



Nieuwbouwwoning met zongerichte tuin, 4 slaapkamers + garage

Toekomststraat 33, 8310 Brugge

Referentie	LOT 1
Prijs	€ 528.500
Grond oppervlakte	348m ²
Woonoppervlakte	204m ²
Terrasoppervlakte	18m ²
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Garages	1

Omschrijving

Energiezuinige, nog te bouwen, nieuwbouwwoning op centrale ligging te Sint-Kruis met mobiscore 9/10 op een boogscheut van de historische Brugse binnenstad.

Deze nieuwbouwwoning kan volledig afgewerkt worden naar eigen wensen. Het energiezuinig wonen zal gerealiseerd worden door middel van een lucht/water warmtepomp, isolatie volgens de EPB-wetgeving, zonnepanelen en superisolerende beglazing waardoor de woning een E-peil zal bereiken van 20 of lager!

Deze woning omvat volgende indeling op plan: ruime inkomhal met gastentoilet - bureauruimte - ruime en lichtrijke leefruimte & eetruimte met aansluitend open keuken met kookeiland en zicht op de tuin - inpandige garage met berging/technische ruimte en wasplaats.

1e verdiep: nachthal met toilet en bergruimte - 4 volwaardige slaapkamers - badkamer met douche, ligbad en dubbele lavabo. 2e verdiep als zolder, 5e slaapkamer en/of extra badkamer te bereiken via vaste trap.

Tenslotte beschikt deze woning over een zuid gerichte tuin met terras, regenwaterput van 10.000 liter en een extra staanplaats vóór de woning.

Troeven:

- Centrale ligging in een kindvriendelijke buurt (vlotte bereikbaarheid) vlakbij centrum Brugge en diverse winkels
- 348m² grondoppervlakte met zongerichte tuin
- 4 of 5 volwaardige slaapkamers
- Warmtepompsysteem (lucht/water) met vloerverwarming op het gelijkvloers & 1e verdiep
- Kan volledig afgewerkt worden naar eigen smaak!

Kortom een nog te bouwen woning dat naar eigen wensen wordt afgewerkt op een ideale ligging met een zongerichte tuin!

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Céline op 0476/60 60 23 of mail naar celine@immax.be

Gegevens

Referentie	LOT 1
Type	Huis
Totale oppervlakte	348m ²
Woonoppervlakte	204m ²
Terrasoppervlakte	18m ²
Tuinoppervlakte	200m ²
Bouwjaar	2025
Vrij op	Bij oplevering

Meldingsplicht

EPC	A
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Toiletten	2
Garages	1
Staanplaatsen	1

IMMAX

IMMOBILIËN



IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting



IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@imax.be - www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Céline Van Hamme

Inkoop - Verkoop Brugge

BIV STAGIAIR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N