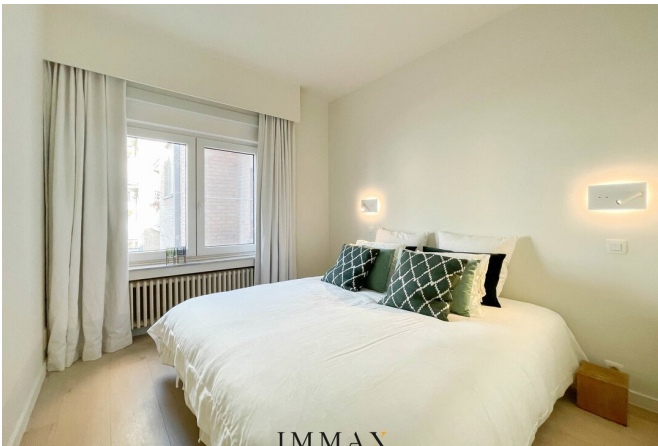
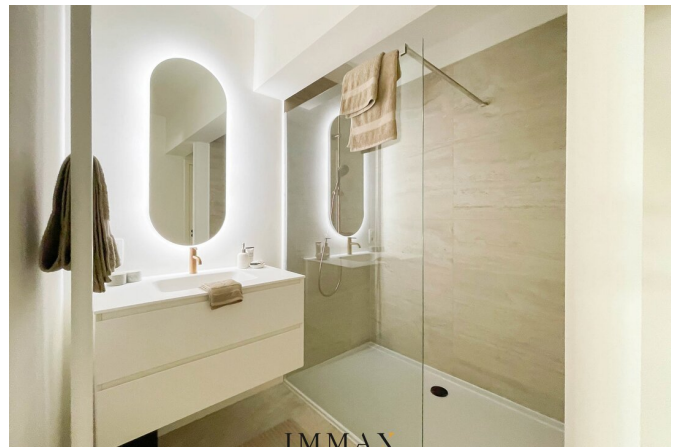
<b>Referentie</b>	SANTA MARIA
<b>Type</b>	Appartement
<b>Totale oppervlakte</b>	89m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	85m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlakte</b>	4m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar</b>	1967
<b>Vrij op</b>	Vanaf akte
<b>Lift aanwezig</b>	Ja

## Meldingsplicht

<b>EPC</b>	B
<b>EPC waarde</b>	130
<b>EPC certificaatnummer</b>	2476918-RES-1
<b>Stedenbouwkundige bestemming</b>	Woongebied
<b>Stedenbouwkundige vergunning</b>	Ja
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Ja
<b>Dagvaarding</b>	Nee
<b>Rechterlijke beslissing</b>	Onbekend
<b>Voorkooprecht</b>	Nee
<b>O-peil</b>	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

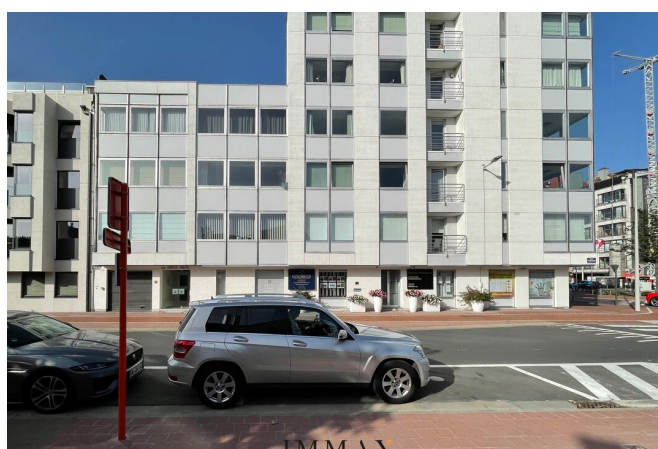
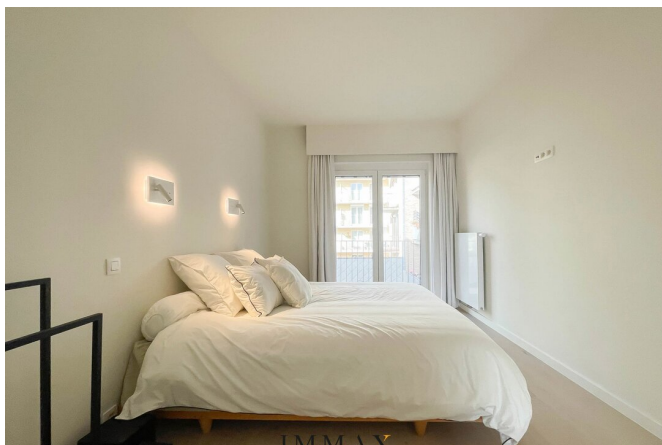
## Indeling

<b>Toiletten</b>	1
<b>Garages</b>	1
<b>Staanplaatsen</b>	1



# IMMAX

IMMOBILIËN



Contacteer ons vrijblijvend voor een professionele schatting.

050 62 44 14 - [www.immax.be](http://www.immax.be)

## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



### Alexander D'Hondt

Inkoop - Verkoop Knokke

**ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. [alexander@immax.be](mailto:alexander@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N