



Penthouse exclusif en duplex avec de magnifiques vues dégagées

Lippenslaan 47 5.2, 8300 Knokke

Référence	Mainstreet
Prix	Prix sur demande
Surface totale	112m ²
Surface habitable	107m ²
Surface de la terrasse	5m ²
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Garages	1

Description

Appartement duplex exclusif idéalement situé sur l'Avenue Lippens, en plein cœur de Knokke

Cet élégant duplex bénéficie d'un emplacement privilégié, à distance de marche de la plage, des transports en commun et du centre animé de Knokke. Sa situation unique vous place à proximité immédiate de toutes les boutiques et commodités.

Disposition :

Le hall d'entrée mène à un vaste salon lumineux avec accès direct à une grande terrasse ensoleillée. Adjacente, la salle à manger donne sur une cuisine ouverte, entièrement équipée. Ce niveau comprend également un espace de rangement pratique et des toilettes séparées.

Étage :

À l'étage, vous trouverez deux chambres spacieuses, toutes deux pouvant accueillir un lit double. La chambre principale dispose de sa propre salle de bains, tandis que la seconde chambre est équipée d'une salle de douche avec toilettes.

Extras :

Possibilité d'acquérir un garage avec ascenseur pour voiture dans la résidence. Un local à vélos est également prévu.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter au 050/62.44.14 ou visiter notre site web www.immax.be.

Données

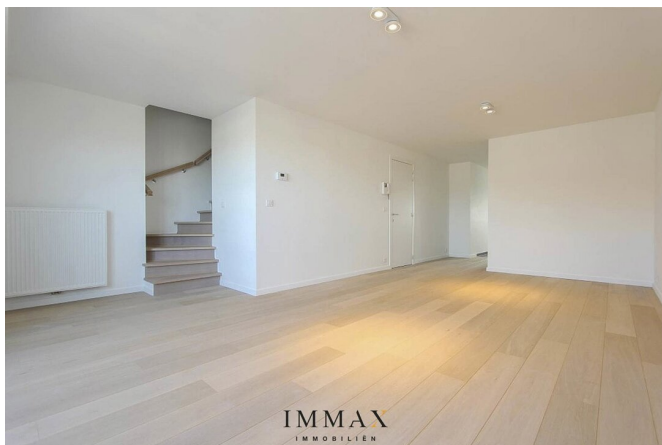
Référence	Mainstreet
Type	Appartement
Surface totale	112m ²
Surface habitable	107m ²
Surface de la terrasse	5m ²
Année de construction	2012
Libre à partir de:	à l'acte
Ascenseur disponible	Oui

Obligation de déclaration

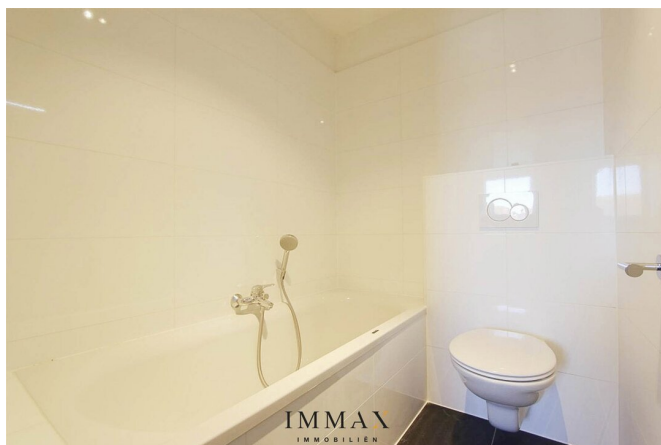
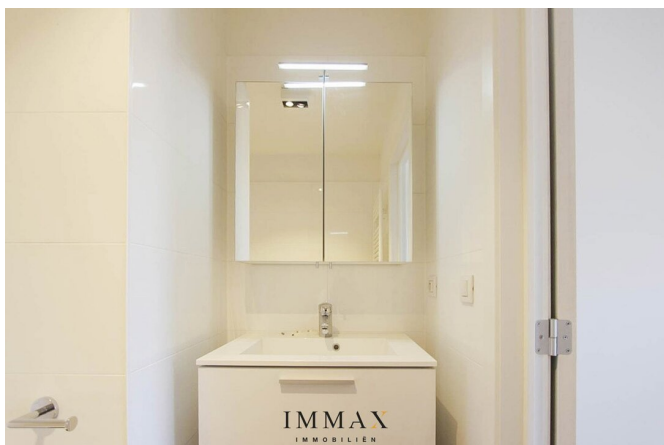
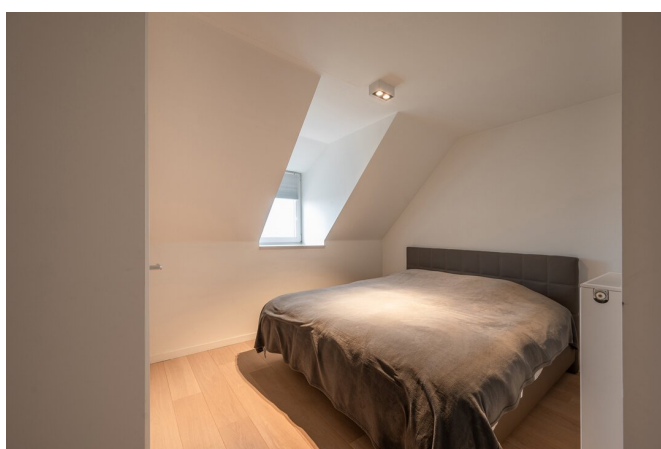
PEB	B
valeur PEB	129
Numéro du certificat PEB	20241009-0003394629-RES-1
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Toilettes	2
Garages	1







IMMAX

IMMOBILIËN



Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting.

050 62 44 14 - www.immax.be

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Alexander D'Hondt

Achat - Vente Knokke

AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N