



Fenomenaal gerenoveerd 3-SLK app. nabij Lichttorenplein

Kustlaan 38 2.3, 8300 Knokke-Heist

Referentie	KUSTLAAN
Prijs	€ 949.000
Totale oppervlakte	100m ²
Woonoppervlakte	93m ²
Terrasoppervlakte	7m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	2

Omschrijving

Uiterst smaakvol gerenoveerd 3-slaapkamer appartement gelegen op de Kustlaan, vlakbij het Lichttorenplein en het Driehoeksplein, op 50m van het strand. Het appartement beschikt over een lichtrijke woonkamer met open keuken en aansluitende eethoek. Achteraan bevinden zich 2 ruime slaapkamers, voorzien van ingemaakte kasten, met elk hun ensuite badkamer. Beide slaapkamers geven toegang tot het zuidgericht terras achteraan. Derde slaapkamer, voorzien van ingemaakte kast, waar u ook een tweepersoonsbed kan installeren. Vestiairekast in de hal met apart toilet.

Troeven:

- Zeer luxueus afgewerkt (Mortex, parket, ...)
- 3 volwaardige slaapkamers waarvan 2 met ensuite badkamer
- Zuidgericht terras
- Kelderberging en fietsenberging in het gebouw

Een ware parel op slechts 50m van het strand!

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer info: tel.: 050 62 44 14 of via knokke@immax.be

Gegevens

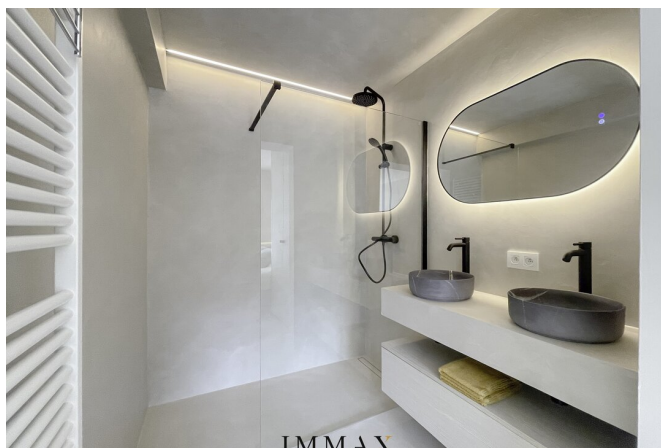
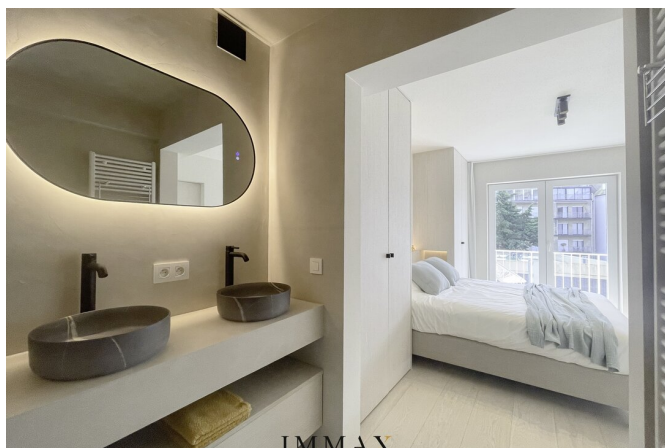
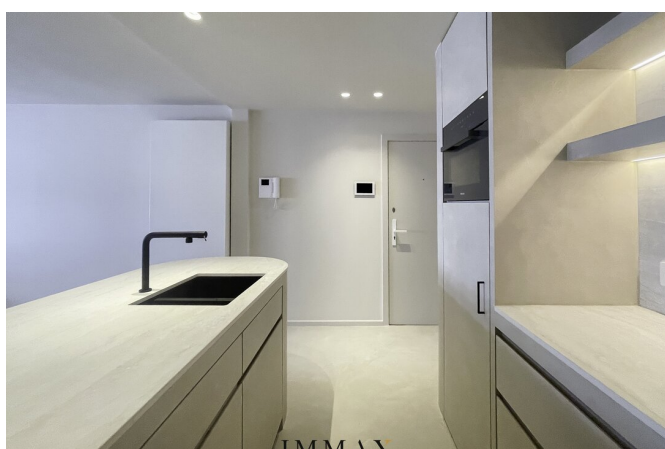
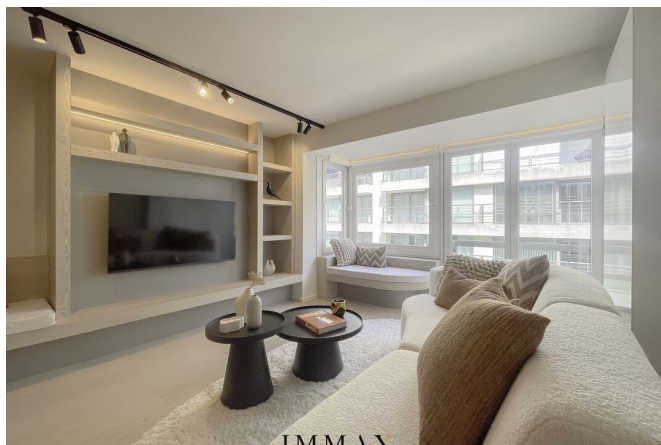
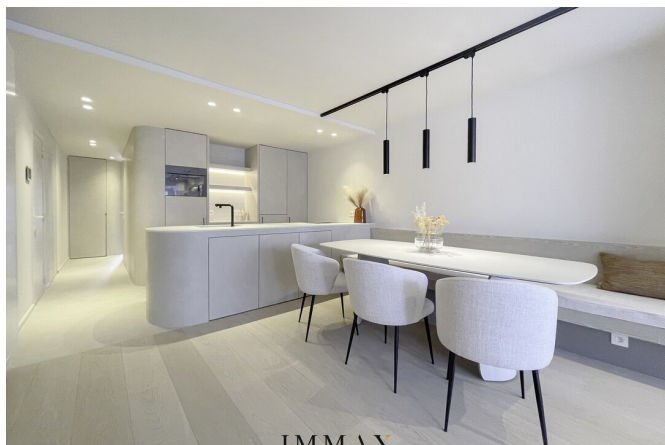
Referentie	KUSTLAAN
Type	Appartement
Totale oppervlakte	100m ²
Woonoppervlakte	93m ²
Terrasoppervlakte	7m ²
Bouwjaar	1967
Renovatiejaar	2024
Vrij op	Vanaf akte
Lift aanwezig	Ja

Meldingsplicht

EPC	B
EPC waarde	129
EPC certificaatnummer	20210702-0002437087-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
G-score	D
P-score	D
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

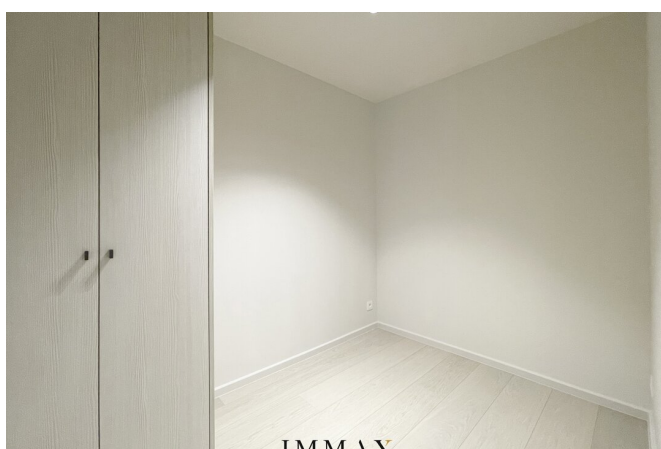
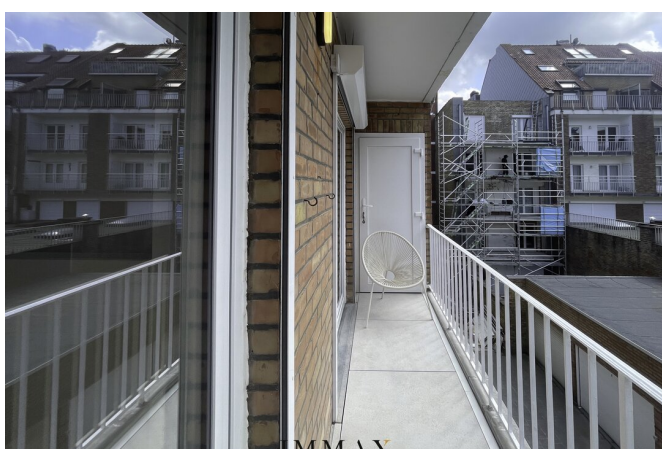
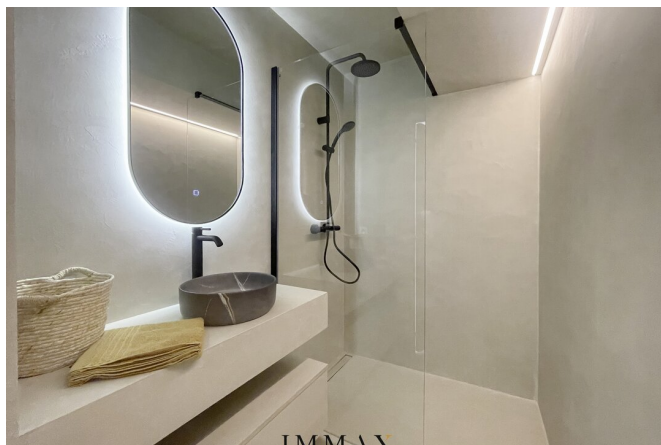
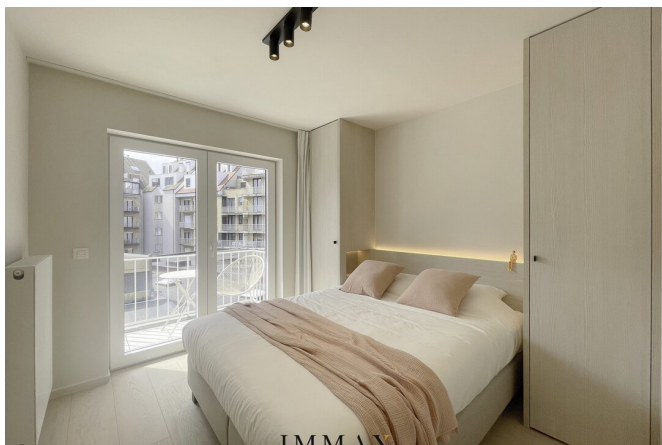
Indeling

Toiletten 1



IMMAX

IMMOBILIËN



IMMAX

IMMOBILIËN



Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting.

050 62 44 14 - www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Alexander D'Hondt

Inkoop - Verkoop Knokke

ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N