



## Prachtig gelegen appartement met zicht op zee

Zeerobbenlaan 4 0.2, 8300 Knokke-Heist

<b>Referentie</b>	Ambassade
<b>Prijs</b>	€ 398.000
<b>Totale oppervlakte</b>	60m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	57m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlakte</b>	3m <sup>2</sup>
<b>Slaapkamers</b>	1
<b>Badkamers</b>	1

## Omschrijving

Dit gelijkvloers appartement bevindt zich op een uitzonderlijke locatie nabij het Albertstrand in Duinbergen en biedt een prachtig zicht op zee.

Indeling:

Inkomhal: Praktische inkom met toegang tot alle ruimtes.

Leefruimte: Lichtrijke woonkamer met zeezicht, ideaal voor ontspanning en gezelligheid.

Keuken: Volledig uitgeruste keuken.

Slaapkamer: Ruime, volwaardige slaapkamer met directe toegang tot het terras aan de achterzijde.

Badkamer: Functionele badkamer.

Extra troeven:

Opslag: Privatieve kelderruimte inbegrepen.

Fietsenberging: Gemeenschappelijke ruimte voor fietsen.

Terras: Aangenaam terras aan de achterzijde.

Dit appartement combineert een unieke ligging met praktische indeling en comfortabele voorzieningen, wat het een ideale woon- of vakantieplek maakt aan de Belgische kust.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer info: tel. : 050 62 44 14 of via [Knokke@immax.be](mailto:Knokke@immax.be)

## Gegevens

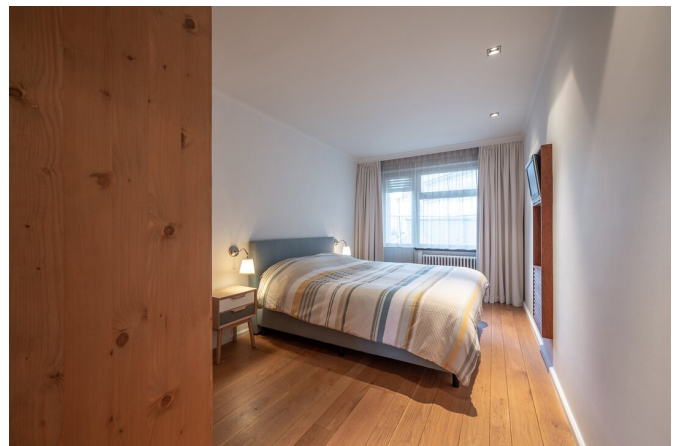
<b>Referentie</b>	Ambassade
<b>Type</b>	Appartement
<b>Totale oppervlakte</b>	60m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	57m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlakte</b>	3m <sup>2</sup>
<b>Lift aanwezig</b>	Ja

## Meldingsplicht

<b>EPC</b>	C
<b>EPC waarde</b>	293
<b>EPC certificaatnummer</b>	20200921-0002317942-RES-1
<b>Stedenbouwkundige bestemming</b>	Woongebied
<b>Stedenbouwkundige vergunning</b>	Ja
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Nee
<b>Dagvaarding</b>	Nee
<b>Rechterlijke beslissing</b>	Nee
<b>Voorkooprecht</b>	Nee
<b>G-score</b>	A
<b>P-score</b>	A
<b>O-peil</b>	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## Indeling

**Toiletten** 1





## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



### Maxim Desmyttere

INKOOP - VERKOOP  
VERHUUR KNOKKE

**BIV STAGIAIR - BIV 518.676**

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. [maxim@immax.be](mailto:maxim@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N