



## Prachtig 2-SLK appartement nabij het Driehoeksplein

Ferdinand Mosselmanstraat 20 21, 8300 Knokke-Heist

<b>Referentie</b>	Candice
<b>Prijs</b>	€ 590.000
<b>Totale oppervlakte</b>	83m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	75m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlakte</b>	8m <sup>2</sup>
<b>Slaapkamers</b>	2
<b>Badkamers</b>	2

## Omschrijving

Dit high-end gerenoveerd appartement is gelegen nabij het Driehoeksplein en de Dumortierlaan van Knokke. Dit appartement beschikt over een leefruimte met een prachtig geïnstalleerde keuken, lichtrijke woonkamer die uitgaat op het zuidwest gerichte terras, 2 volwaardige slaapkamers, 2 douchekamers en toilet. Beide slaapkamers beschikken over ingemaakte kasten en geven uit op het terras achteraan.

### Indeling:

Inkomhal met gastentoilet en vestiaire, open en volledig geïnstalleerde keuken die uitgaat op de woonkamer met eet- en zithoek, terras vooraan, douchekamer, slaapkamer 1 met ensuite een douchekamer, slaapkamer 2, beide slaapkamers hebben ingemaakte kasten en geven uit op het terras achteraan. Privatieve kelder aanwezig.

Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie: tel.: 050 62 44 14 of via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be).

## Gegevens

<b>Referentie</b>	Candice
<b>Type</b>	Appartement
<b>Totale oppervlakte</b>	83m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	75m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlakte</b>	8m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar</b>	1996
<b>Renovatiejaar</b>	2023
<b>Vrij op</b>	Vanaf akte
<b>Lift aanwezig</b>	Ja

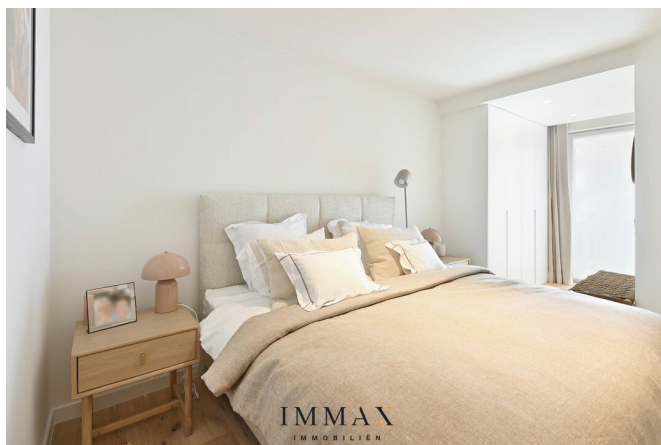
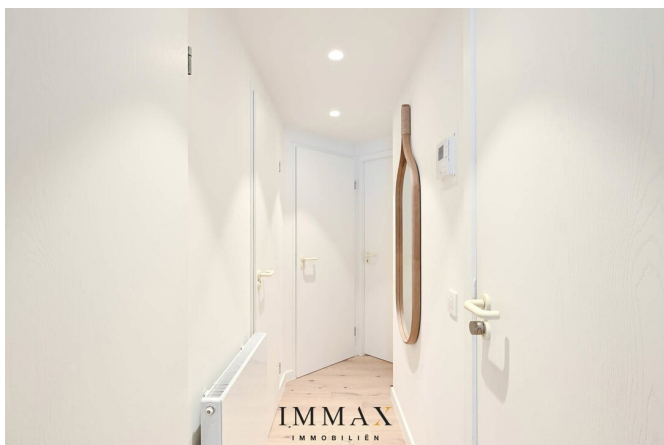
## Meldingsplicht

<b>EPC</b>	B
<b>EPC waarde</b>	110
<b>EPC certificaatnummer</b>	20230519-0002896355-RES-1
<b>Stedenbouwkundige bestemming</b>	Woongebied
<b>Stedenbouwkundige vergunning</b>	Ja
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Nee
<b>Dagvaarding</b>	Nee
<b>Rechterlijke beslissing</b>	Nee
<b>Voorkooprecht</b>	Nee
<b>G-score</b>	A
<b>P-score</b>	A
<b>O-peil</b>	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

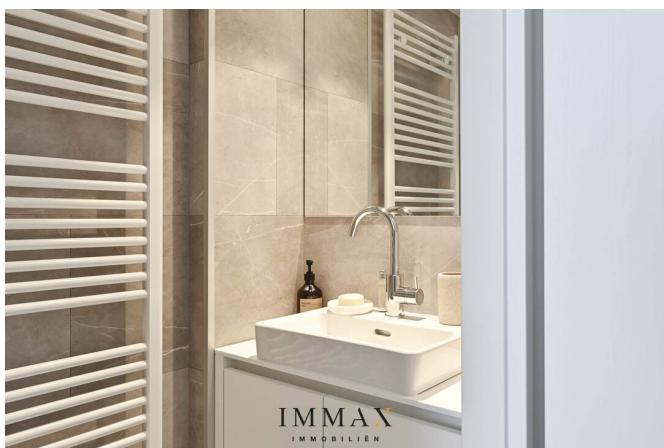
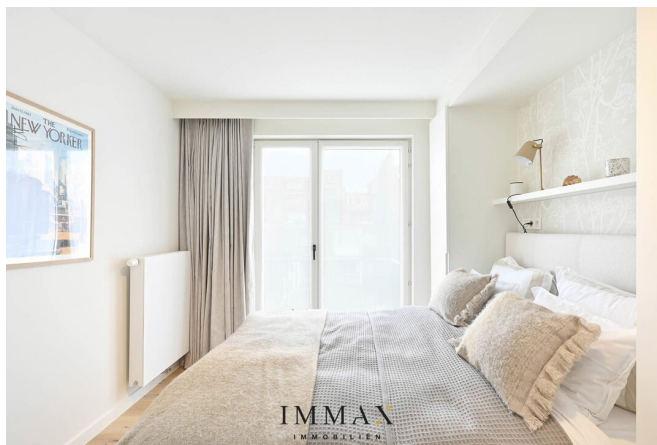
## Indeling

**Toiletten** 1









## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



### Alexander D'Hondt

Inkoop - Verkoop Knokke

**ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. [alexander@immax.be](mailto:alexander@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N