



Lichtrijke penthouse met prachtig zonneterras

Gemeenteplein 22, 8300 Knokke-Heist

Referentie	Rodon
Prijs	€ 595.000
Totale oppervlakte	120m ²
Woonoppervlakte	110m ²
Terrasoppervlakte	10m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1

Omschrijving

Ruim en lichtrijk loftstijl appartement (110 m²) met 2 slaapkamers en zonneterras, gelegen in het pittoreske 'Oude Knokke', met panoramisch uitzicht over het hinterland.

Dit exclusieve appartement wordt gekenmerkt door zijn overvloedige lichtinval door de grote raampartijen en biedt een inkomhal, een ruime leefruimte met zithoek, en een volledig ingerichte open keuken. Aansluitend aan de keuken bevindt zich een praktische berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Het appartement beschikt verder over twee volwaardige slaapkamers, een badkamer met ligbad/douche, en een apart gastentoilet. Het prachtige zonneterras biedt een fenomenaal uitzicht. Daarnaast beschikt het gebouw over een gemeenschappelijke fietsenberging en een privatieve kelder.

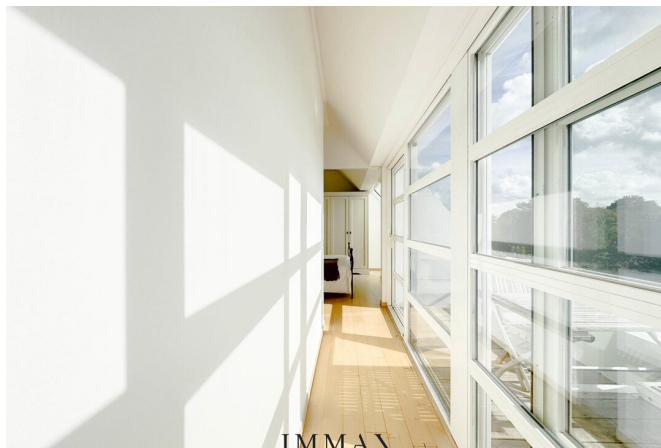
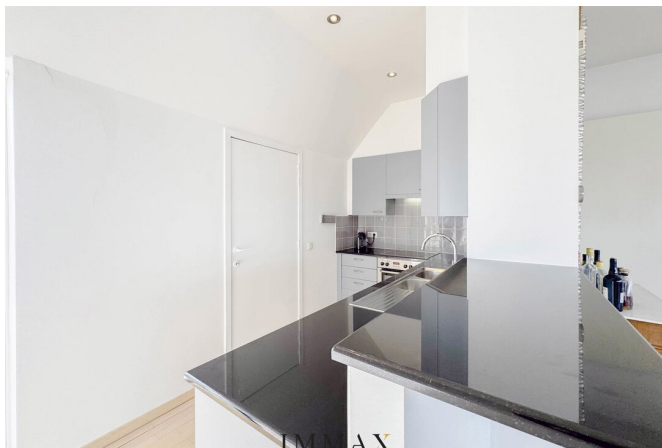
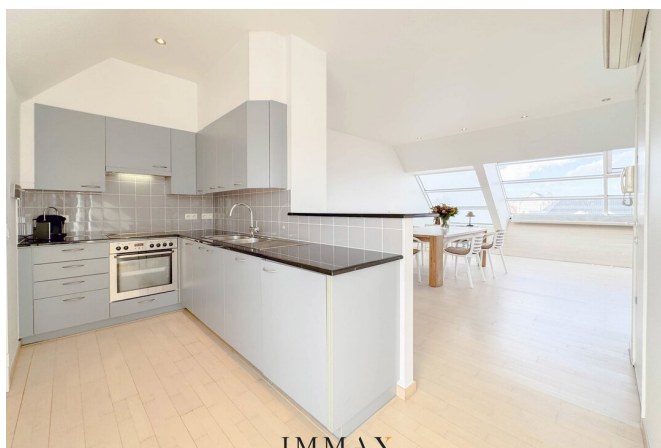
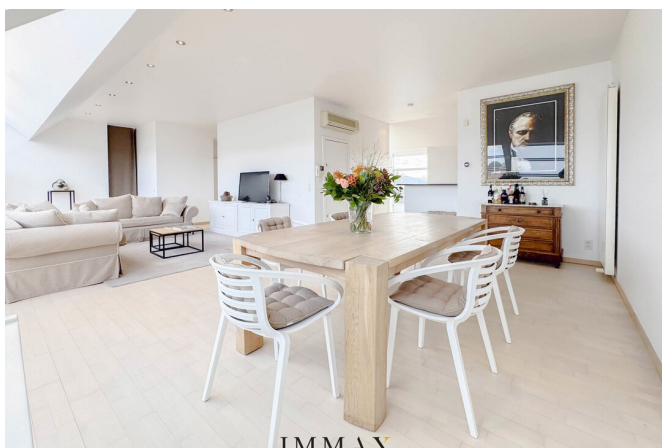
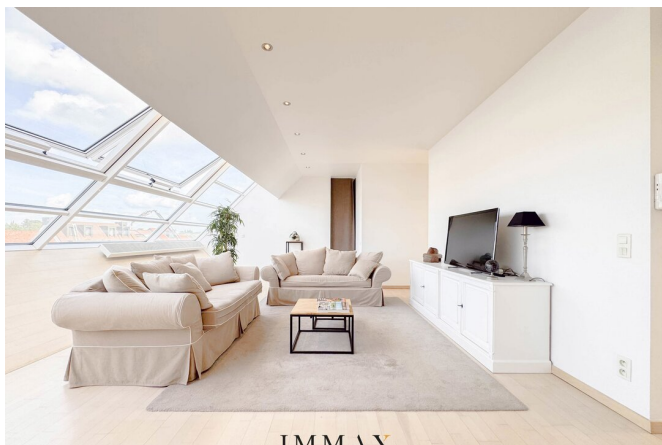
Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie: tel. : 050 62 44 14 of via knokke@immax.be

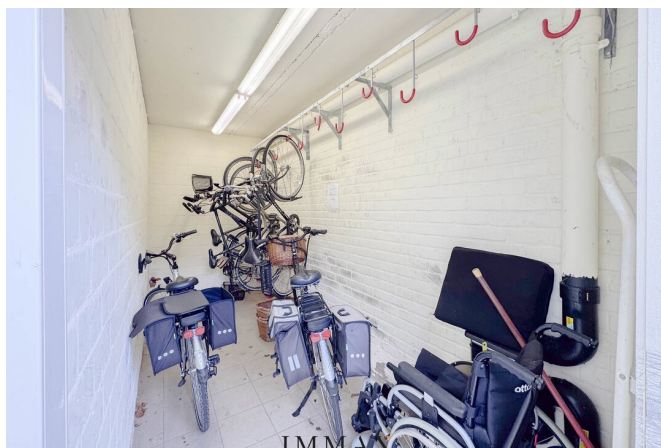
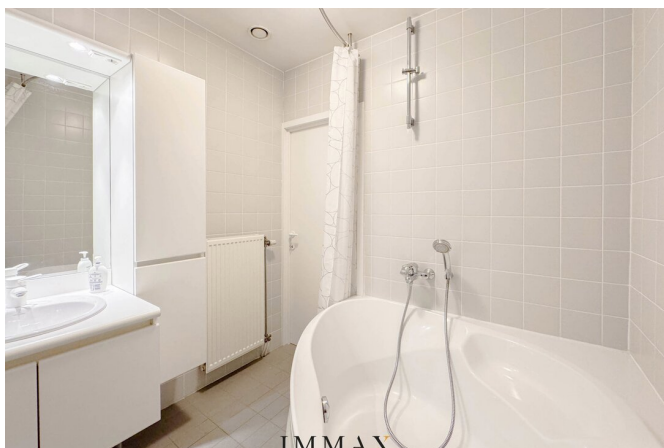
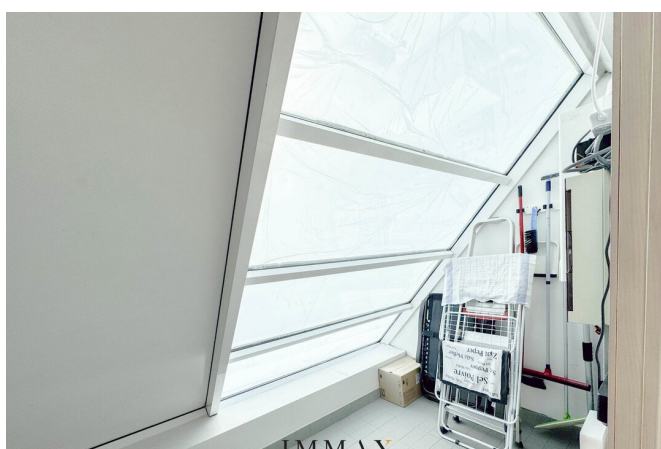
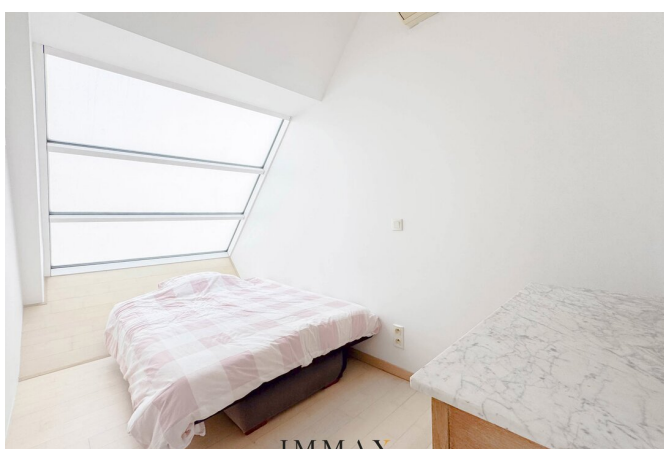
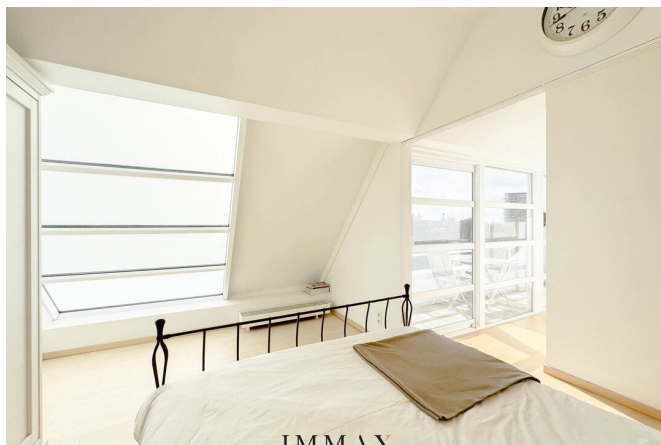
Gegevens

Referentie	Rodon
Type	Appartement
Totale oppervlakte	120m ²
Woonoppervlakte	110m ²
Terrasoppervlakte	10m ²
Bouwjaar	2001
Vrij op	Vanaf akte
Lift aanwezig	Ja

Meldingsplicht

EPC	B
EPC waarde	186
EPC certificaatnummer	20240320-000318065-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied





IMMAX

IMMOBILIËN



Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting.

050 62 44 14 - www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Alexander D'Hondt

Inkoop - Verkoop Knokke

ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N