



## Landelijk gelegen halfopen nieuwbouwwoning

Ruweschuurstraat 35, 8730 Beernem

<b>Referentie</b>	Lot 1
<b>Prijs</b>	€ 387.058
<b>Grond oppervlakte</b>	426.66m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	160m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlakte</b>	12m <sup>2</sup>
<b>Slaapkamers</b>	3
<b>Badkamers</b>	1
<b>Garages</b>	1

## Omschrijving

Het woonproject Ruweschuurstraat is gelegen in Oedelem en bestaat uit 4 halfopen woningen.

Deze landelijk gelegen halfopen bebouwingen met een vlotte verbinding naar de E40 beantwoord stuk voor stuk aan de hedendaagse architectuur, zijn voorzien van alle comfort en zijn afgewerkt met duurzame kwaliteitsmaterialen.

Deze ruime woningen hebben een oppervlakte van 147 m<sup>2</sup> tot 160 m<sup>2</sup> en beschikken over een inpandige garage of de mogelijkheid tot het bijplaatsen van een carport. De woningen genieten eveneens over een private gerichte tuin met terras en prachtig uitzicht over de weides.

Kortom, met al deze elementen samen kan u genieten van een zeer hoge en duurzame woonkwaliteit, ideaal voor eigen bewoning of als investering.

## Gegevens

<b>Referentie</b>	Lot 1
<b>Type</b>	Huis
<b>Totale oppervlakte</b>	426.66m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	160m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlakte</b>	12m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar</b>	2023
<b>Vrij op</b>	Bij oplevering

## Meldingsplicht

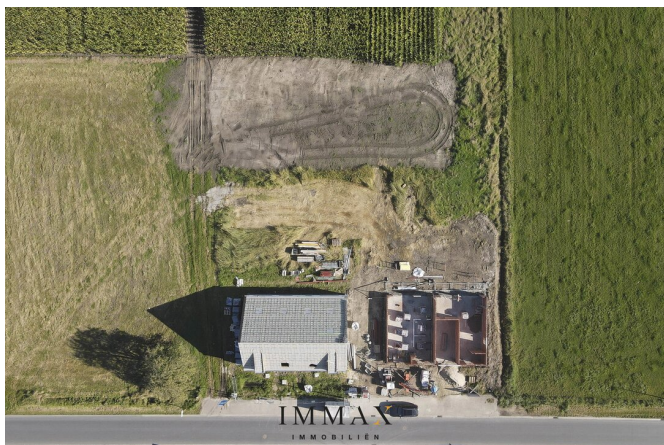
<b>EPC certificaatnummer</b>	nog te bepalen
<b>Stedenbouwkundige bestemming</b>	Woongebied
<b>Stedenbouwkundige vergunning</b>	Ja
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Ja
<b>Dagvaarding</b>	Nee
<b>Rechterlijke beslissing</b>	Onbekend
<b>Voorkooprecht</b>	Nee
<b>O-peil</b>	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## Indeling

<b>Garages</b>	1
<b>Staanplaatsen</b>	1

# IMMAX

IMMOBILIËN



# IMMAX

IMMOBILIËN



IMMAX  
IMMOBILIËN  
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM  
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting



IMMAX BRUGGE  
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE  
050 62 44 14 - brugge@imax.be - www.immax.be

## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



**Céline Van Hamme**

Inkoop - Verkoop Brugge

**BIV STAGIAIR - BIV 516.869**

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. [celine@immax.be](mailto:celine@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N