



Nieuwbouwwoning met zongerichte tuin & 4 slaapkamers

Leeuwerikstraat 20, 8310 Brugge

Referentie	Leeuwerikstraat 20
Prijs	€ 635.000
Grond oppervlakte	741m ²
Woonoppervlakte	179.5m ²
Terrasoppervlakte	30m ²
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Garages	1

Omschrijving

Energiezuinige nog te bouwen nieuwbouwwoning op een rustige en centrale ligging te Assebroek op een boogscheut van de historische Brugse binnenstad.

Deze nieuwbouwwoning kan volledig afgewerkt worden naar eigen wensen. Het energiezuinig wonen zal gerealiseerd worden door middel van een lucht/water warmtepomp, isolatie volgens de EPB-wetgeving en superisolerende beglazing waardoor de woning een E-peil zal bereiken van 20 of lager!

Deze woning omvat volgende indeling op plan: ruime inkomhal met gastentoilet - ruime en lichte leefruimte & eetruimte - open keuken met kookeiland en zicht op de tuin - garage met berging/technische ruimte en wasplaats. Op het 1e verdiep: nachthal met toilet - 4 volwaardige slaapkamers - badkamer met douche, ligbad en dubbele lavabo - badkamer met douche en enkele lavabo - zuidgericht terras aan de zijgevel. Tenslotte beschikt dit perceel over een grote oppervlakte zuidgerichte tuin met een terras van 30m² (aanleg van het terras is inbegrepen). Tenslotte wordt de tuin omgeven door steeneiken bomen om de privacy te optimaliseren.

Troeven:

- Centrale ligging in een kindvriendelijke buurt (vlotte bereikbaarheid) vlakbij centrum Brugge
- Ruim perceel van 741m² met zongerichte tuin
- 4 volwaardige slaapkamers
- Warmtepompsysteem (lucht/water) met vloerverwarming op het gelijkvloers & 1e verdiep
- Kan volledig afgewerkt worden naar eigen smaak!

Kortom een nog te bouwen woning dat naar eigen wensen wordt afgewerkt op een ideale ligging met een zongerichte tuin!

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Céline op 0476/60 60 23 of mail naar celine@immax.be

Gegevens

Referentie	Leeuwerikstraat 20
Type	Huis
Totale oppervlakte	741m ²
Woonoppervlakte	179.5m ²
Terrasoppervlakte	30m ²
Tuinoppervlakte	490m ²
Bouwjaar	2024
Vrij op	Bij oplevering

Meldingsplicht

Stedenbouwkundige bestemming	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
O-peil	Niet medegedeeld

Indeling

Toiletten	2
Garages	1
Staanplaatsen	1

IMMAX

IMMOBILIËN



IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting



IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Céline Van Hamme

Inkoop - Verkoop Brugge

BIV STAGIAIR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N