



## Res. Yuki | Gelijkvloers appartement in landelijke omgeving

Middelburgsesteenweg 19, 8340 Damme

<b>Referentie</b>	APP 0.2
<b>Prijs</b>	€ 410.000
<b>Totale oppervlakte</b>	157m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	113m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlakte</b>	15m <sup>2</sup>
<b>Slaapkamers</b>	3
<b>Badkamers</b>	1

## Omschrijving

\*\* Mogelijkheid tot aankoop aan verlaagd btw-stelsel van 6%\*\*

De voormalige politiesite wordt omgevormd naar 2 woningen en 5 appartementen. Dit nieuwbouwproject is gelegen in de dorpskern van Moerkerke, ten oosten van Damme. Duurzame materialen werden gehanteerd en er werd rekening gehouden met de hedendaagse normen.

Start ruwbouw: augustus 2024 (aan 6% btw tot 30/06)

Einde ruwbouw: eind 2024

Voorziene oplevering: zomer 2025

Met de wagen heeft u een vlotte verbinding naar de N49 en de A11.

Indien u de fiets verkiest, kan u genieten van een prachtig fietstochtje langs de Damse Vaart.

Kortom, ideale woning gelegen in een kindvriendelijke omgeving te midden van de groene polders.

## Gegevens

<b>Referentie</b>	APP 0.2
<b>Type</b>	Appartement
<b>Totale oppervlakte</b>	157m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	113m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlakte</b>	15m <sup>2</sup>
<b>Tuinoppervlakte</b>	29m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar</b>	2024
<b>Vrij op</b>	Bij oplevering
<b>Lift aanwezig</b>	Ja

## Meldingsplicht

<b>EPC</b>	A
<b>EPC certificaatnummer</b>	Nog te bepalen
<b>Stedenbouwkundige bestemming</b>	Onbekend
<b>Stedenbouwkundige vergunning</b>	Onbekend
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Onbekend
<b>Dagvaarding</b>	Onbekend
<b>Rechterlijke beslissing</b>	Onbekend
<b>Voorkooprecht</b>	Onbekend
<b>O-peil</b>	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## Indeling

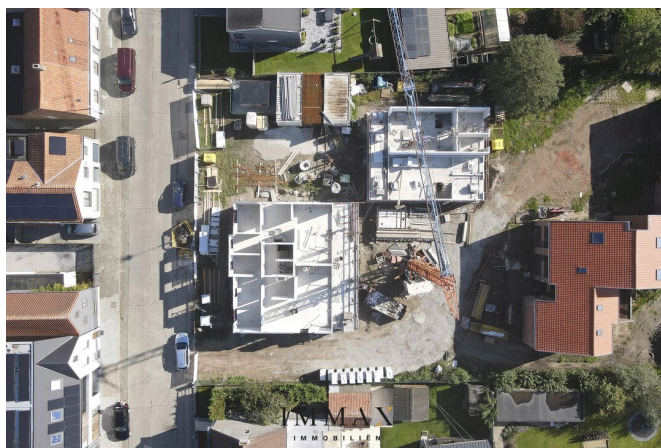
<b>Toiletten</b>	1
<b>Staanplaatsen</b>	1





# IMMAX

IMMOBILIËN



# IMMAX

IMMOBILIËN

**IMMAX**  
IMMOBILIËN  
KNOKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM  
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting



**IMMAX BRUGGE**  
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE  
050 62 44 14 - [brugge@immax.be](mailto:brugge@immax.be) - [www.immax.be](http://www.immax.be)

## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



**Céline Van Hamme**

Inkoop - Verkoop Brugge

**BIV STAGIAIR - BIV 516.869**

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. [celine@immax.be](mailto:celine@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N