



## Polyvalent handelshuis met horecazaak/privéwoning/ruim terras/privé-parking

Baliestraat 6, 8000 Brugge

<b>Referentie</b>	6496557
<b>Prijs</b>	Vanaf € 895.000
<b>Grond oppervlakte</b>	674m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	410m <sup>2</sup>
<b>Slaapkamers</b>	4
<b>Badkamers</b>	1

## Omschrijving

- NIEUWE VOORWAARDEN -

Dit authentiek en polyvalent handelshuis 'Afspanning 't Oud Handbogenhof' staat al decennialang gekend als horecazaak in het centrum van Brugge. De combinatie van een woning met een ruime horecazaak met zonnig terras en privé-parking zijn uniek in de historische binnenstad.

Het uniek perceel (674m<sup>2</sup>) is gelegen vlakbij St-Gilliskerk omringd door diverse hotels in de buurt.

Horecazaak: volledig ingerichte keuken - restaurant met bar - uitbreiding mogelijk met extra ruimtes op het gelijkvloers - ruim zonnig terras

Woning: woonentiteit met mogelijkheid tot 4 à 6 slaapkamers - eventueel mogelijkheid tot wijziging naar b&b.

Renovatie wenselijk - beschermd erfgoed - geen overname handelsfonds.

Optioneel: aparte privé-parking toegankelijk via de Collaert Mansionstraat

Ontdek alle troeven en details van dit uniek en authentiek handelshuis tijdens een uitgebreid bezoek.

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Wout op 0475 96 59 38 of mail naar [Wout@immax.be](mailto:Wout@immax.be).

\*\*\* Deze eigendom wordt u aangeboden onder de verkoopmethode 'startprijs'. Deze vermelde startprijs houdt bijgevolg géén aanbod in maar is een uitnodiging om tot een prijsvoorstel over te gaan. U kan steeds vanaf deze prijs een voorstel doen die door de eigenaar al dan niet kan aanvaard worden. Nog vragen omtrent deze verkoopmethode contacteer ons. \*\*\*

## Gegevens

<b>Referentie</b>	6496557
<b>Type</b>	Huis
<b>Totale oppervlakte</b>	674m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	410m <sup>2</sup>
<b>Vrij op</b>	Vanaf akte

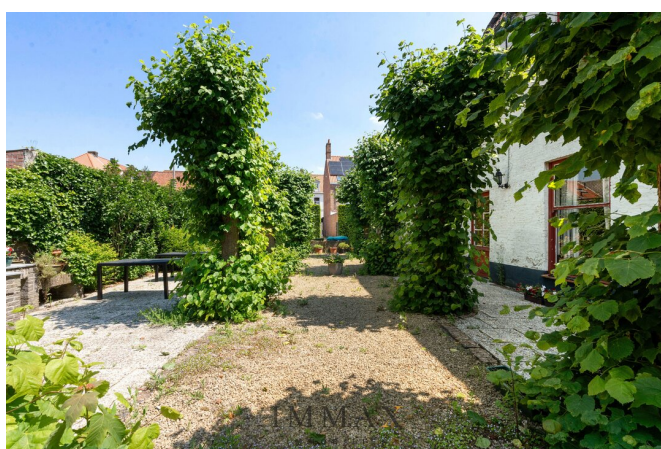
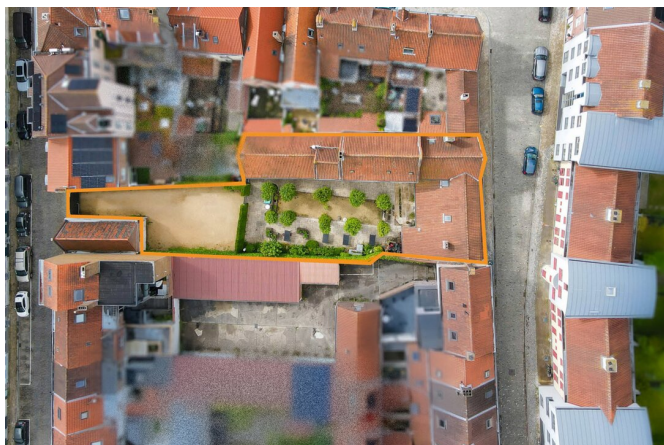
## Meldingsplicht

<b>EPC</b>	D
<b>EPC certificaatnummer</b>	0003302798
<b>Stedenbouwkundige bestemming</b>	Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
<b>Stedenbouwkundige vergunning</b>	Ja
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Nee
<b>Dagvaarding</b>	Nee
<b>Rechterlijke beslissing</b>	Nee
<b>Voorkooprecht</b>	Nee
<b>G-score</b>	C
<b>P-score</b>	C
<b>O-peil</b>	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## Indeling

<b>Toiletten</b>	2
<b>Staanplaatsen</b>	1











# IMMAX

IMMOBILIËN



**IMMAX**  
IMMOBILIËN  
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM  
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting



**IMMAX BRUGGE**  
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE  
050 62 44 14 - [brugge@immax.be](mailto:brugge@immax.be) - [www.immax.be](http://www.immax.be)

## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



### Wout Nechelput

Kantoorverantwoordelijke Brugge  
Inkoop - Verkoop

**ERKEND MAKELAAR - BIV 512.953**

- T. 050 62 44 14 - 0475 96 59 38
- E. [wout@immax.be](mailto:wout@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N