



Breed app (+-7m) met frontaal zeezicht en fenomenale vergezichten op het hinterland

Zeedijk 81 9.1, 8301 Knokke-Heist

Referentie	Les Orchideés
Prijs	€ 835.000
Totale oppervlakte	120m ²
Woonoppervlakte	108m ²
Terrasoppervlakte	12m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	2

Omschrijving

Ruim appartement (7 meter gevelbreedte) met panoramisch zeezicht aan de voorzijde en een prachtig open uitzicht aan de achterzijde, gelegen op de Zeedijk in Heist.

Indeling: Inkomhal met vestiaire en apart toilet, verzorgde open keuken die naadloos overgaat in het woongedeelte met gashaard, en die uitkomt op het terras aan de voorzijde met adembenemend zeezicht. Aan de achterzijde bevinden zich twee ruime slaapkamers met toegang tot een zonneterras; één slaapkamer beschikt over een ensuite badkamer, de andere heeft een douchekamer. Daarnaast is er een derde slaapkamer die flexibel kan worden ingericht als bureau of dressing. De berging is voorzien van aansluitingen voor een wasmachine en droogkast.

Grote troef: 1 appartement per verdieping!

Op het gelijkvloers is er een gemakkelijk bereikbare fietsenberging.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie: tel.: 050 62 44 14 of via knokke@immax.be

Gegevens

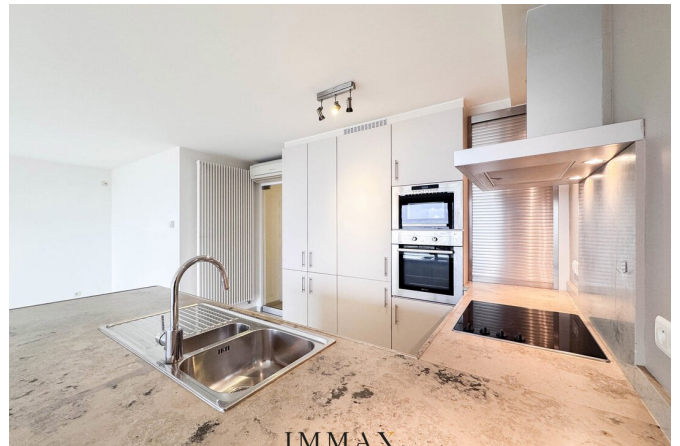
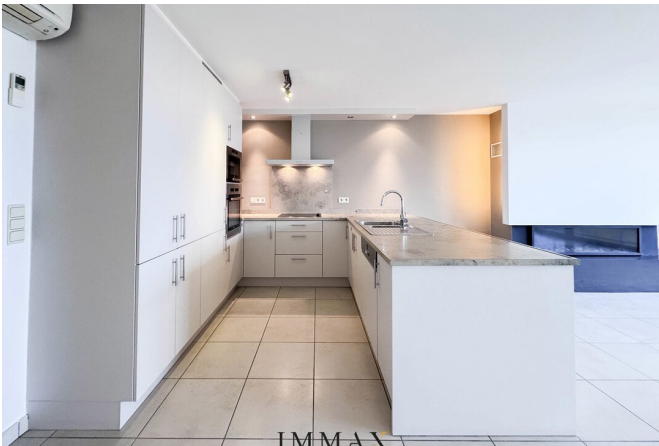
Referentie	Les Orchideés
Type	Appartement
Totale oppervlakte	120m ²
Woonoppervlakte	108m ²
Terrasoppervlakte	12m ²
Bouwjaar	2003
Lift aanwezig	Ja

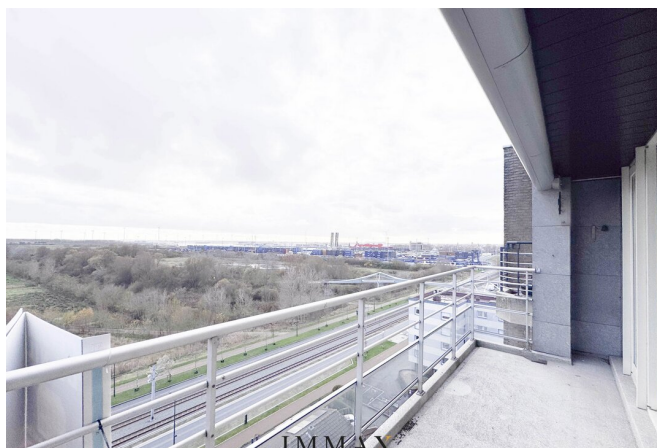
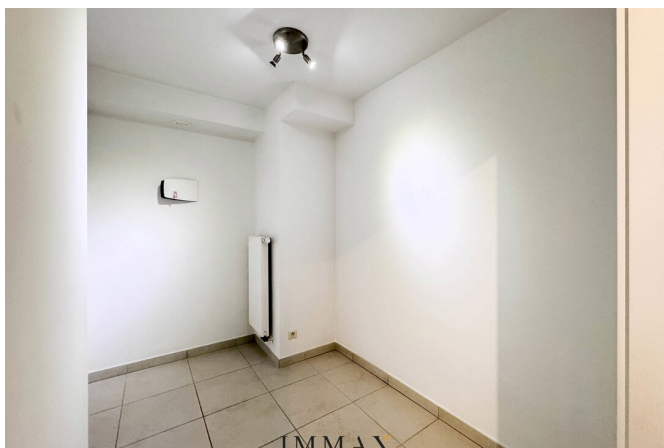
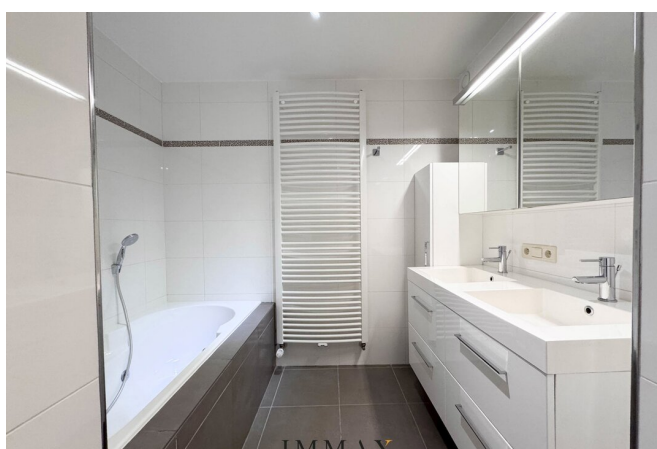
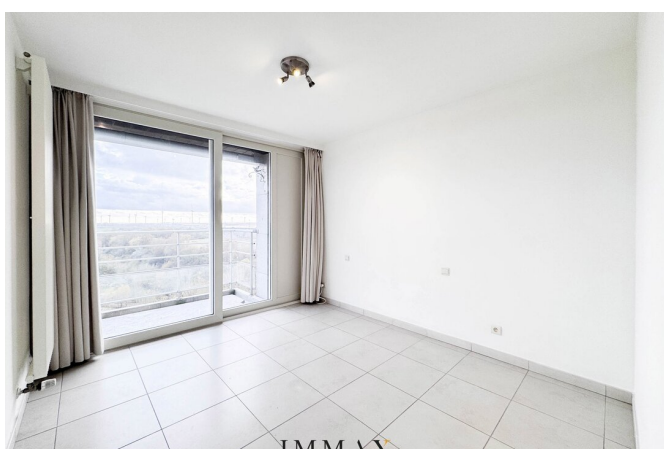
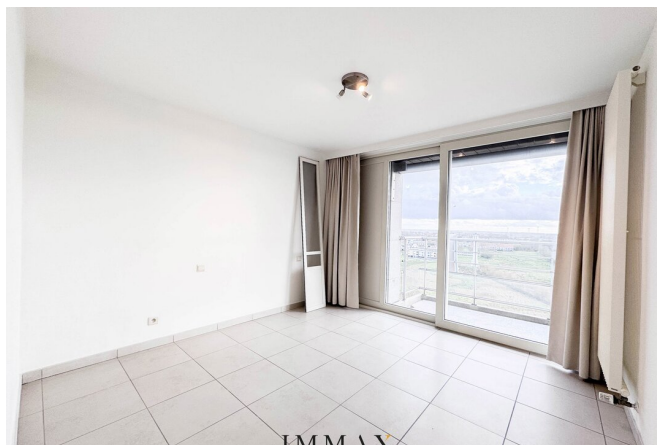
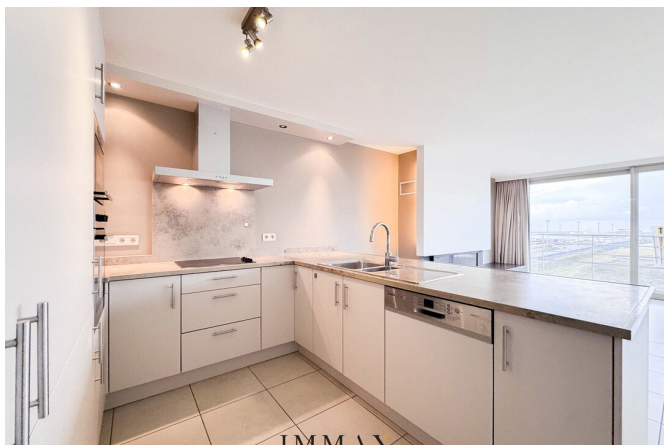
Meldingsplicht

EPC	B
EPC waarde	146
EPC certificaatnummer	3261577
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Toiletten 1





IMMAX

IMMOBILIËN



Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Alexander D'Hondt

Inkoop - Verkoop Knokke

ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N