



Res. De Gendarmerie | Appartement - A2

Sint-Pieterskaai 37, 8000 Brugge

Referentie	De Gendarmerie - A2
Prijs	€ 460.339
Totale oppervlakte	157.88m ²
Woonoppervlakte	138.38m ²
Terrasoppervlakte	19.5m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Garages	1

Omschrijving

Het renovatiegedeelte, Volume A, wordt getypeerd door behoud van de authentieke elementen terwijl in het nieuwbouwgedeelte een moderne look wordt beoogd. Het hoekgebouw dateert van het begin van de 20ste eeuw en deed decennialang dienst al politiecommissariaat.

Na jaren van leegstand wordt dit historisch pand in ere hersteld en gerenoveerd. Het politiecommissariaat van weleer maakt plaats voor een aantal handelspanden en een woonresidentie waar een hedendaags interieur perfect wordt gecombineerd met de nog aanwezig authentieke elementen.

Appartement A2 (138,38 m²) heeft volgende indeling:

Inkomhal met vestiaire en gastentoilet, ruimte leefruimte met open keuken aansluitend aan de keuken een ruimte (was)berging. Ruime slaapkamer, open bureauruimte, badkamer en nog 2 slaapkamers.

Het terras (19,50 m²) kijkt uit op de binnentuin van het complex.

Stuk voor stuk pareltjes waar de sfeer van beide gebouwen wordt doorgetrokken in het interieur en de afwerking U heeft de mogelijkheid om een privatieve berging en/of staanplaats in de ondergrondse garage bij te kopen

Gegevens

Referentie	De Gendarmerie - A2
Type	Appartement
Totale oppervlakte	157.88m ²
Woonoppervlakte	138.38m ²
Terrasoppervlakte	19.5m ²
Bouwjaar	2024
Vrij op	Bij oplevering
Lift aanwezig	Ja

Meldingsplicht

EPC	A
EPC waarde	10
EPC certificaatnummer	Nog te bepalen
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Toiletten	1
Garages	1
Staanplaatsen	1

IMMAX

IMMOBILIËN



IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting



IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Céline Van Hamme

Inkoop - Verkoop Brugge

BIV STAGIAIR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N