



KAAI 30 | Appartement met 1 slaapkamer

Kolenkaai 30 2.1, 8000 Brugge

Referentie	Appartement A - 2.1
Prijs	€ 345.000
Totale oppervlakte	78.5m ²
Woonoppervlakte	68m ²
Terrasoppervlakte	10.5m ²
Slaapkamers	1
Badkamers	1

Omschrijving

Het project KAAI 30 is gelegen tussen de Kolenkaai, de Veldmaarschalk Fochstraat en de Leopold II Laan en vormt het sluitstuk van het bestaande bouwblok. Scholen, winkels en openbaar vervoer zijn op wandelafstand. Deze rustige buurt ligt voldoende ver van het toeristische centrum maar geeft directe toegang tot het beste wat Brugge te bieden heeft.

- Centrale ligging aan de rand van Brugge met zichten op de Kolenkaai
- Meerdere supermarkten in straal van 1 km rond het project
- Op wandelafstand van de Grote Markt van Brugge en 't Zand
- Loop- en fietsroutes rond Brugge
- Fitness en zwembad op minder dan 1 km afstand

Appartement A 2.1 - Appartement met volgende indeling:

Inkomhal met gastentoilet, leefruimte met open keuken, slaapkamer met ensuite badkamer voorzien van inloopdouche en lavabo en dressing. Vanuit de slaapkamer is er toegang tot het terras.

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Wout op 0475 96 59 38 of mail naar wout@immax.be.

Gegevens

Referentie	Appartement A - 2.1
Type	Appartement
Totale oppervlakte	78.5m ²
Woonoppervlakte	68m ²
Terrasoppervlakte	10.5m ²
Bouwjaar	2024
Vrij op	Bij oplevering
Lift aanwezig	Ja

Meldingsplicht

EPC	A
EPC certificaatnummer	Nog te bepalen
Stedenbouwkundige bestemming	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Toiletten	1
Staanplaatsen	1

IMMAX

IMMOBILIËN



IMMAX

IMMOBILIËN



IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting



IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@imax.be - www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Wout Nechelput

Kantoorverantwoordelijke Brugge
Inkoop - Verkoop

ERKEND MAKELAAR - BIV 512.953

- T. 050 62 44 14 - 0475 96 59 38
- E. wout@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N