



## Prachtig gerenoveerd 2SLK-appartement op 50m van de zeedijk

Jozef Nellenslaan 115 02, 8300 Knokke-Heist

**Referentie**

Sunside

**Prijs**

Prijs op aanvraag

**Totale oppervlakte**

74m<sup>2</sup>

**Woonoppervlakte**

74m<sup>2</sup>

**Slaapkamers**

2

**Badkamers**

1

## Omschrijving

Dit prachtig gerenoveerd appartement ligt op de hoek van de Jozef Nellenslaan en de Meerlaan op wandelafstand van de Zeedijk in Knokke.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers en biedt een ideale combinatie van comfort en locatie.

Indeling:

Inkomhal, aangename, lichtrijke woonkamer (gericht op het zuiden) met open keuken en eethoek, twee mooie slaapkamers,

badkamer met inloopdouche en lavabo, ruime privatieve kelder in de residentie.

Dit appartement is perfect voor wie op zoek is naar een stijlvol en praktisch verblijf dicht bij de zee.

Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie: tel.: 050 62 44 14 of via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be).

## Gegevens

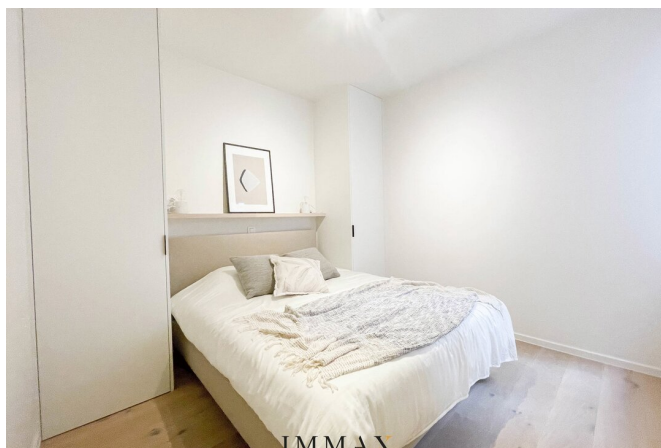
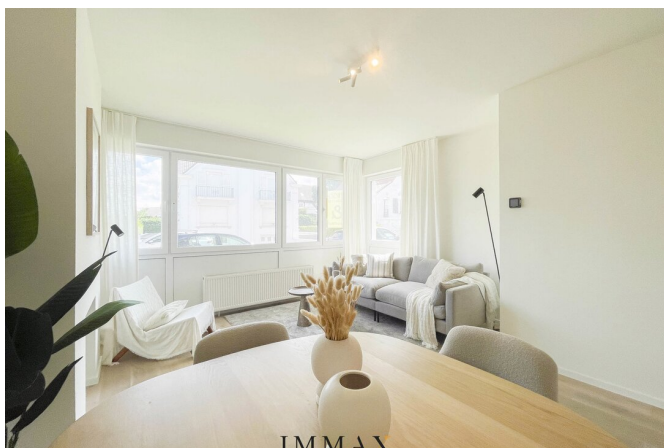
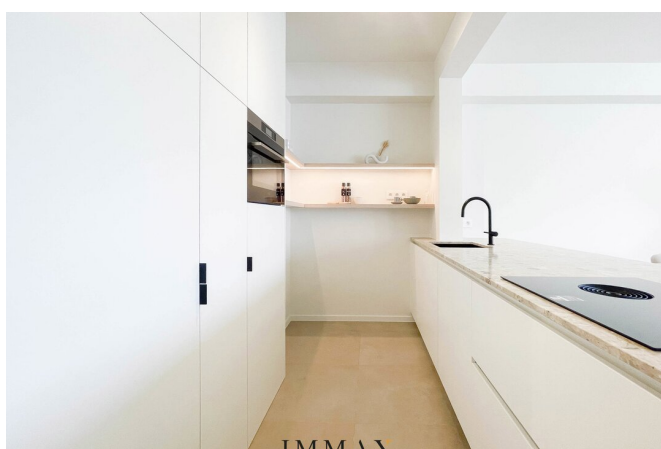
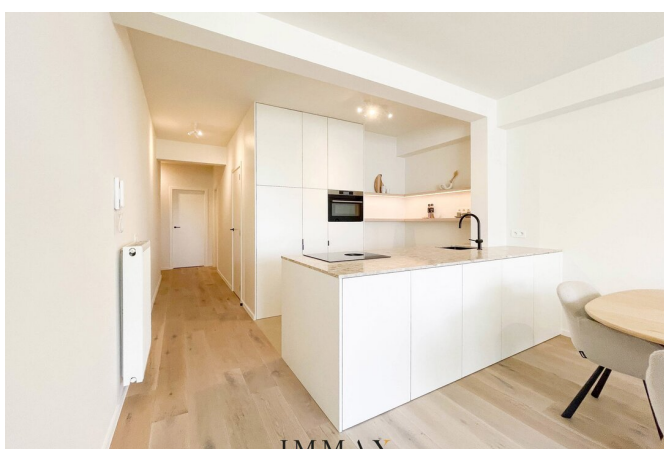
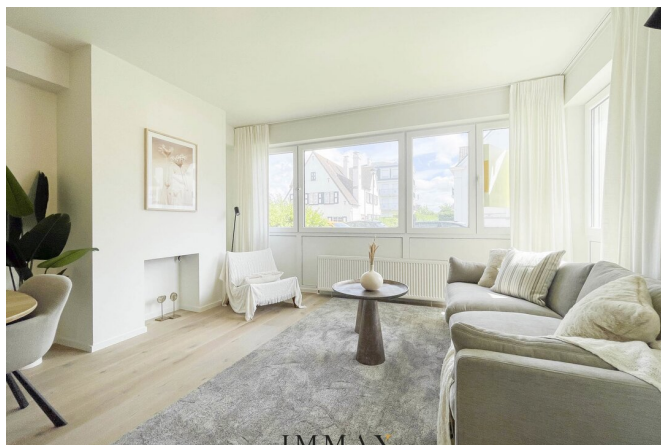
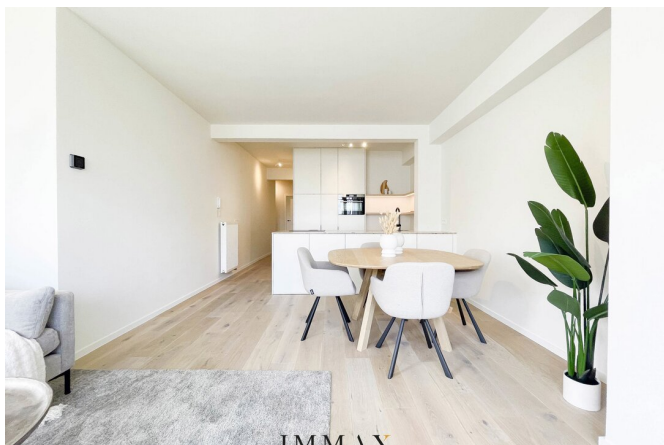
<b>Referentie</b>	Sunside
<b>Type</b>	Appartement
<b>Totale oppervlakte</b>	74m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	74m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar</b>	1964
<b>Renovatiejaar</b>	2023

## Meldingsplicht

<b>EPC</b>	C
<b>EPC waarde</b>	247
<b>EPC certificaatnummer</b>	20221222-0002762681-RES-1
<b>Stedenbouwkundige bestemming</b>	Woongebied
<b>Stedenbouwkundige vergunning</b>	Ja
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Nee
<b>Dagvaarding</b>	Nee
<b>Rechterlijke beslissing</b>	Nee
<b>Voorkooprecht</b>	Nee
<b>G-score</b>	A
<b>P-score</b>	A
<b>O-peil</b>	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

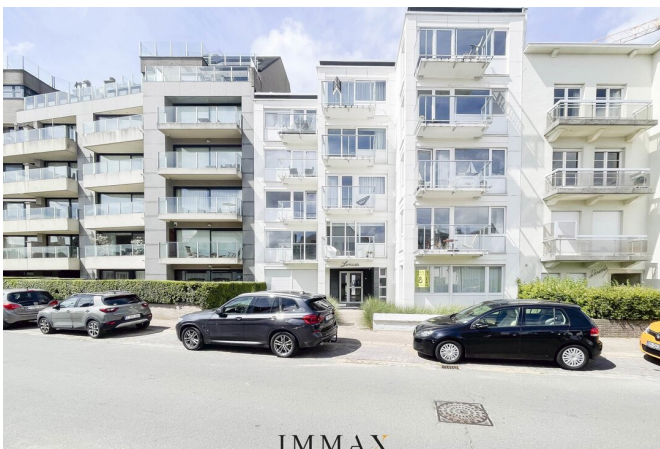
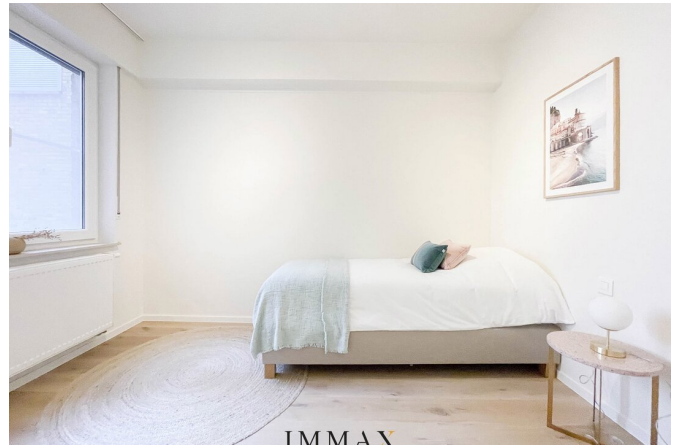
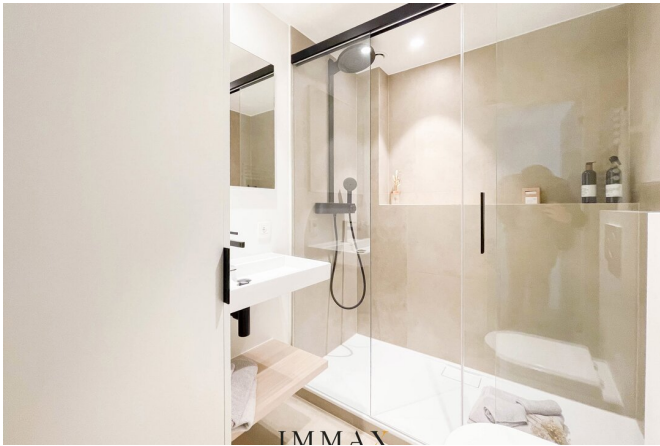
## Indeling

**Staanplaatsen** 1



# IMMAX

IMMOBILIËN



## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



### Alexander D'Hondt

Inkoop - Verkoop Knokke

**ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. [alexander@immax.be](mailto:alexander@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N