



Maison charmante avec potentiel et possibilités commerciales

Heidelbergstraat 9, 8210 Zedelgem Loppem

Référence	Heidelbergstraat 9
Prix	€ 495.000
Superficie du sol	686m ²
Surface habitable	206m ²
Surface de la terrasse	26m ²
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Garages	1

Description

Cette maison prête à emménager a été entièrement rénovée en 2002. Une extension a été réalisée, comprenant un salon de coiffure qui peut facilement être reconverti, ainsi qu'une terrasse sur le toit avec un espace salon en bois. À l'arrière de la maison, il y a un hangar qui peut être rénové ou démoli, accessible via l'allée. Le hangar dispose d'une construction arrière qui, après une rénovation complète, pourrait être utilisée comme maison intergénérationnelle ou pour du cohabitat.

Disposition :

La maison comprend un hall d'entrée avec escalier, une cave sèche, et un salon spacieux et lumineux avec vue sur et accès à la terrasse intérieure. Dans l'extension, vous trouverez une cuisine entièrement équipée, un salon de coiffure lumineux ou une salle de détente, une buanderie / espace technique, des toilettes invités et un accès à la terrasse arrière avec un escalier extérieur menant à la terrasse ensoleillée et à l'espace salon.

Au premier étage, il y a deux chambres, dont l'une est louée en tant qu'Airbnb, et une salle de bain entièrement équipée avec baignoire et meuble avec double vasque. Le grenier, accessible par un escalier fixe, offre la possibilité de créer encore deux chambres supplémentaires.

Atouts :

- 15 panneaux solaires
- Maison spacieuse et lumineuse
- Emplacement commercial avec hangar

Informations sur l'urbanisme en application

Données

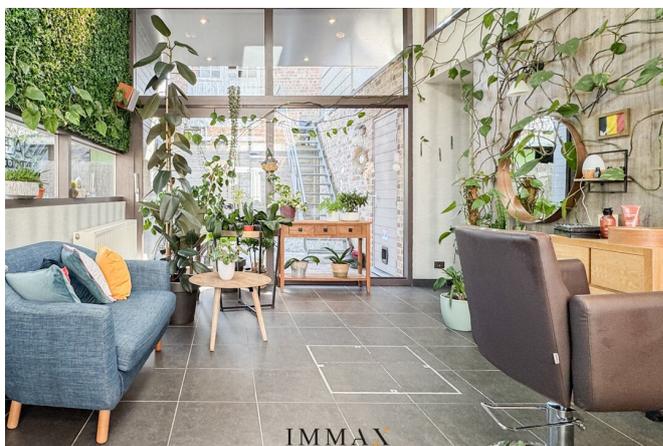
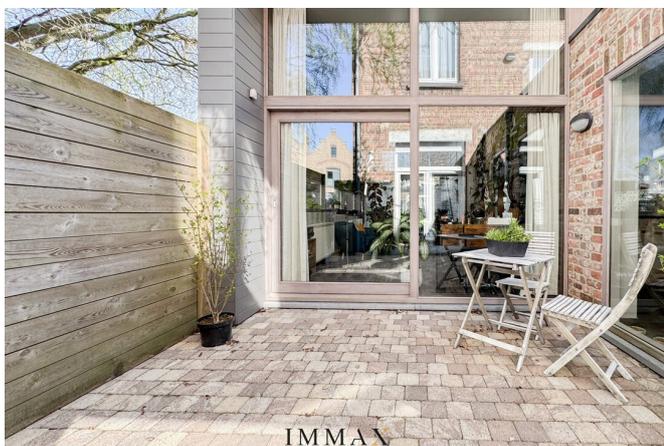
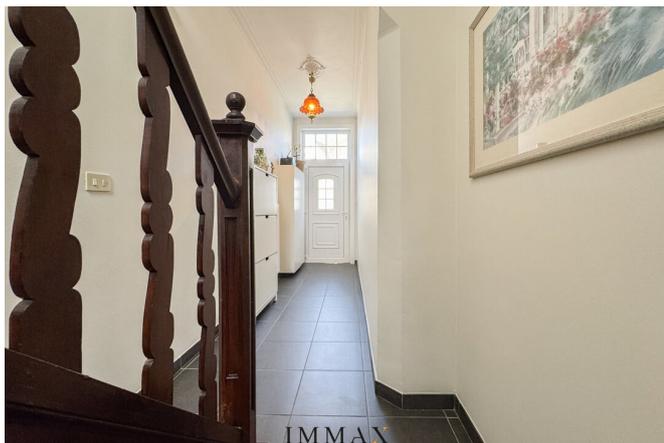
Référence	Heidelbergstraat 9
Type	Maison
Surface totale	686m ²
Surface habitable	206m ²
Surface de la terrasse	26m ²
Année de construction	1932
Année de rénovation	2002
Libre à partir de:	à convenir

Obligation de déclaration

PEB	D
valeur PEB	332
Numéro du certificat PEB	0003547856-RES-2
Désignation urbaine	Inconnu
Permis de construire	Inconnu
Permis de lotissement	Inconnu
Assignation à comparaître	Inconnu
Décision judiciaire	Inconnu
Préemption	Inconnu
Score G	D
Score P	D
O-peil	Non communiqué

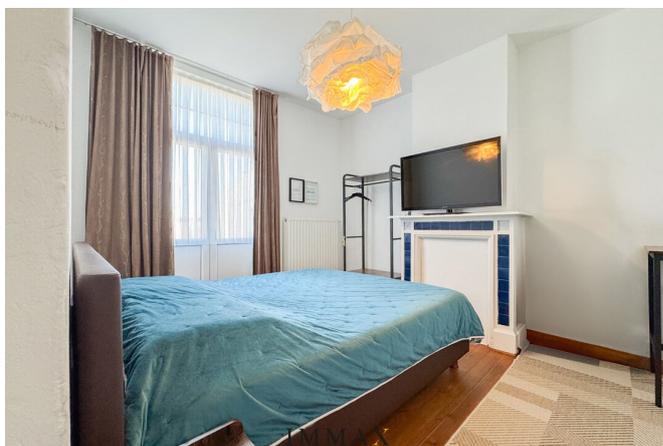
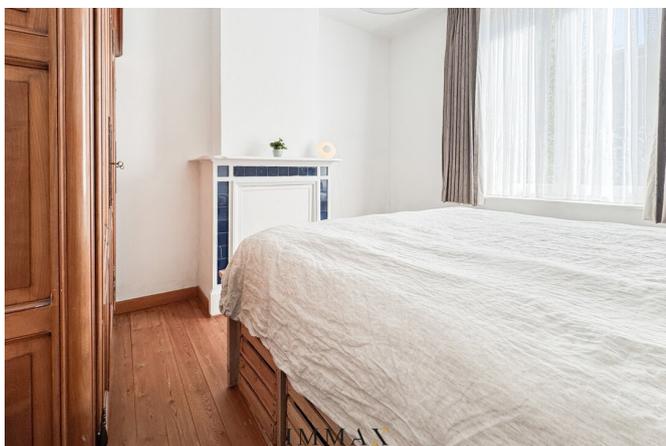
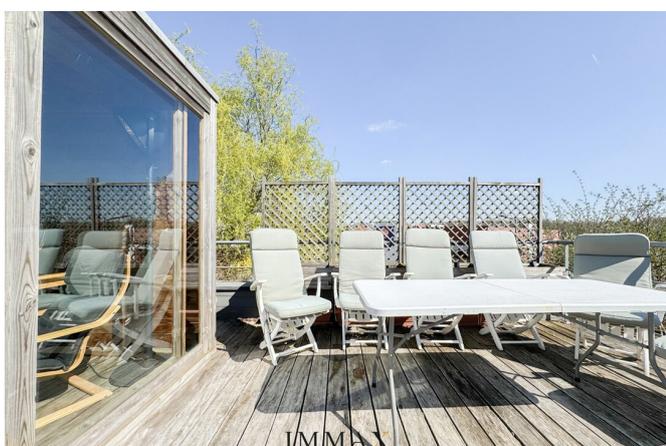
Disposition

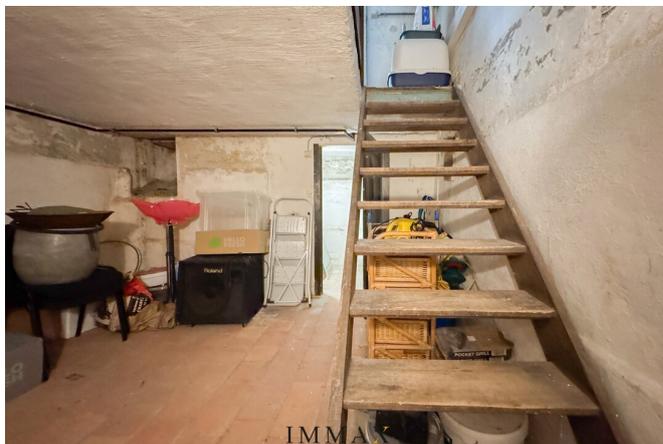
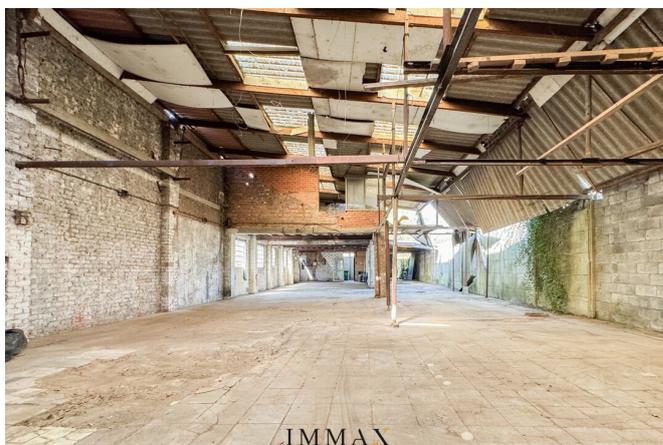
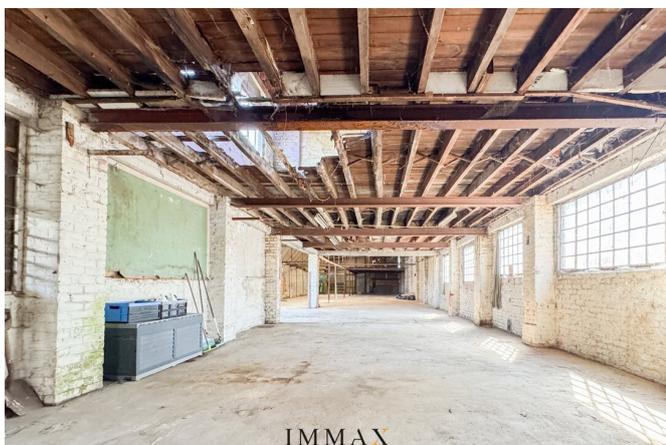
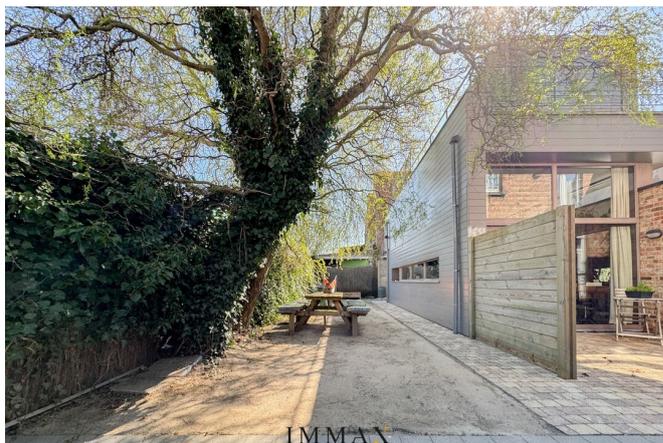
Toilettes	2
Garages	1
Emplacements	1



IMMAX

IMMOBILIËN





IMMAX

IMMOBILIËN



IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

UW EIGENDOM
VERKOPEN?

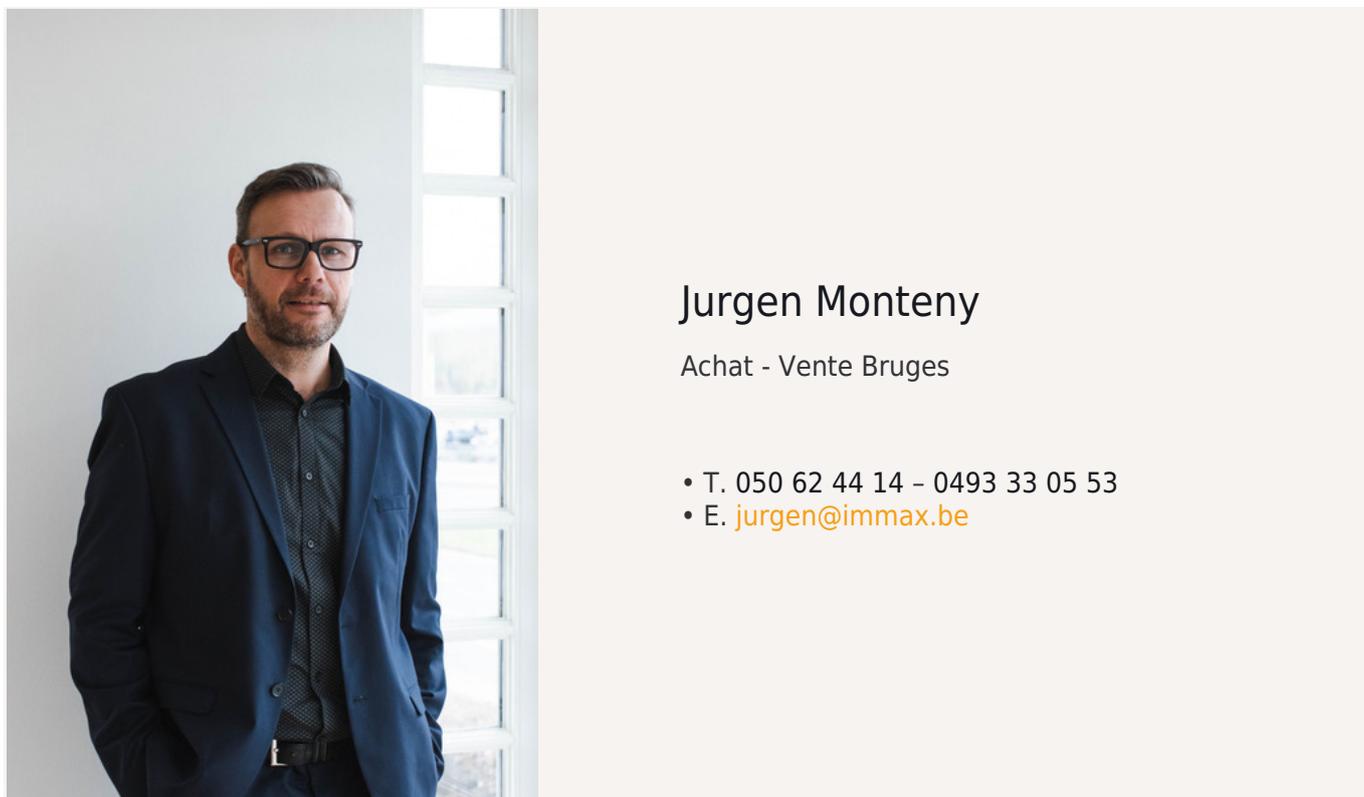
Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@imax.be - www.immax.be



Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Jurgen Monteny

Achat - Vente Bruges

- T. 050 62 44 14 - 0493 33 05 53
- E. jurgen@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N