



Exclusieve villa met tuin en zwembad

Hortensialaan 15, 8300 Knokke-Heist

Referentie	Hortensialaan
Prijs	€ 3.495.000
Grond oppervlakte	1436m ²
Woonoppervlakte	617m ²
Slaapkamers	8
Badkamers	5
Garages	2

Omschrijving

Deze exclusieve villa, gelegen aan de rand van het Zoute in Knokke, bevindt zich in een rustige en residentiële buurt. De eigendom biedt een doordachte indeling en een mooie afwerking. Op het gelijkvloers leidt de inkomhal met vestiaire en apart gastentoilet naar een lichtrijke living met open haard en een aangrenzende eetkamer. De volledig geïnstalleerde keuken is voorzien van alle apparatuur, terwijl een afzonderlijk bureel een ideale werkruimte biedt. Het binnenzwembad, met directe toegang tot de tuin, vormt een unieke troef. Op de eerste verdieping bevindt zich de master bedroom met ingemaakte kasten en een ensuite badkamer, die via een trap directe toegang biedt tot het binnenzwembad. Daarnaast is er een tweede slaapkamer met een eigen douchekamer. De derde en vierde slaapkamer delen een ruime badkamer, terwijl de vijfde slaapkamer een aparte buitentrapp heeft. De tweede verdieping herbergt een zesde slaapkamer of multifunctionele ruimte, samen met een zevende slaapkamer, een badkamer en een apart toilet. Onder de woning bevindt zich een volledig onderkelderde wellnessruimte met twee sauna's, een infraroodcabine, een hammam, een bad, een douche en een sfeervolle lounge-ruimte. Daarnaast zijn er technische lokalen en meerdere bergingen en een ruime garage voor twee wagens, aangevuld met meerdere buitenparkeerplaatsen.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie: tel. : 050 62 44 14 of via knokke@immax.be

Gegevens

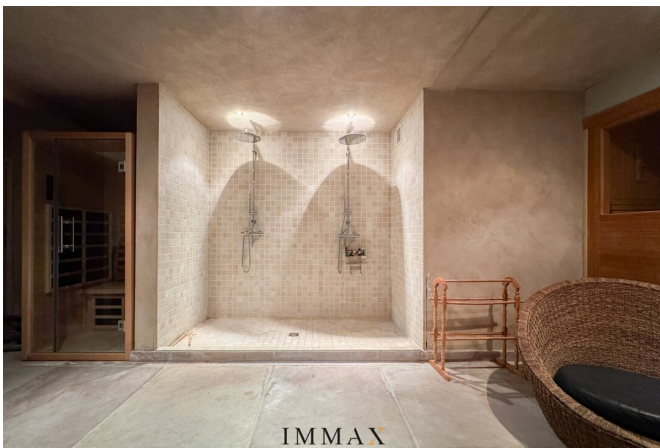
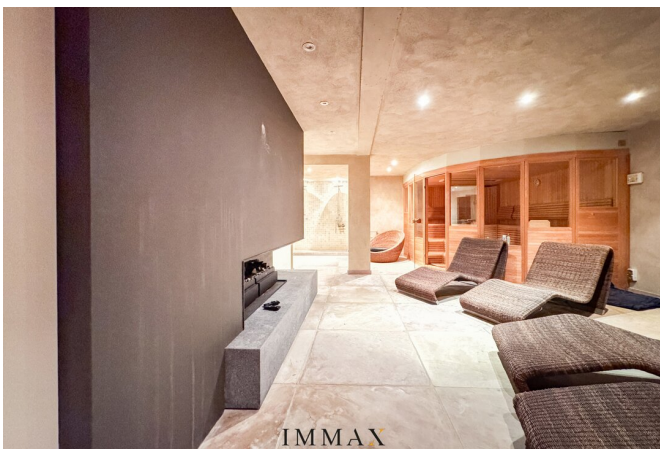
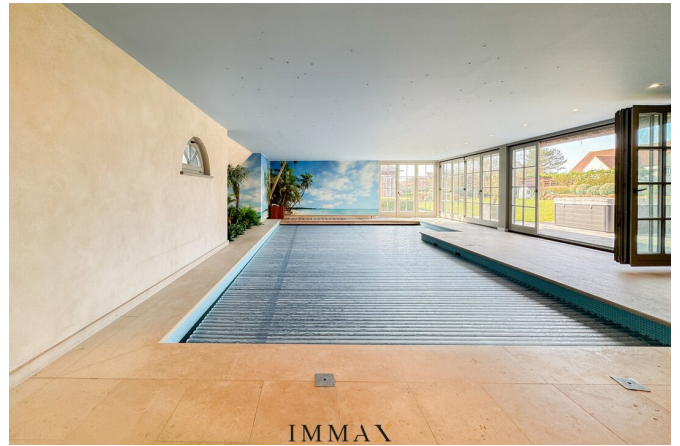
Referentie	Hortensialaan
Type	Huis
Totale oppervlakte	1436m ²
Woonoppervlakte	617m ²
Bouwjaar	2002

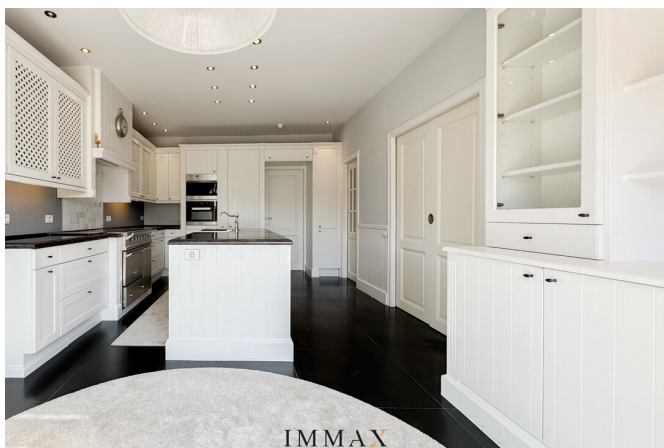
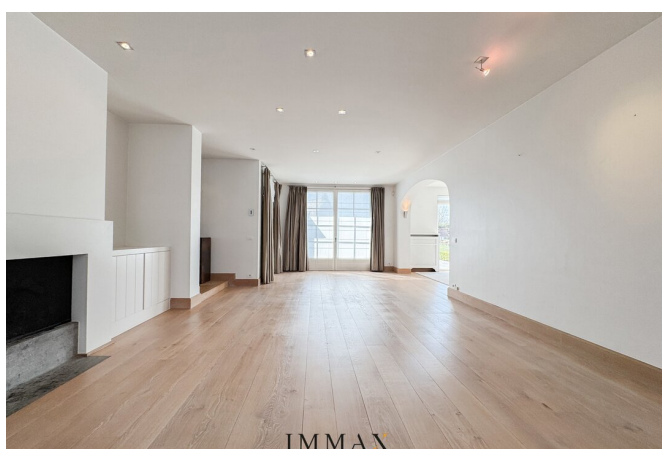
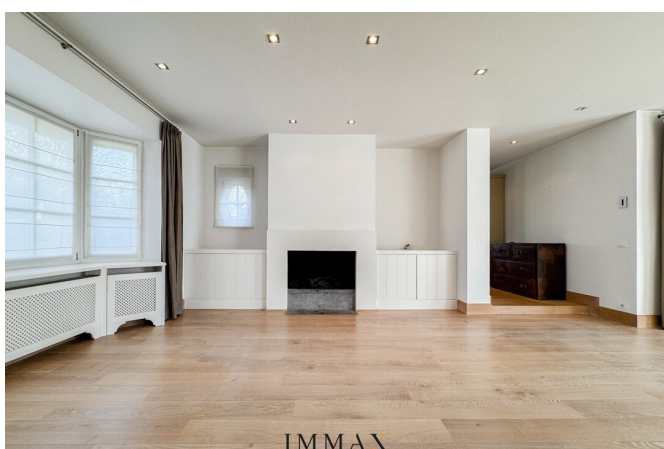
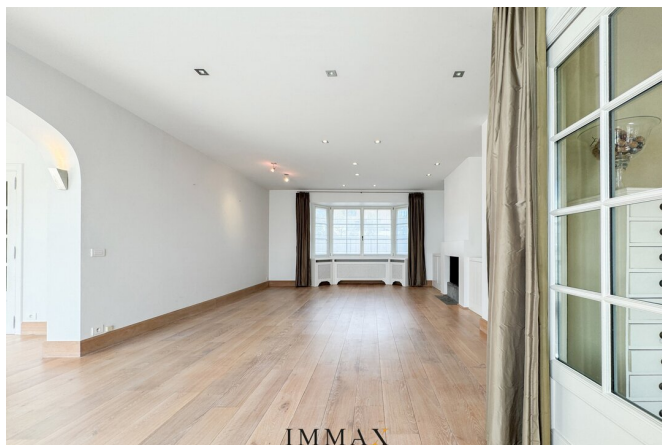
Meldingsplicht

EPC	C
EPC waarde	241
EPC certificaatnummer	20230407-0002860774-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
G-score	A
P-score	B
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

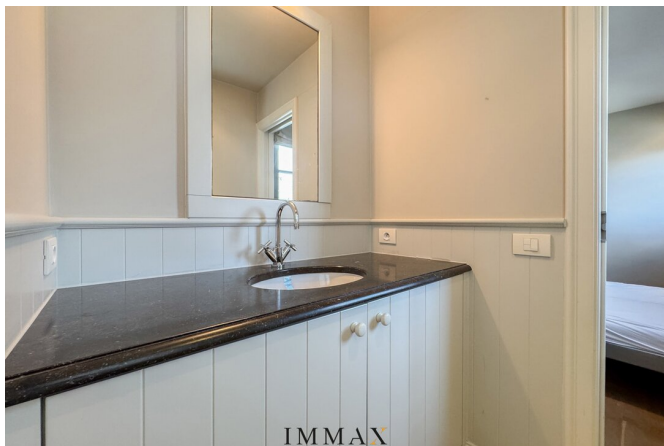
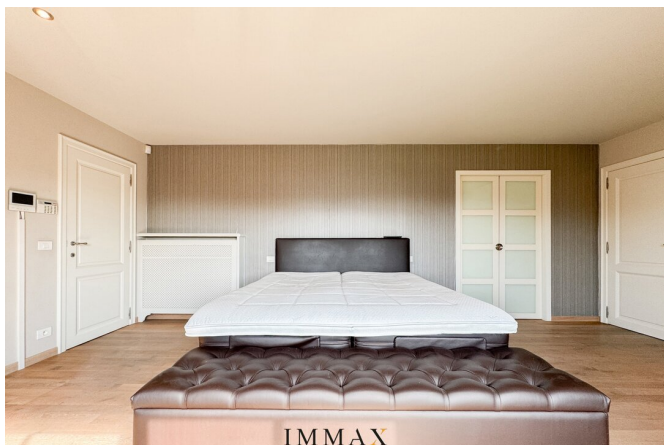
Indeling

Garages	2
Staanplaatsen	6
Zwembad	Ja



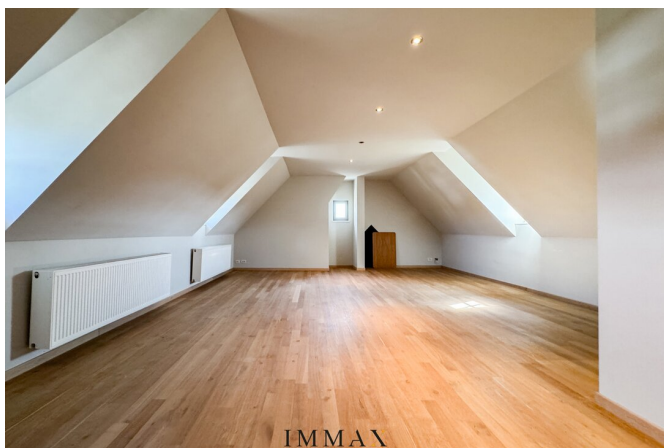
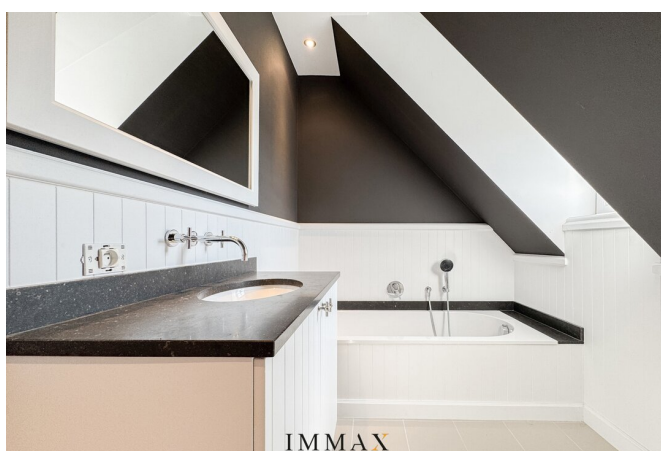
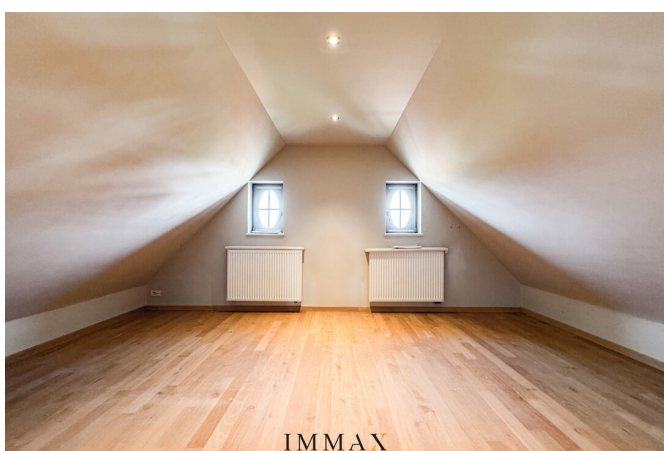
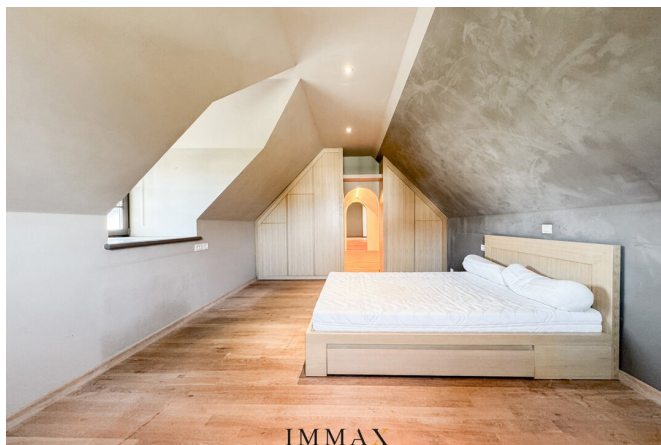






IMMAX

IMMOBILIËN



Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Alexander D'Hondt

Inkoop - Verkoop Knokke

ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N