



Res. Yuki | Appartement nouvellement construit dans zone rurale

Middelburgsesteenweg 19, 8340 Damme

Référence	APP 1.1
Prix	€ 355.000
Surface totale	116m ²
Surface habitable	97m ²
Surface de la terrasse	19m ²
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1

Description

** 6% de TVA sur la valeur totale de la construction **

Faites vite, car les finitions peuvent encore être entièrement choisies par l'acheteur !

L'appartement se compose comme suit : hall d'entrée avec WC visiteurs et vestiaire - espace de vie avec coin repas et cuisine ouverte - débarras adjacent à la cuisine avec emplacement pour machine à laver et sèche-linge - 3 chambres à coucher - salle de bains avec douche dans la baignoire et lavabo simple - terrasse orientée vers le soleil (19m²).

Possibilité d'acquérir une place de parking en surface ou un carport avec borne de recharge. Des abris à vélos et un local à poubelles sont prévus et font partie des parties communes.

Livraison : été 2025

En voiture, vous bénéficiez d'une connexion fluide à la N49 et à l'A11, ce qui vous permet d'atteindre votre destination rapidement et facilement.

Vous préférez le vélo ? Dans ce cas, une belle promenade le long de l'idyllique canal Damse Vaart vous attend, où vous pourrez profiter pleinement du calme et de la nature.

En bref, cette propriété est idéalement située dans un quartier accueillant pour les enfants, au milieu des polders verts, où la tranquillité et l'accessibilité vont de pair.

Données

Référence	APP 1.1
Type	Appartement
Surface totale	116m ²
Surface habitable	97m ²
Surface de la terrasse	19m ²
Année de construction	2024
Libre à partir de:	à la livraison
Ascenseur disponible	Oui

Obligation de déclaration

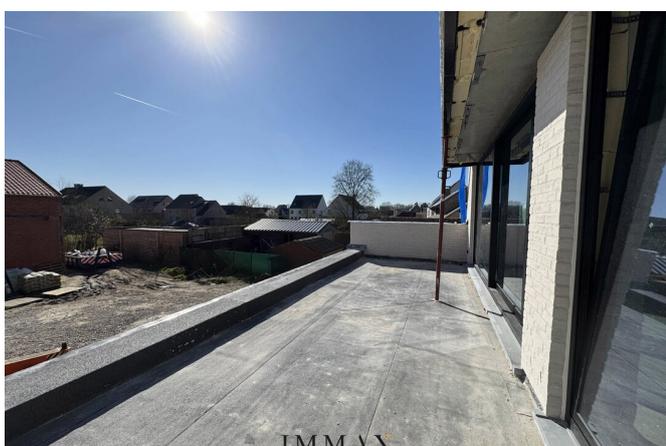
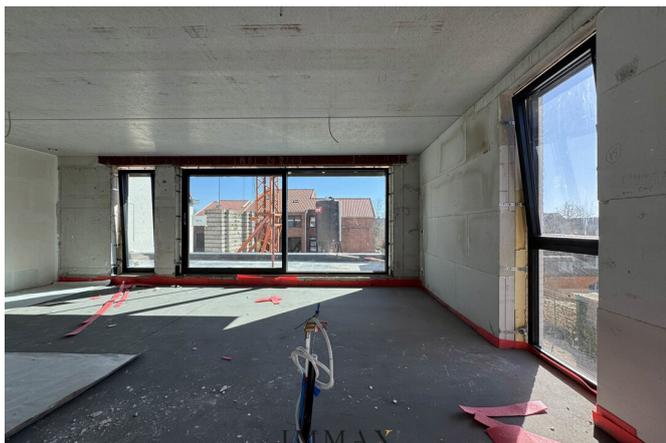
PEB	A
Numéro du certificat PEB	Nog te bepalen
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Oui
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Inconnu
Préemption	Non.
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Toilettes	1
Emplacements	1

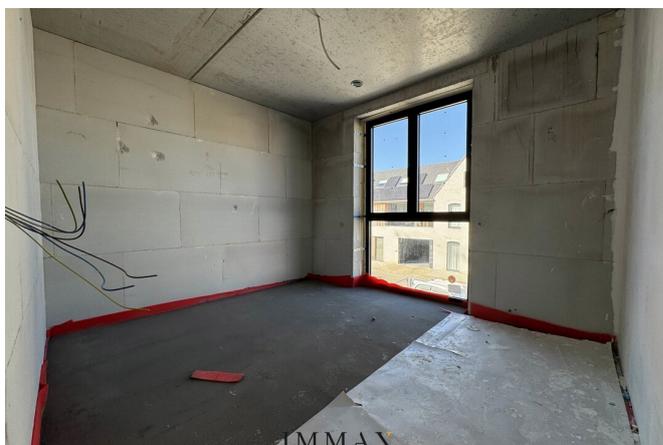
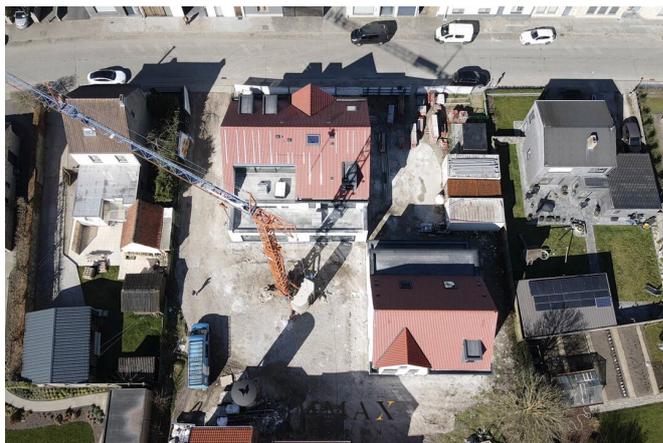
IMMAX

IMMOBILIËN



IMMAX

IMMOBILIËN



IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting



IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Céline Van Hamme

Achat - Vente Bruges

BIV STAGIAIR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N