



## Appartement de construction récente avec vue latérale sur la mer

Lippenslaan 385 5.1, 8300 Knokke-Heist

<b>Référence</b>	Cosmopolite
<b>Prix</b>	€ 865.000
<b>Surface totale</b>	79m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	70m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	9m <sup>2</sup>
<b>Chambres à coucher</b>	2
<b>Salles de bains</b>	1

## Description

Idéalement situé sur la Lippenslaan, près de Van Bunneplein, cet appartement offre une belle vue latérale sur la mer.

Cette nouvelle construction comprend un hall d'entrée avec des toilettes séparées et un espace de rangement pratique. Le séjour

lumineux est doté d'une cuisine moderne et s'ouvre sur la terrasse avant. L'appartement comprend également deux chambres spacieuses

avec accès à la terrasse arrière et d'une salle de douche moderne et élégante. La vente est soumise à la TVA.

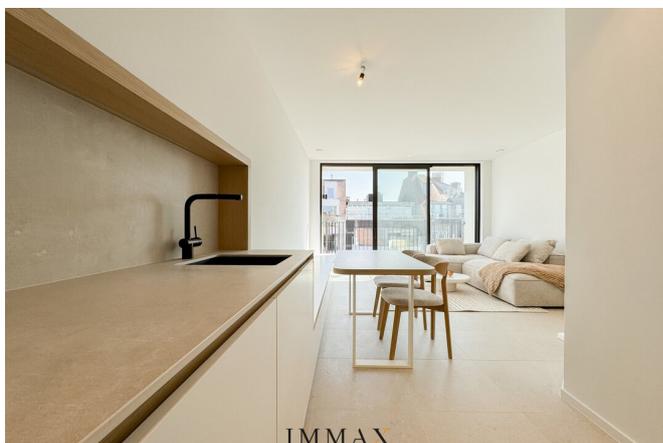
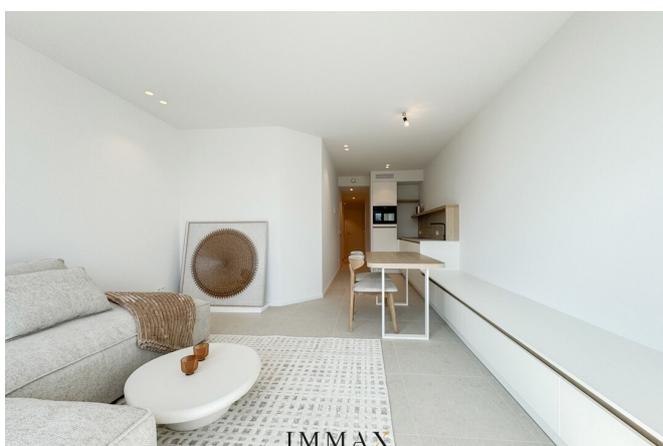
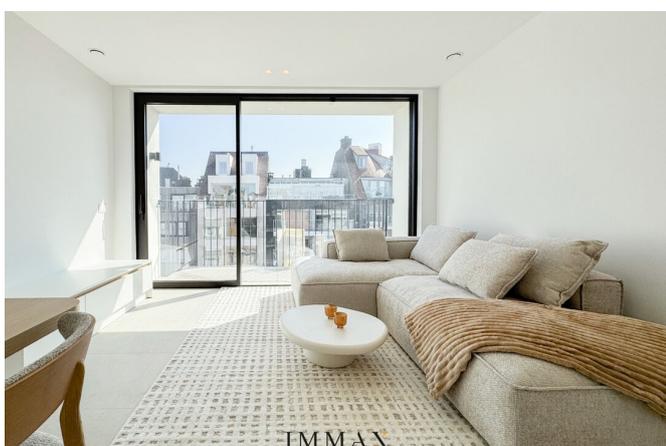
N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tel 050 62 44 14 ou via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

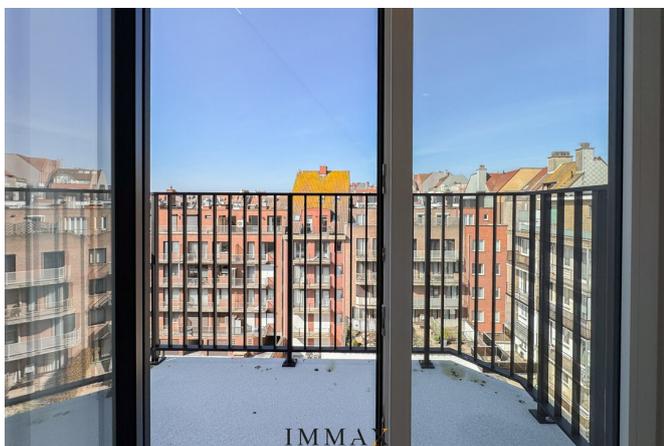
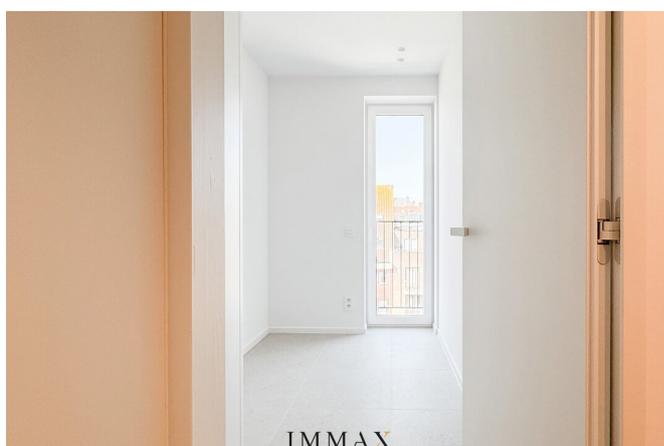
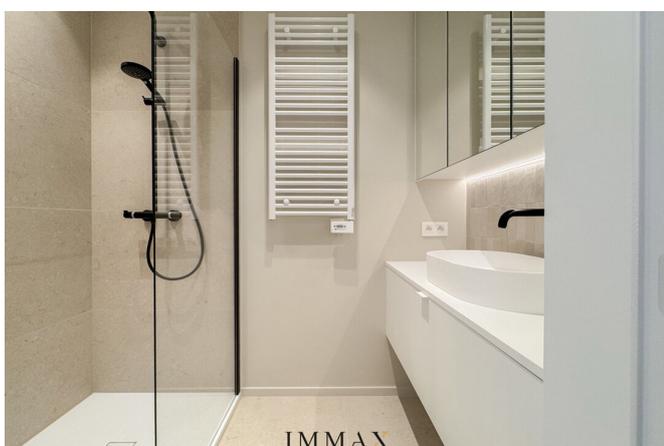
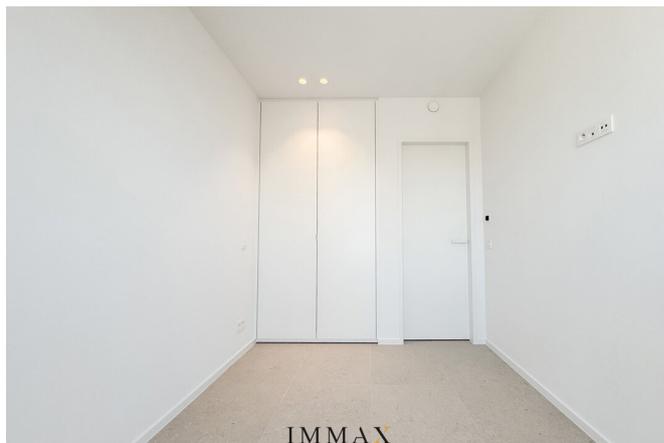
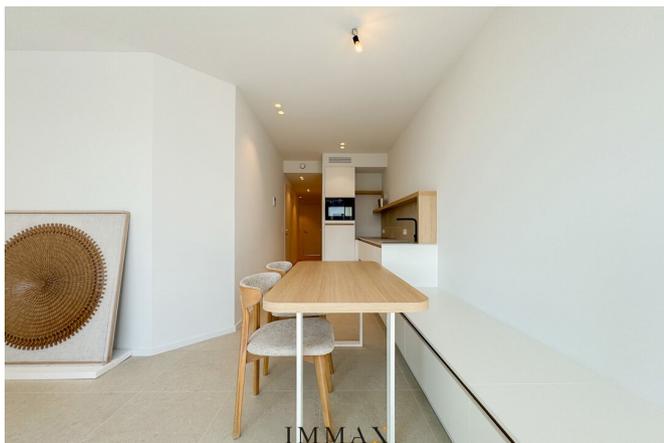
## Données

<b>Référence</b>	Cosmopolite
<b>Type</b>	Appartement
<b>Surface totale</b>	79m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	70m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	9m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	2024

## Obligation de déclaration

<b>Désignation urbaine</b>	Zone d'habitat
<b>Permis de construire</b>	Oui
<b>Permis de lotissement</b>	Non.
<b>Assignation à comparaître</b>	Non.
<b>Décision judiciaire</b>	Non.
<b>Préemption</b>	Non.
<b>Score G</b>	C
<b>Score P</b>	C
<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable





# IMMAX

IMMOBILIËN



## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



### Maxim Desmyttere

ACHAT - VENTE KNOKKE  
LOCATION KNOKKE

**BIV STAGIAIR - BIV 518.676**

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. [maxim@immax.be](mailto:maxim@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ę N