



## Ongelooflijk breed en ruim appartement op de Zeedijk nabij het Rubensplein

Zeedijk-Albertstrand 557 1.1, 8300 Knokke-Heist

<b>Referentie</b>	Wiking
<b>Prijs</b>	€ 1.075.000
<b>Totale oppervlakte</b>	133m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	130m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlakte</b>	3m <sup>2</sup>
<b>Slaapkamers</b>	3
<b>Badkamers</b>	2

## Omschrijving

Ontdek deze unieke opportuniteit om een uitzonderlijk breed appartement (7 meter gevelbreedte) van 130 m<sup>2</sup> op een toplocatie aan de Zeedijk in Knokke volledig naar eigen wens te renoveren.

Dit royale appartement biedt een indrukwekkend zeezicht dankzij de brede raampartijen en beschikt momenteel over een ruime indeling met drie volwaardige slaapkamers en twee badkamers. De ligging aan het prestigieuze Rubensplein garandeert een ongeëvenaarde woonbeleving aan de kust.

Extra troeven zijn de privatieve kelder in het gebouw en het enorme potentieel om een luxueus en eigentijds interieur te creëren.

Een zeldzame kans voor wie op zoek is naar een exclusief renovatieproject op een absolute toplocatie!

Grondplan aanwezig.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie: tel. : 050 62 44 14 of via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

## Gegevens

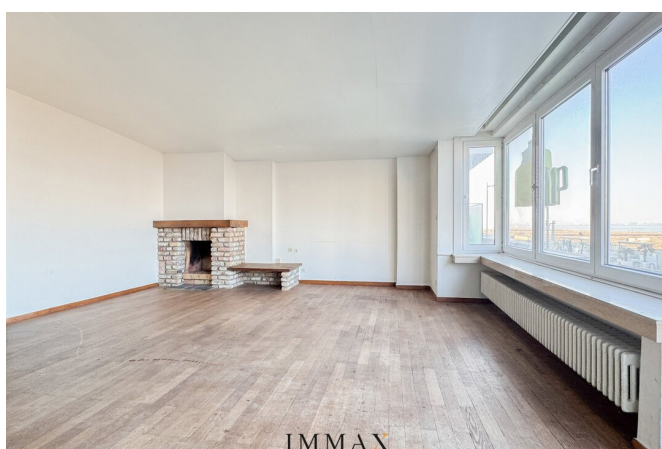
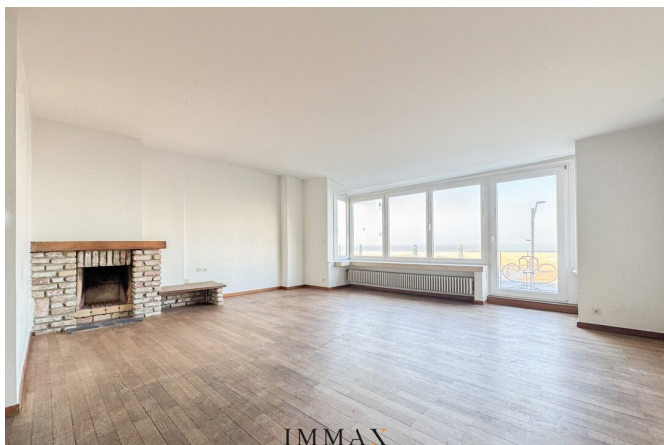
<b>Referentie</b>	Wiking
<b>Type</b>	Appartement
<b>Totale oppervlakte</b>	133m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	130m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlakte</b>	3m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar</b>	1980
<b>Lift aanwezig</b>	Ja

## Meldingsplicht

<b>EPC</b>	B
<b>EPC waarde</b>	123
<b>EPC certificaatnummer</b>	20230321-0002843640--RES-1
<b>Stedenbouwkundige bestemming</b>	Woongebied
<b>Stedenbouwkundige vergunning</b>	Ja
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Nee
<b>Dagvaarding</b>	Nee
<b>Rechterlijke beslissing</b>	Nee
<b>Voorkooprecht</b>	Nee
<b>G-score</b>	A
<b>P-score</b>	A
<b>O-peil</b>	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## Indeling

**Toiletten** 1



# IMMAX

IMMOBILIËN





## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



### Alexander D'Hondt

Inkoop - Verkoop Knokke

**ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. [alexander@immax.be](mailto:alexander@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N