



Charmante woning met koer en dakterras met zicht op het Astridpark

Minderbroedersstraat 23, 8000 Brugge

Referentie	6336000
Prijs	Vanaf € 395.000
Grond oppervlakte	90m ²
Woonoppervlakte	160m ²
Terrasoppervlakte	30m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	2

Omschrijving

Deze karaktervolle rijwoning met charmante gevel is rustig gelegen met zicht op het Astridpark.

Het gelijkvloers omvat een inkomhal, 2 slaapkamers, doucheruimte/wasplaats en een gezellig binnenkoer.

Op de eerste verdieping hebben een mooie lichtrijke leefruimte met open keuken. Ruim dakterras sluit mooi aan bij de leefruimte (ochtend/avondzon).

Op de tweede verdieping is er nog een derde slaapkamer met aparte dressing en een badkamer met ligbad en toilet.

Kortom ideale gezinswoning of investering in het hartje van Brugge centrum!

Troeven:

- Uitstekende ligging in Brugge Centrum vlakbij Astridpark (vlot parkeren in de straat)
- 3 slaapkamers
- Gezellig dakterras en binnenkoer
- Recente gascondensatieketel (2020)
- Conformiteitsattest afgeleverd

Voor verdere informatie of bezoek contacteer Wout - 050 62 44 14 of via mail wout@immax.be

*** Deze eigendom wordt u aangeboden onder de verkoopmethode 'startprijs'. Deze vermelde startprijs houdt bijgevolg géén aanbod in maar is een uitnodiging om tot een prijsvoorstel over te gaan. U kan steeds vanaf deze prijs een voorstel doen die door de eigenaar al dan niet kan aanvaard worden. Nog vragen omtrent deze verkoopmethode contacteer ons. ***

Gegevens

Referentie	6336000
Type	Huis
Totale oppervlakte	90m ²
Woonoppervlakte	160m ²
Terrasoppervlakte	30m ²
Renovatiejaar	2020
Vrij op	In onderling overleg

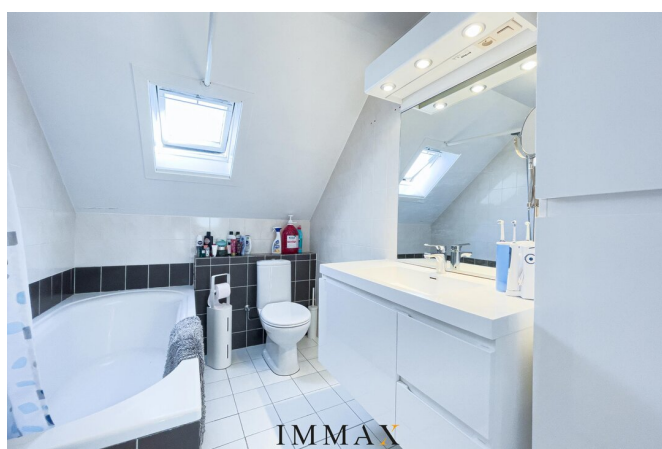
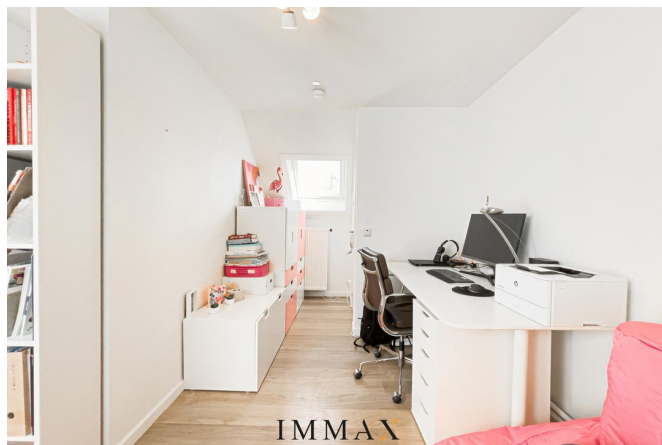
Meldingsplicht

EPC	C
EPC waarde	223
EPC certificaatnummer	0003395217
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
G-score	B
P-score	B
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Toiletten 2





IMMAX

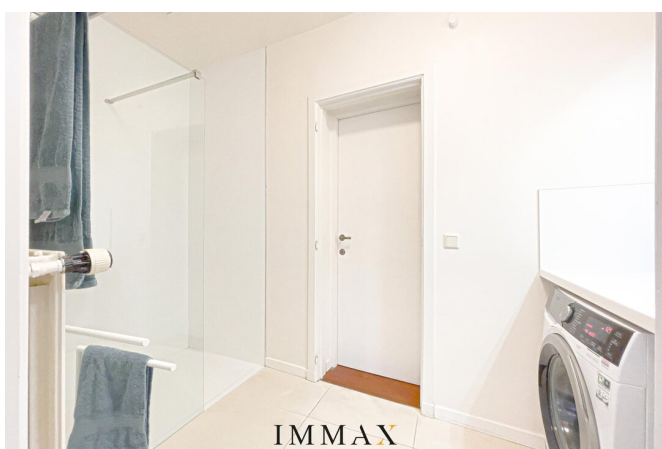
IMMOBILIËN



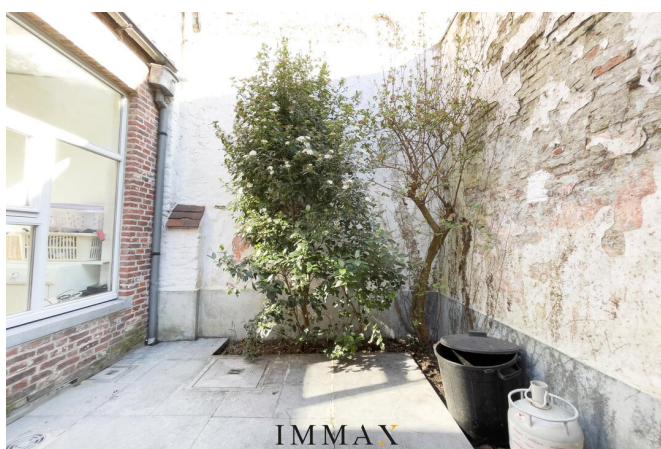
IMMAX



IMMAX



IMMAX



IMMAX



IMMAX

IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting



IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Wout Nechelput

Kantoorverantwoordelijke Brugge
Inkoop - Verkoop

ERKEND MAKELAAR - BIV 512.953

- T. 050 62 44 14 - 0475 96 59 38
- E. wout@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N