



## Charmante woning met koer en dakterras met zicht op het Astridpark

Minderbroedersstraat 23, 8000 Brugge

<b>Referentie</b>	6336000
<b>Prijs</b>	Vanaf € 395.000
<b>Grond oppervlakte</b>	90m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	160m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlakte</b>	30m <sup>2</sup>
<b>Slaapkamers</b>	3
<b>Badkamers</b>	2

## Omschrijving

Deze karaktervolle rijwoning met charmante gevel is rustig gelegen met zicht op het Astridpark.

Het gelijkvloers omvat een inkomhal, 2 slaapkamers, doucheruimte/wasplaats en een gezellig binnenkoer.

Op de eerste verdieping hebben een mooie lichtrijke leefruimte met open keuken. Ruim dakterras sluit mooi aan bij de leefruimte (ochtend/avondzon).

Op de tweede verdieping is er nog een derde slaapkamer met aparte dressing en een badkamer met ligbad en toilet.

Kortom ideale gezinswoning of investering in het hartje van Brugge centrum!

Troeven:

- Uitstekende ligging in Brugge Centrum vlakbij Astridpark (vlot parkeren in de straat)
- 3 slaapkamers
- Gezellig dakterras en binnenkoer
- Recente gascondensatieketel (2020)
- Conformiteitsattest afgeleverd

Voor verdere informatie of bezoek contacteer Wout - 050 62 44 14 of via mail [wout@immax.be](mailto:wout@immax.be)

\*\*\* Deze eigendom wordt u aangeboden onder de verkoopmethode 'startprijs'. Deze vermelde startprijs houdt bijgevolg géén aanbod in maar is een uitnodiging om tot een prijsvoorstel over te gaan. U kan steeds vanaf deze prijs een voorstel doen die door de eigenaar al dan niet kan aanvaard worden. Nog vragen omtrent deze verkoopmethode contacteer ons. \*\*\*

## Gegevens

<b>Referentie</b>	6336000
<b>Type</b>	Huis
<b>Totale oppervlakte</b>	90m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	160m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlakte</b>	30m <sup>2</sup>
<b>Renovatiejaar</b>	2020
<b>Vrij op</b>	In onderling overleg

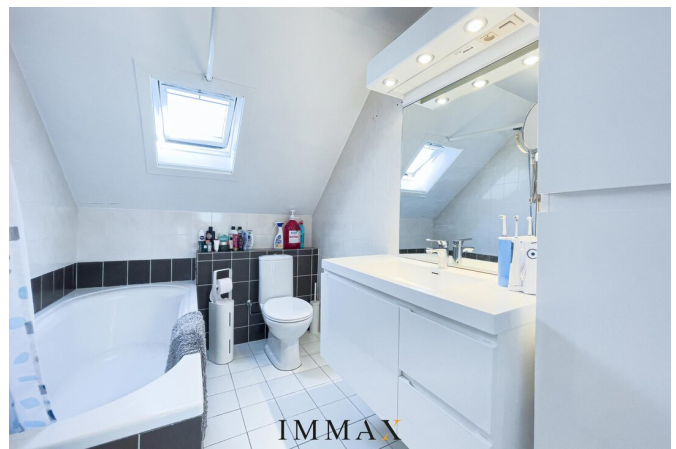
## Meldingsplicht

<b>EPC</b>	C
<b>EPC waarde</b>	223
<b>EPC certificaatnummer</b>	0003395217
<b>Stedenbouwkundige bestemming</b>	Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
<b>Stedenbouwkundige vergunning</b>	Ja
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Onbekend
<b>Dagvaarding</b>	Nee
<b>Rechterlijke beslissing</b>	Nee
<b>Voorkooprecht</b>	Nee
<b>G-score</b>	B
<b>P-score</b>	B
<b>O-peil</b>	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## Indeling

<b>Toiletten</b>	2
------------------	---





# IMMAX

IMMOBILIËN



**IMMAX**  
IMMOBILIËN  
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM  
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting



**IMMAX BRUGGE**  
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE  
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



### Wout Nechelput

Kantoorverantwoordelijke Brugge  
Inkoop - Verkoop

**ERKEND MAKELAAR - BIV 512.953**

- T. 050 62 44 14 - 0475 96 59 38
- E. [wout@immax.be](mailto:wout@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N