



## Maison spacieuse de construction récente près du centre de Bruges

Dudzeelse Steenweg 81, 8000 Brugge

<b>Référence</b>	6682528
<b>Prix</b>	€ 450.000
<b>Superficie du sol</b>	299m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	174.2m <sup>2</sup>
<b>Chambres à coucher</b>	4
<b>Salles de bains</b>	1
<b>Garages</b>	1

## Description

Situées à deux pas du centre ville de Bruges, ces maisons neuves en cours de construction sont équipées de tout le confort contemporain.

Les photos ont été prises dans la maison témoin du propriétaire pour souligner la finition. Cette maison témoin peut être visitée sur rendez-vous !

Disposition des maisons :

Au rez-de-chaussée, il y a un hall d'entrée avec des toilettes pour les invités - un espace de vie spacieux et lumineux avec une cuisine ouverte moderne et une salle de stockage/buanderie séparée adjacente. A l'étage, il y a 4 chambres à coucher - 1 salle de bain avec baignoire et douche et des toilettes séparées. Le spacieux étage mansardé avec un escalier pliant peut également être équipé d'un escalier fixe.

Le jardin est orienté sud-ouest, ce qui permet de profiter du soleil de l'après-midi et du soir.

Une maison est équipée d'un garage, accessible par la buanderie.

Avantages :

- Bâtiment fermé moderne et durable sur un emplacement central (accès facile) à proximité du centre ville de Bruges.
- Terrain spacieux avec jardin orienté sud-ouest
- 4 chambres à coucher
- Panneaux solaires
- Matériaux durables et faciles à entretenir

## Données

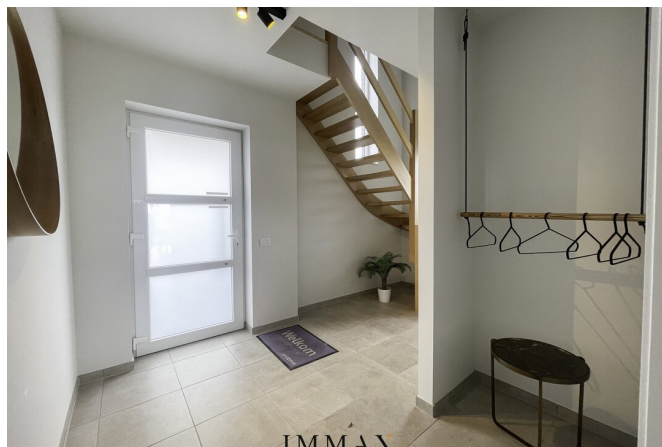
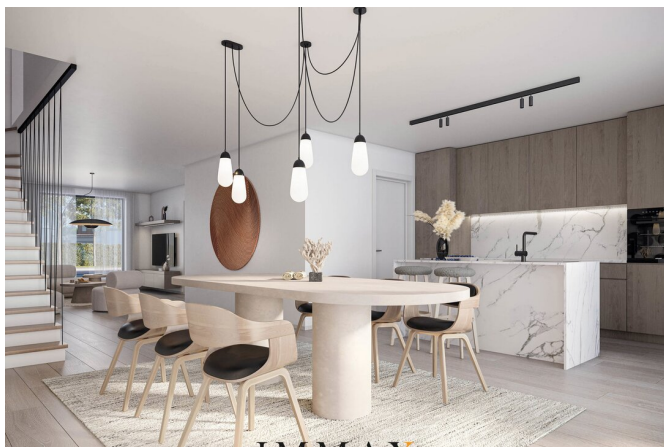
<b>Référence</b>	6682528
<b>Type</b>	Maison
<b>Surface totale</b>	299m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	174.2m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	2024
<b>Libre à partir de:</b>	à la livraison

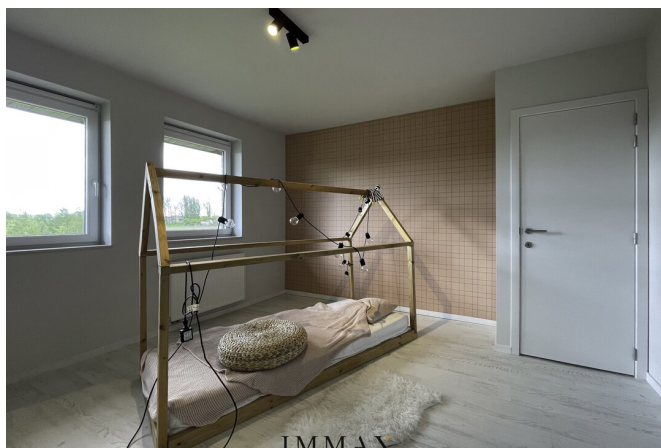
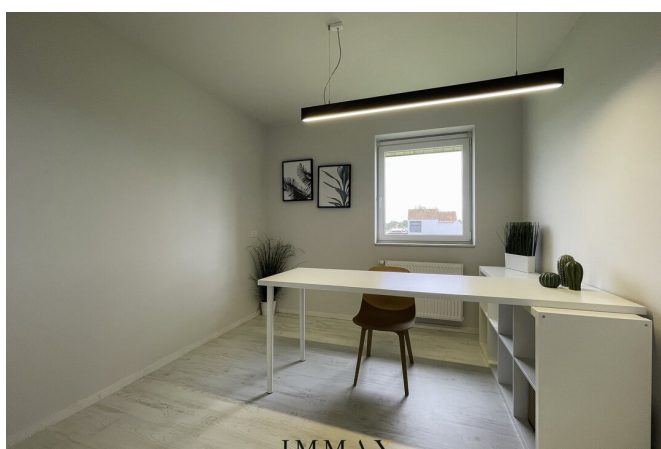
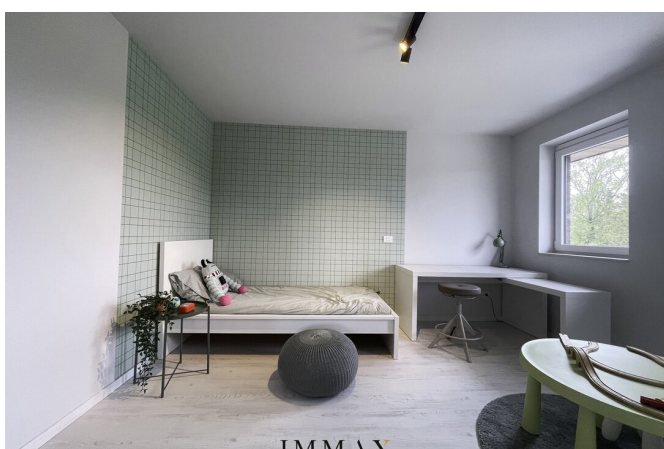
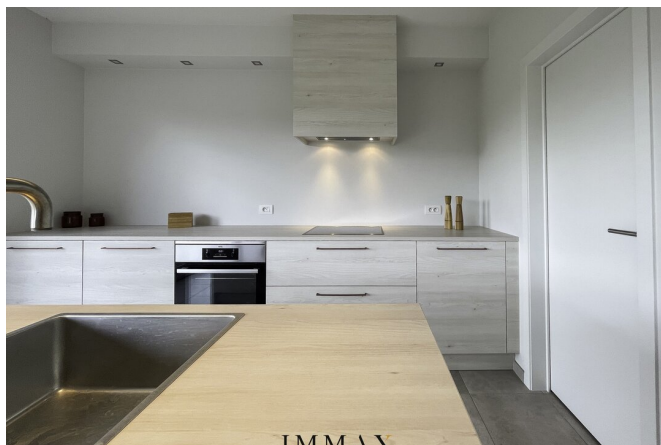
## Obligation de déclaration

<b>Numéro du certificat PEB</b>	Nog te bepalen
<b>Désignation urbaine</b>	Zone d'habitat
<b>Permis de construire</b>	Oui
<b>Permis de lotissement</b>	Non.
<b>Assignation à comparaître</b>	Non.
<b>Décision judiciaire</b>	Non.
<b>Préemption</b>	Non.
<b>Score G</b>	D
<b>Score P</b>	D
<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable

## Disposition

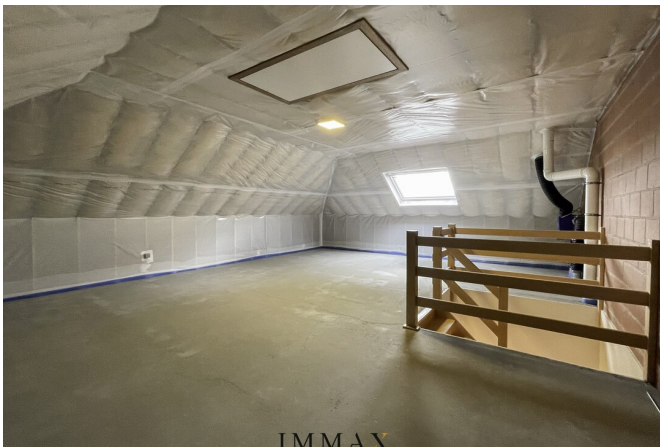
<b>Toilettes</b>	2
<b>Garages</b>	1
<b>Emplacements</b>	1





# IMMAX

IMMOBILIËN



**IMMAX**  
IMMOBILIËN  
KNOKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM  
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting



**IMMAX BRUGGE**  
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE  
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



### Jurgen Monteny

Achat - Vente Bruges

- T. 050 62 44 14 - 0493 33 05 53
- E. [jurgen@immax.be](mailto:jurgen@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ę N