



## Mooi verzorgd duplex appartement vlakbij zee

Paul Parmentierlaan 189 5.3, 8300 Knokke-Heist

<b>Referentie</b>	Pomerol
<b>Prijs</b>	€ 995.000
<b>Totale oppervlakte</b>	124m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	108m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlakte</b>	16m <sup>2</sup>
<b>Slaapkamers</b>	2
<b>Badkamers</b>	2
<b>Garages</b>	1

## Omschrijving

Met genoeg presenteren wij u een mooi onderhouden duplex appartement met twee leuke terrassen, dit gelegen in de nabijheid van de zee en de Lippenslaan te Knokke-Heist.

De indeling van het appartement omvat een entree met gastentoilet en garderobe, een ruime woonkamer met aansluitend terras en een gezellige woonkeuken met eettafel die comfortabel plaats biedt aan zes personen, een berging en een aansluitend terras aan de achterzijde.

Op de verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en twee badkamers.

In het gebouw is er een berging en fietsenstalling aanwezig.  
Daarnaast is er de optie om een garage in het gebouw aan te kopen (6m x 3m).

Aarzel niet om ons te contacteren indien u bijkomende informatie wenst: tel.: 050 62 44 14 of via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

## Gegevens

<b>Referentie</b>	Pomerol
<b>Type</b>	Appartement
<b>Totale oppervlakte</b>	124m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	108m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlakte</b>	16m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar</b>	2003
<b>Vrij op</b>	Vanaf akte
<b>Lift aanwezig</b>	Ja

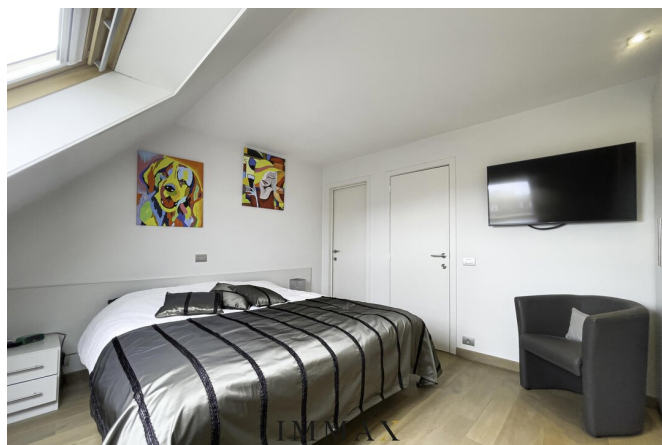
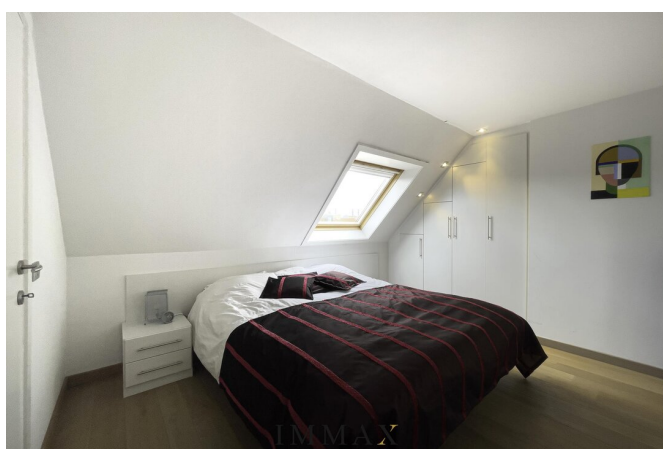
## Meldingsplicht

<b>EPC</b>	B
<b>EPC waarde</b>	123
<b>EPC certificaatnummer</b>	2879727-RES-1
<b>Stedenbouwkundige bestemming</b>	Woongebied
<b>Stedenbouwkundige vergunning</b>	Ja
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Nee
<b>Dagvaarding</b>	Nee
<b>Rechterlijke beslissing</b>	Nee
<b>Voorkooprecht</b>	Nee
<b>G-score</b>	A
<b>P-score</b>	A
<b>O-peil</b>	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## Indeling

<b>Toiletten</b>	3
<b>Garages</b>	1





# IMMAX

IMMOBILIËN



Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting.

050 62 44 14 - [www.immax.be](http://www.immax.be)

## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



### Alexander D'Hondt

Inkoop - Verkoop Knokke

**ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. [alexander@immax.be](mailto:alexander@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N