



## Casco-woning met zuidgerichte tuin

Kalvekeedijk 157, 8300 Knokke-Heist

**Referentie**

Kalvekeedijk

**Prijs**

Prijs op aanvraag

**Grond oppervlakte**

315m<sup>2</sup>

**Woonoppervlakte**

150m<sup>2</sup>

**Slaapkamers**

3

**Badkamers**

1

### Omschrijving

Deze Casco-woning biedt het beste van twee werelden: een centrale ligging met alle voorzieningen binnen handbereik te Knokke en een aangename woonomgeving.

Perfect voor wie op zoek is naar een woning die volledig naar eigen smaak kan worden afgewerkt.

Uitgevoerde werken:

Dankzij de reeds voltooide structurele werken bevindt de woning zich in casco-staat, wat betekent dat de fundamentele

bouwfases al achter de rug zijn. Hierdoor kunt u zich volledig richten op de afwerking en inrichting naar uw smaak:

-Dak: Het dak is volledig vernieuwd.

-Uitbouw: Een royale uitbreiding naar de tuin biedt aanzienlijk meer leefruimte, ideaal voor een ruime woon- en eetkamer.

-Riolering en Regenwater: Alle leidingen zijn vernieuwd, waardoor u verzekerd bent van een moderne en duurzame infrastructuur.

-Ramen: Nieuwe ramen zorgen voor een uitstekende isolatie en maximaliseren de natuurlijke lichtinval in de woning.

Extra troef: zuidgerichte tuin

Voorziene indeling (zie renders): Op het gelijkvloers: lichte woonkamer met open keuken en toegang tot de tuin, daarnaast

een afzonderlijk toilet en berging. Op de eerste verdieping: 3 slaapkamers en badkamer

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer info: tel. : 050 62 44 14 of via [Knokke@immax.be](mailto:Knokke@immax.be)

## Gegevens

<b>Referentie</b>	Kalvekeetdijk
<b>Type</b>	Huis
<b>Totale oppervlakte</b>	315m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	150m <sup>2</sup>

## Meldingsplicht

<b>EPC</b>	F
<b>EPC waarde</b>	962
<b>EPC certificaatnummer</b>	20200915-0002315662-RES-1
<b>Stedenbouwkundige bestemming</b>	Woongebied
<b>Stedenbouwkundige vergunning</b>	Ja
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Nee
<b>Dagvaarding</b>	Nee
<b>Rechterlijke beslissing</b>	Nee
<b>Voorkooprecht</b>	Nee
<b>G-score</b>	A
<b>P-score</b>	A
<b>O-peil</b>	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied





# IMMAX

IMMOBILIËN



Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting.

050 62 44 14 - [www.immax.be](http://www.immax.be)

## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



### Maxim Desmyttere

INKOOP - VERKOOP  
VERHUUR KNOKKE

**BIV STAGIAIR - BIV 518.676**

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. [maxim@immax.be](mailto:maxim@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N