



## Sublieme villa met binnenzwembad aan de rand van Tillegembos

Fazantendreef 4, 8200 Brugge Sint-Michiels

<b>Referentie</b>	Villa Tillegembos   Fazantendreef
<b>Prijs</b>	€ 1.935.000
<b>Grond oppervlakte</b>	5085m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	718m <sup>2</sup>
<b>Slaapkamers</b>	6
<b>Badkamers</b>	2
<b>Garages</b>	1

## Omschrijving

Ontdek deze sublieme luxueuze villa (totaalrenovatie - 2014) op een ruim perceel in een bosrijke omgeving aan de rand van Tillegembos met een prachtige aangelegde zuidgerichte tuin. Duurzame en luxueuze afwerking met een unieke beleving van de bosrijke omgeving.

Gelijkvloers: inkom met traphal - toilet en vestiaire - open keuken met lichtrijke eetplaats - koelcel - leefruimte - tv-salon - hobbyruimte met bar - technische berging - kantoorruimte - garage - binnenzwembad met sauna.  
1ste verdiep: 4 stijlvolle ingerichte slaapkamers (2 master-bedrooms met dressing en badkamer) - apart toilet op de nachthall - 2 aparte gastenkamers boven de hobbyruimte. Een ruime bergzolder is toegankelijk via uitschuifbare trap.

Zongerichte aangelegde tuin met diverse terrassen.

Ruime aangelegde parking (min. 5 staanplaatsen). Inpandige garage en apart garagegebouw voor meerdere wagens. Alarmsysteem met camera.

Troeven:

- Sublieme ruime villa (718 m<sup>2</sup>) op prachtige ligging (rand Tillegem) en zongerichte oriëntatie (5.085m<sup>2</sup>)
- 6 slaapkamers (2 master-bedrooms met dressing en badkamer)
- Hobbyruimte met bar
- Binnenzwembad met sauna
- Ruime parking en apart garagegebouw
- 32 zonnepanelen (recent: 2021)

Kortom een sublieme luxueuze villa met binnenzwembad/hobbyruimte/kantoor op een prachtige ligging aan de rand van Brugge.

## Gegevens

<b>Referentie</b>	Villa Tillegembos   Fazantendreef
<b>Type</b>	Huis
<b>Totale oppervlakte</b>	5085m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	718m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar</b>	1980
<b>Renovatiejaar</b>	2014
<b>Vrij op</b>	Af te spreken met eigenaar

## Meldingsplicht

<b>EPC</b>	C
<b>EPC waarde</b>	227
<b>EPC certificaatnummer</b>	0003192522
<b>Stedenbouwkundige bestemming</b>	Woonpark
<b>Stedenbouwkundige vergunning</b>	Ja
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Onbekend
<b>Dagvaarding</b>	Nee
<b>Rechterlijke beslissing</b>	Nee
<b>Voorkooprecht</b>	Nee
<b>G-score</b>	A
<b>P-score</b>	A
<b>O-peil</b>	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

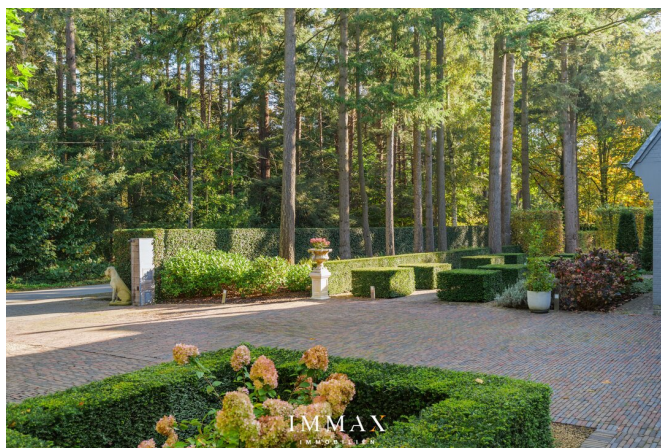
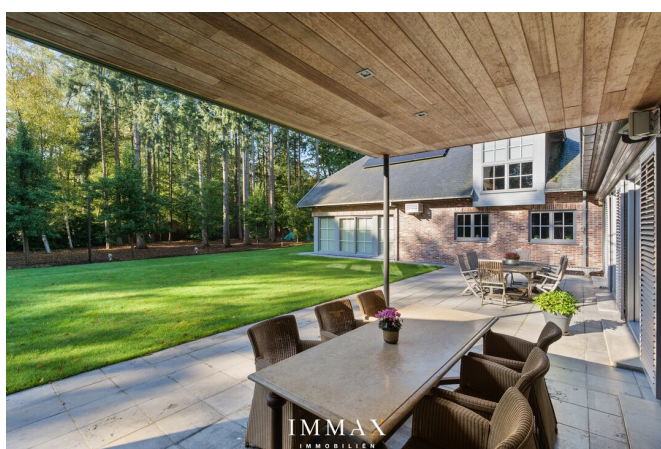
## Indeling

<b>Toiletten</b>	4
<b>Garages</b>	1
<b>Staanplaatsen</b>	1
<b>Zwembad</b>	Ja

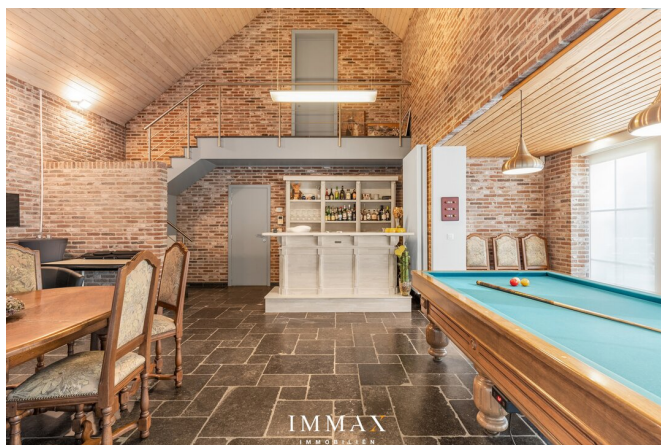


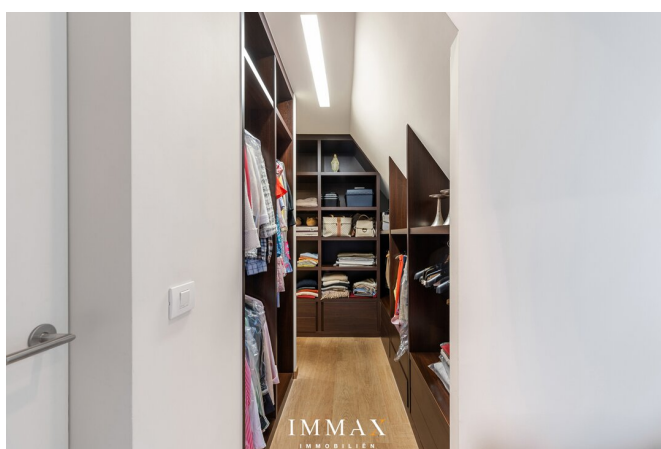
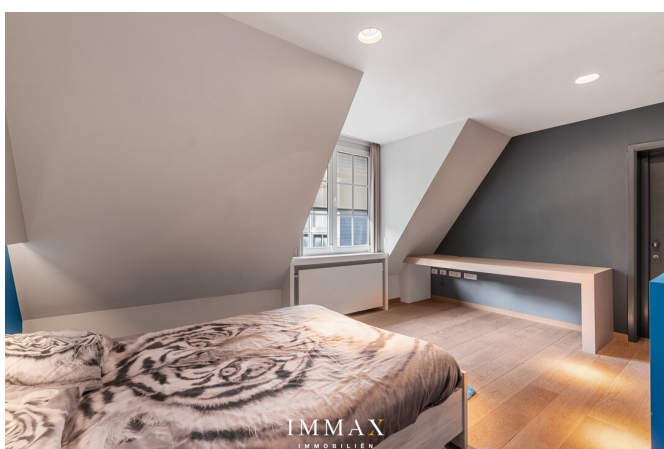
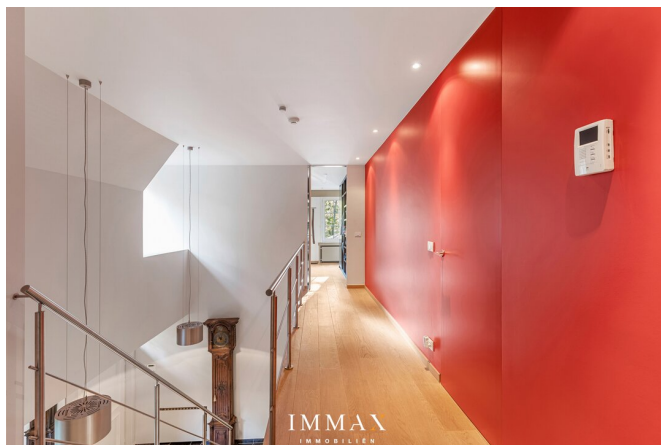
# IMMAX

IMMOBILIËN





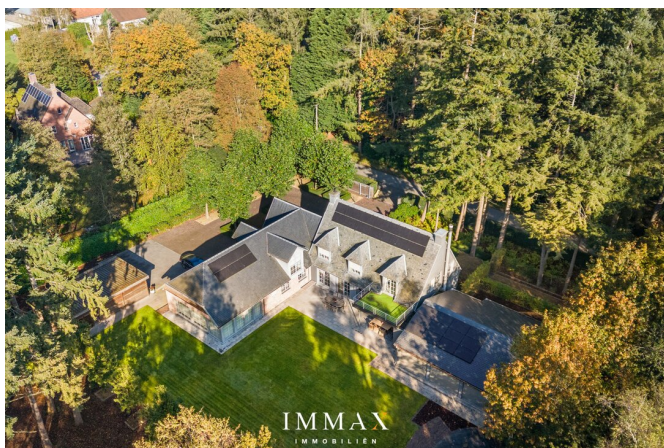
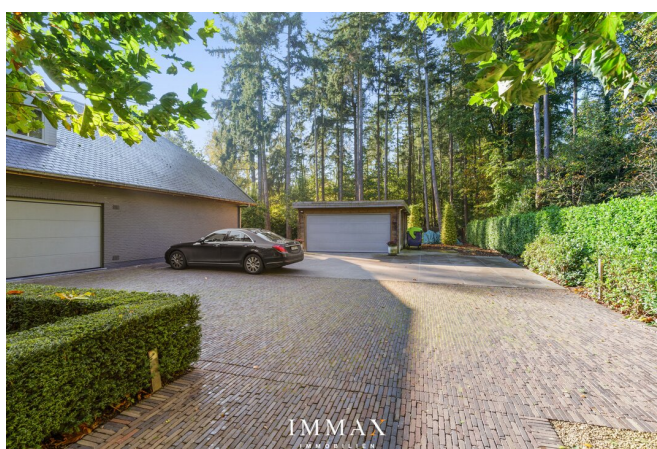
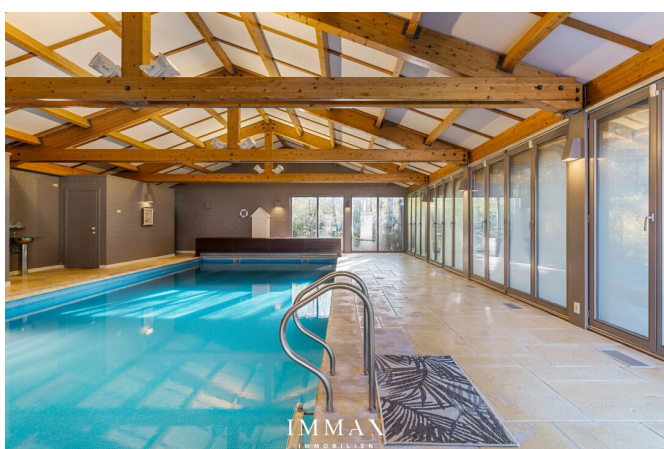
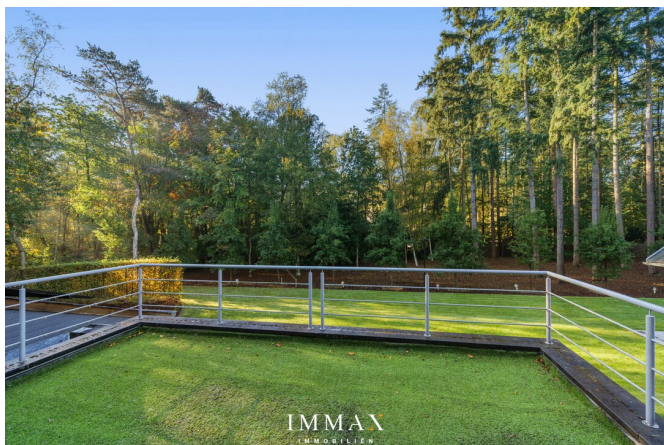






# IMMAX

IMMOBILIËN



IMMAX  
IMMOBILIËN  
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM  
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting



IMMAX BRUGGE  
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE  
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



### Wout Nechelput

Kantoorverantwoordelijke Brugge  
Inkoop - Verkoop

**ERKEND MAKELAAR - BIV 512.953**

- T. 050 62 44 14 - 0475 96 59 38
- E. [wout@immax.be](mailto:wout@immax.be)



**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N