



## Villa exclusive avec jardin et piscine

Hortensialaan 15, 8300 Knokke-Heist

<b>Référence</b>	Hortensialaan
<b>Prix</b>	€ 3.495.000
<b>Superficie du sol</b>	1436m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	617m <sup>2</sup>
<b>Chambres à coucher</b>	8
<b>Salles de bains</b>	5
<b>Garages</b>	2

## Description

Cette villa exclusive, située au bord de la Zoute à Knokke, se trouve dans un quartier calme et résidentiel. La propriété offre un bien pensée et une belle finition.

Au rez-de-chaussée, le hall d'entrée avec vestiaire et toilettes séparées mène à un séjour lumineux avec cheminée et salle à manger attenante.

La cuisine entièrement équipée est dotée de tous les appareils électroménagers, tandis qu'un bureau séparé offre un espace de travail idéal.

La piscine intérieure, avec accès direct au jardin, est un atout unique.

Au premier étage se trouve la chambre principale avec armoires encastrées et salle de bains attenante, qui offre un accès direct par des escaliers à la piscine intérieure.

Il y a également une deuxième chambre avec une salle de douche attenante. Les troisième et quatrième chambres se partagent une salle de bains spacieuse, tandis que la cinquième chambre dispose d'un escalier extérieur séparé. Le deuxième étage abrite une sixième chambre ou salle polyvalente, ainsi qu'une septième chambre, une salle de bains et une salle d'eau. Sous la maison se trouve un espace bien-être en sous-sol avec deux saunas, une cabine infrarouge, un hammam, une baignoire, une douche et un salon d'ambiance. En outre, il y a des locaux techniques et plusieurs salles de stockage, ainsi qu'un spacieux garage pour deux voitures, complété par plusieurs places de parking à l'extérieur.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tel : 050 62 44 14 ou via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

## Données

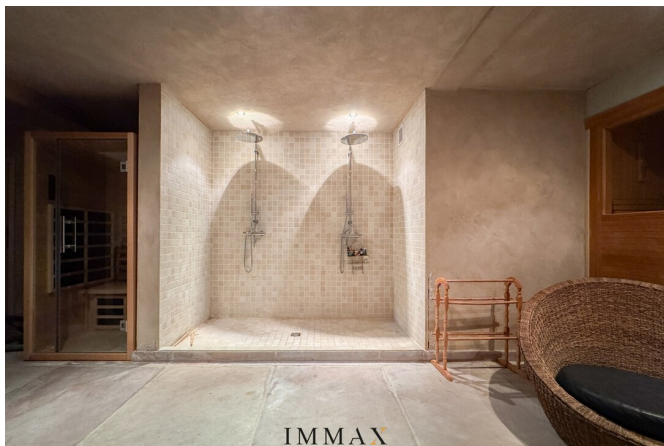
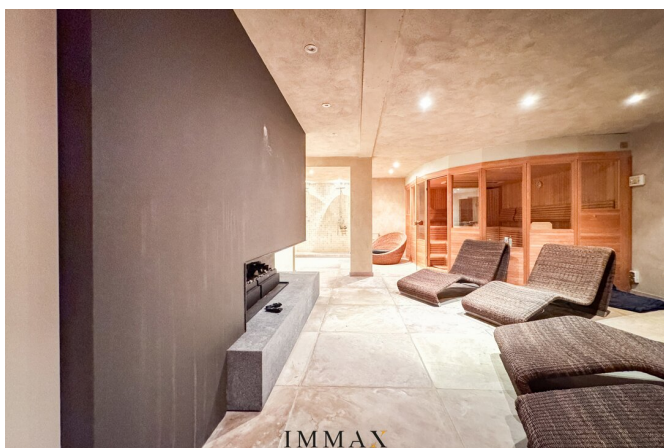
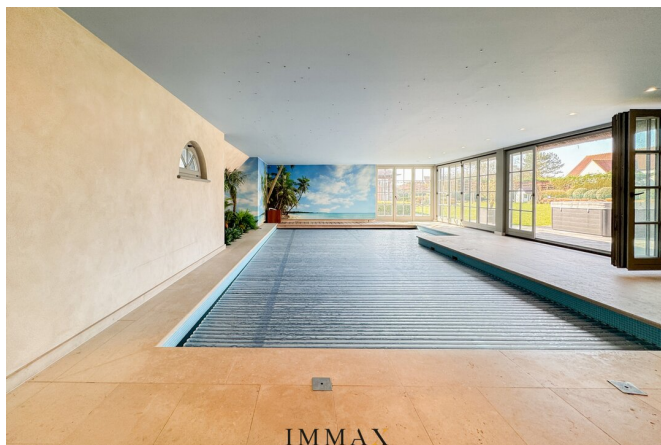
<b>Référence</b>	Hortensialaan
<b>Type</b>	Maison
<b>Surface totale</b>	1436m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	617m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	2002

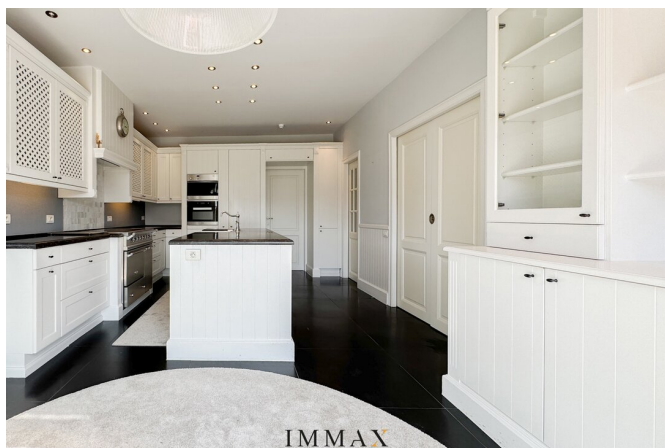
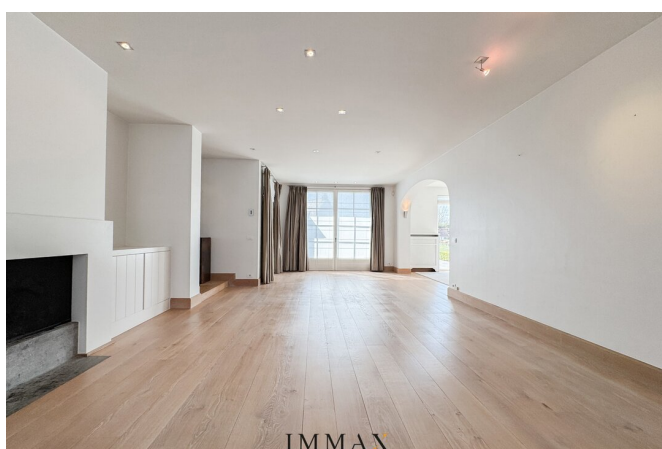
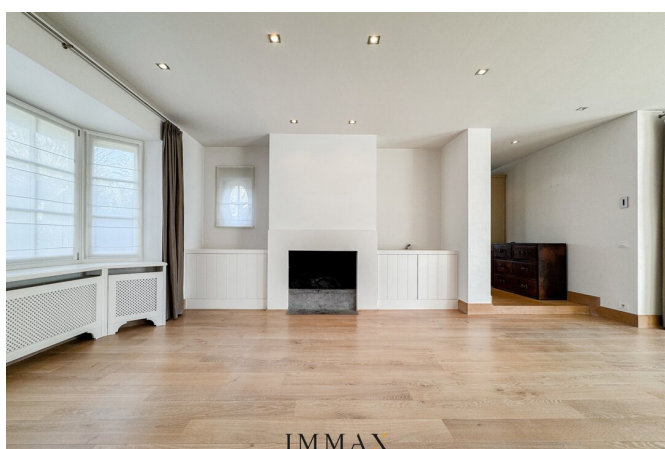
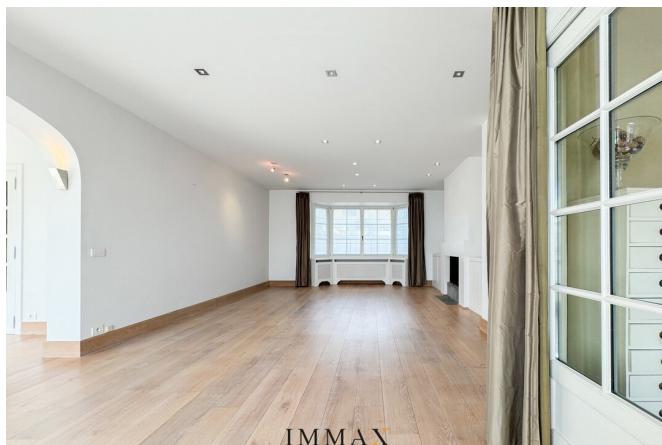
## Obligation de déclaration

<b>PEB</b>	C
<b>valeur PEB</b>	241
<b>Numéro du certificat PEB</b>	20230407-0002860774-RES-1
<b>Désignation urbaine</b>	Zone d'habitat
<b>Permis de construire</b>	Oui
<b>Permis de lotissement</b>	Inconnu
<b>Assignation à comparaître</b>	Non.
<b>Décision judiciaire</b>	Non.
<b>Préemption</b>	Non.
<b>Score G</b>	A
<b>Score P</b>	B
<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable

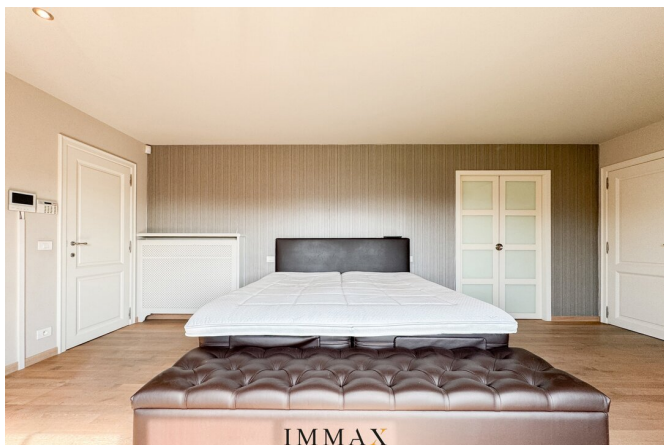
## Disposition

<b>Garages</b>	2
<b>Emplacements</b>	6
<b>Piscine</b>	Oui









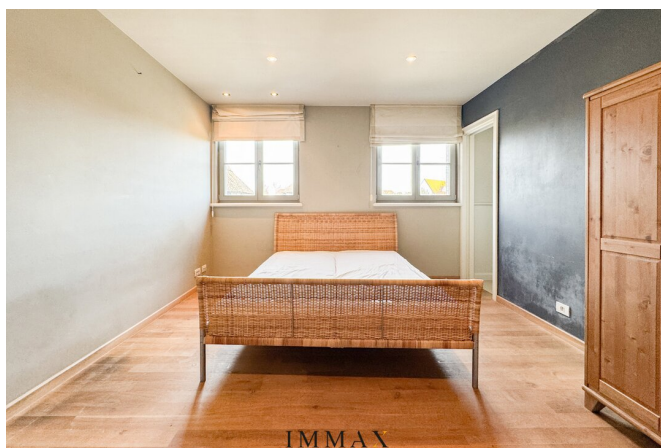
IMMAX



IMMAX



IMMAX



IMMAX



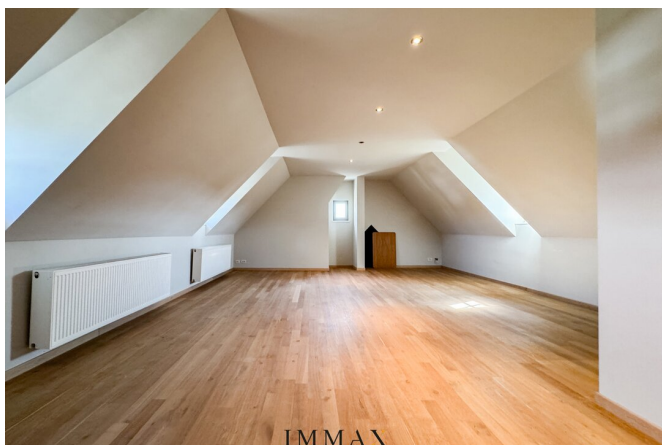
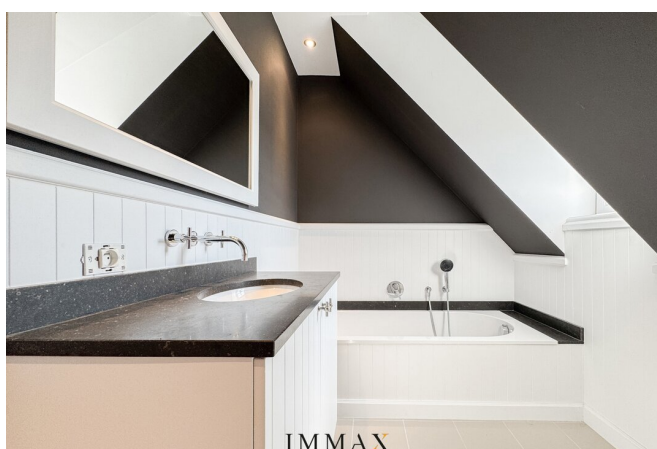
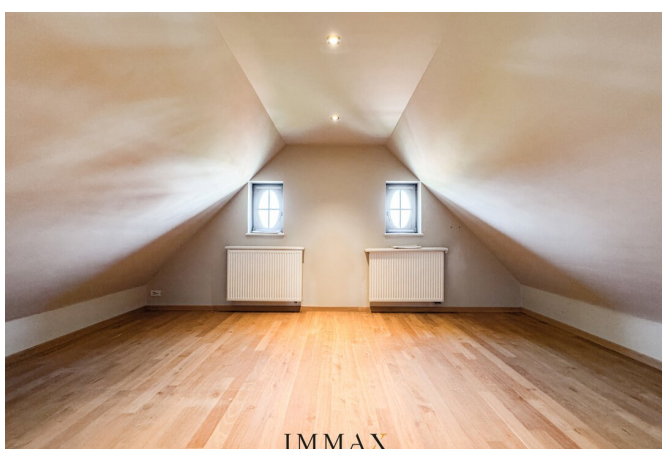
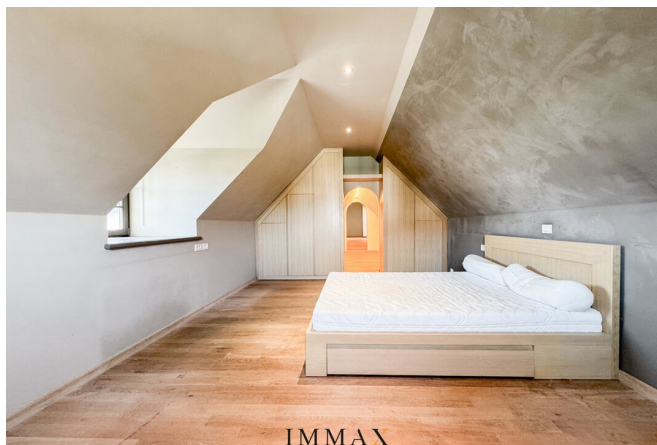
IMMAX



IMMAX

# IMMAX

IMMOBILIËN





## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



**Alexander D'Hondt**

Achat - Vente Knokke

**AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. [alexander@immax.be](mailto:alexander@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N