



## Spacieux appartement en duplex près du centre ville

Mussenpad 2 4.2, 8300 Knokke-Heist

<b>Référence</b>	Winston
<b>Prix</b>	€ 535.000
<b>Surface totale</b>	81m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	77m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	4m <sup>2</sup>
<b>Chambres à coucher</b>	2
<b>Salles de bains</b>	1

## Description

Situé à proximité du centre de Knokke, cet appartement duplex lumineux offre une combinaison idéale de confort et de fonctionnalité.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée menant à une salle de séjour spacieuse et lumineuse avec une cuisine ouverte et un accès à la terrasse. L'étage supérieur se compose de deux chambres à coucher spacieuses et d'une salle de bains. Il est possible d'acheter un garage dans une autre résidence. Un local à vélos est disponible.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tel : 050 62 44 14 ou via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

## Données

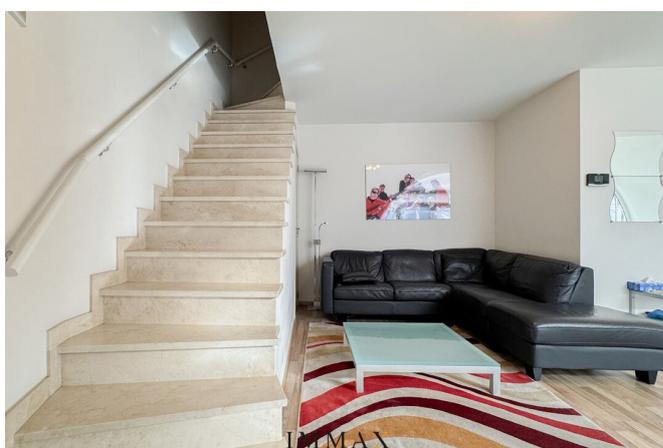
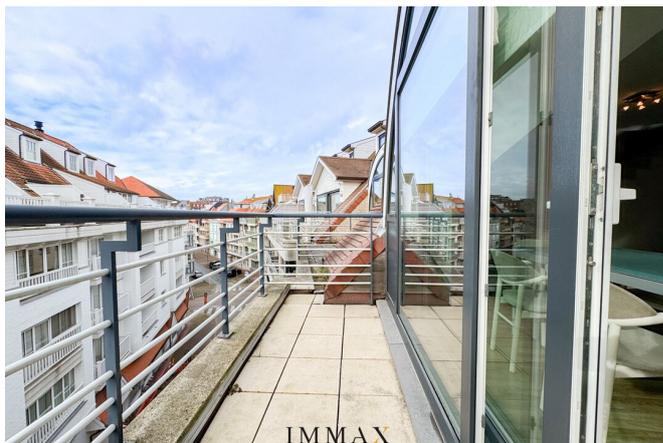
<b>Référence</b>	Winston
<b>Type</b>	Appartement
<b>Surface totale</b>	81m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	77m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	4m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	2001

## Obligation de déclaration

<b>PEB</b>	B
<b>valeur PEB</b>	162
<b>Numéro du certificat PEB</b>	20230726-0002951812-RES-1
<b>Désignation urbaine</b>	Zone d'habitat
<b>Permis de construire</b>	Oui
<b>Permis de lotissement</b>	Non.
<b>Assignation à comparaître</b>	Non.
<b>Décision judiciaire</b>	Non.
<b>Préemption</b>	Non.
<b>Score G</b>	A
<b>Score P</b>	A
<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable

# IMMAX

IMMOBILIËN



# IMMAX

IMMOBILIËN



Contacteer ons vrijblijvend voor een professionele schatting.

050 62 44 14 - [www.immax.be](http://www.immax.be)

## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



### Maxim Desmyttere

ACHAT - VENTE KNOKKE  
LOCATION KNOKKE

**BIV STAGIAIR - BIV 518.676**

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. [maxim@immax.be](mailto:maxim@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N