



## Res. Estée | Gelijkvloers appartement met 2 slaapkamers

Noorweegse Kaai 12, 8000 Brugge

<b>Referentie</b>	Residentie Estée - App. 12/00.01
<b>Prijs</b>	€ 399.000
<b>Totale oppervlakte</b>	130m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	93m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlakte</b>	37m <sup>2</sup>
<b>Slaapkamers</b>	2
<b>Badkamers</b>	1
<b>Garages</b>	1

## Omschrijving

Residentie Estée is gelegen aan de Noorweegse Kaai in Brugge, vlakbij de Dampoort met prachtig zicht op de Damse Vaart en bestaat uit 26 appartementen type 1, 2 en 3 slaapkamers en 1 praktijkruimte.

De historische Brugse binnenstad en het openbaar vervoer liggen in de directe nabijheid waardoor de residentie vlot bereikbaar is.

De ruime en standingvolle luxe-nieuwbouwappartementen zullen stuk voor stuk voorzien worden van alle moderne technieken en worden afgewerkt met uiterst duurzame kwaliteitsmaterialen. Ieder appartement geniet een prachtig ruim terras met zicht op het water of zicht op de groene omgeving.

De centrale ligging en de ruime en luxueuze opvatting van het ontwerp dragen bij tot een aangenaam wonen of een interessante investering.

De residentie is een voorbeeld van hedendaagse architectuur:

- ruim zowel naar leefruimtes als naar terrassen.
- gezond ademend wegens zijn traditionele manier van bouwen
- onderhoudsvriendelijk door het gebruik van pvc ramen, isolerend door de sterk doorgedreven vloer-, wand- en gevelisolatie.

Grootste troeven:

- Prachtige locatie met zicht op de Damse Vaart en op wandelafstand van Brugge Centrum
- BEN (Bijna Energie Neutraal): Warmtepomp aanwezig in ieder appartement
- Ruime keuze aan zowel 1-, 2- of 3-slaapkamer appartementen
- Ondergrondse staanplaatsen of garageboxen ter beschikking
- Moderne architectuur en duurzame kwaliteitsmaterialen
- Onder bepaalde voorwaarden kan u deels aankopen aan het btw-tarief van 6%

## Gegevens

<b>Referentie</b>	Residentie Estée - App. 12/00.01
<b>Type</b>	Appartement
<b>Totale oppervlakte</b>	130m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	93m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlakte</b>	37m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar</b>	2024
<b>Vrij op</b>	Bij oplevering
<b>Lift aanwezig</b>	Ja

## Meldingsplicht

<b>EPC</b>	A
<b>EPC certificaatnummer</b>	Nog te bepalen
<b>Stedenbouwkundige bestemming</b>	Onbekend
<b>Stedenbouwkundige vergunning</b>	Ja
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Nee
<b>Dagvaarding</b>	Nee
<b>Rechterlijke beslissing</b>	Nee
<b>Voorkooprecht</b>	Nee
<b>P-score</b>	A
<b>O-peil</b>	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

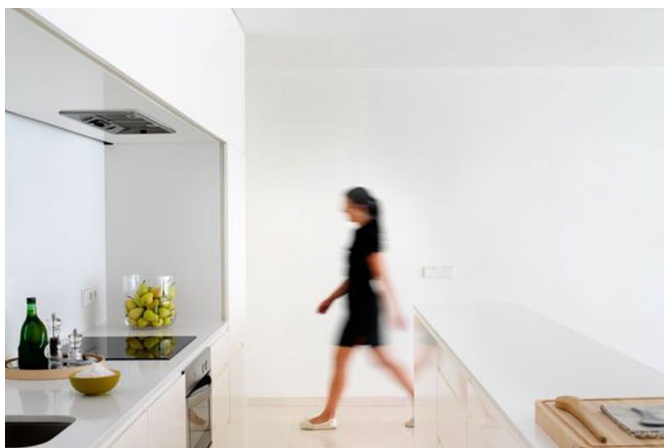
## Indeling

<b>Toiletten</b>	1
<b>Garages</b>	1
<b>Staanplaatsen</b>	1











**IMMAX**  
IMMOBILIËN  
KNOKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM  
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting



**IMMAX BRUGGE**  
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE  
050 62 44 14 - brugge@imax.be - www.immax.be

## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



### Wout Nechelput

Kantoorverantwoordelijke Brugge  
Inkoop - Verkoop

**ERKEND MAKELAAR - BIV 512.953**

- T. 050 62 44 14 - 0475 96 59 38
- E. [wout@immax.be](mailto:wout@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N