



## Authentiek handelshuis met ruim polyvalent magazijn/atelier

Katelijnestraat 98, 8000 Brugge

<b>Referentie</b>	6293636
<b>Prijs</b>	Vanaf € 995.000
<b>Grond oppervlakte</b>	609m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	373m <sup>2</sup>
<b>Slaapkamers</b>	3
<b>Badkamers</b>	1
<b>Garages</b>	1

## Omschrijving

Dit authentiek handelshuis met handelsgelijkvloers (circa 150m<sup>2</sup>) en een ruime etagewoning is gelegen op een commerciële ligging (winkel/poortstraat) in Brugge Centrum. Boven de handelszaak is er een charmante étagewoning met 4 slaapkamers en zonnig ruim dakterras.

Aansluitend en apart toegankelijk is er nog een polyvalent magazijn/atelier aanwezig (circa 400m<sup>2</sup>).

Het gelijkvloers bestaat uit een ruime handelsgelijkvloers (circa 150m<sup>2</sup>) met binnenpatio.

Het eerste verdiep (privé-gedeelte) omvat een ruime living met aansluitend een Zuid-gericht dakterras, keuken met eetplaats, badkamer en apart toilet. Op het tweede verdiep zijn er 2 slaapkamers en een hobbykamer/dressing.

Aansluitend bij het handelshuis is er nog een polyvalent magazijn/atelier dat apart toegankelijk is via de achterzijde van het perceel (apart kadastraal perceel).

Ontdek alle troeven en details van dit authentiek en uniek handelshuis met magazijn/atelier op een topligging te Brugge Centrum tijdens een uitgebreid bezoek.

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Wout op 0475 96 59 38 of mail naar [Wout@immax.be](mailto:Wout@immax.be).

\*\*\* Deze eigendom wordt u aangeboden onder de verkoopmethode 'startprijs'. Deze vermelde startprijs houdt bijgevolg géén aanbod in maar is een uitnodiging om tot een prijsvoorstel over te gaan. U kan steeds vanaf deze prijs een voorstel doen die door de eigenaar al dan niet kan aanvaard worden. Nog vragen omtrent deze verkoopmethode contacteer ons. \*\*\*

## Gegevens

<b>Referentie</b>	6293636
<b>Type</b>	Huis
<b>Totale oppervlakte</b>	609m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	373m <sup>2</sup>
<b>Vrij op</b>	Vanaf akte

## Meldingsplicht

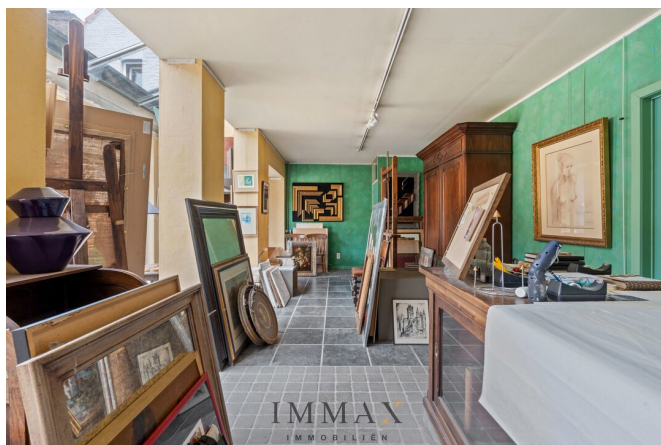
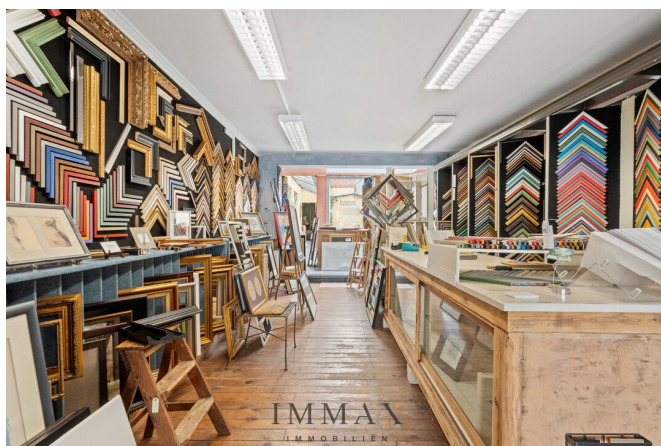
<b>EPC</b>	D
<b>EPC certificaatnummer</b>	0003043706
<b>Stedenbouwkundige bestemming</b>	Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
<b>Stedenbouwkundige vergunning</b>	Ja
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Nee
<b>Dagvaarding</b>	Nee
<b>Rechterlijke beslissing</b>	Nee
<b>Voorkooprecht</b>	Nee
<b>G-score</b>	C
<b>P-score</b>	C
<b>O-peil</b>	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

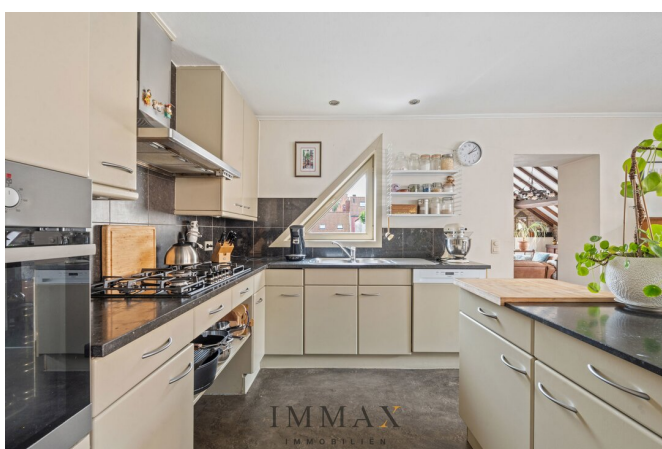
## Indeling

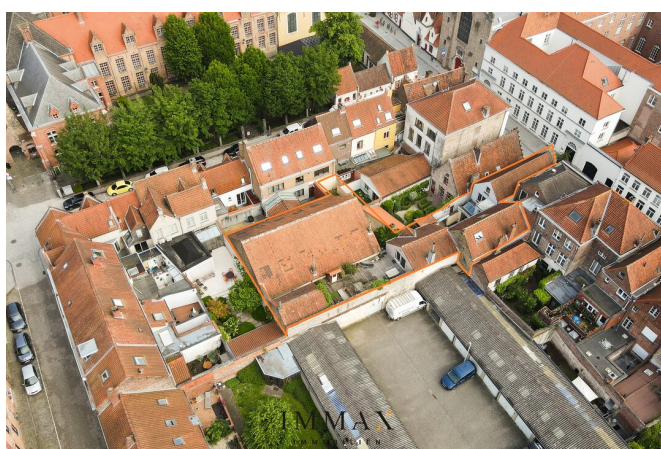
<b>Toiletten</b>	3
<b>Garages</b>	1
<b>Staanplaatsen</b>	1

# IMMAX

IMMOBILIËN

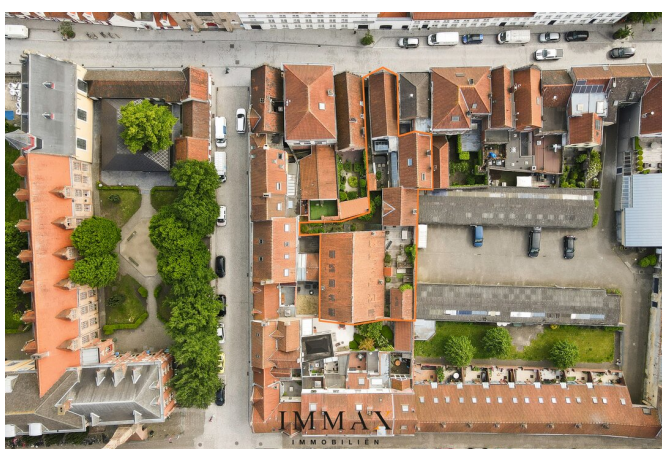






# IMMAX

IMMOBILIËN



**IMMAX**  
IMMOBILIËN  
KNOKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM  
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting



**IMMAX BRUGGE**  
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE  
050 62 44 14 - brugge@imax.be - www.immax.be

## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



### Wout Nechelput

Kantoorverantwoordelijke Brugge  
Inkoop - Verkoop

**ERKEND MAKELAAR - BIV 512.953**

- T. 050 62 44 14 - 0475 96 59 38
- E. [wout@immax.be](mailto:wout@immax.be)



**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N