



## Kantoor in authentiek gebouw op commerciële ligging langs de ring van Brugge

Sint-Pieterskaai 73, 8000 Brugge

<b>Référence</b>	6663840
<b>Prix</b>	€ 1.100
<b>Superficie du sol</b>	100m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	200m <sup>2</sup>

## Description

Op zoek naar een authentiek kantoor of praktijkruimte op een topligging langs de ring van Brugge?  
Dit ruimtelijk kantoorpand (circa 200m<sup>2</sup>) is gelegen aan de Sint-Pieterskaai aan de ring van Brugge en vlot bereikbaar.

Momenteel is het pand ingedeeld als volgt:

- Gelijkvloers: stijlvol inkomportaal | bureau 1 | hal | kitchenette | bureau 2 | berging
- Verdieping: bureau 3 | hal | bureau 4 | bureau 5

Forfaitaire maandelijkse kost voor water/gas/elek.  
Onroerende voorheffing ten laste van huurder.  
Beschikbaar vanaf: 01/08/2025

Ideaal voor vrij beroep of zelfstandige praktijk!

Parking op wandelafstand vlakbij.

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Wout op 0475 96 59 38 of mail naar [Wout@immax.be](mailto:Wout@immax.be).

## Données

<b>Référence</b>	6663840
<b>Type</b>	Bureau
<b>Surface totale</b>	100m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	200m <sup>2</sup>
<b>Libre à partir de:</b>	à convenir

## Obligation de déclaration

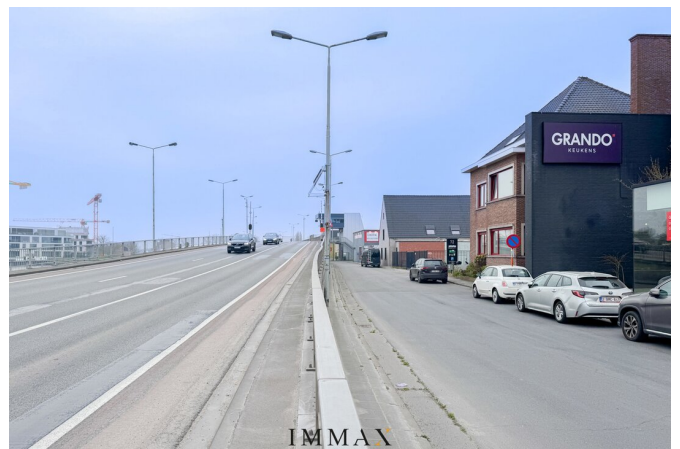
<b>PEB</b>	C
<b>valeur PEB</b>	276
<b>Numéro du certificat PEB</b>	0001772394
<b>Désignation urbaine</b>	Zone d'activité économique
<b>Permis de construire</b>	Oui
<b>Permis de lotissement</b>	Non.
<b>Assignation à comparaître</b>	Non.
<b>Décision judiciaire</b>	Inconnu
<b>Préemption</b>	Non.
<b>O-peil</b>	Non communiqué

## Disposition

**Emplacements** 1

# IMMAX

IMMOBILIËN



## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



### Wout Nechelput

Gestionnaire de bureau  
Achat - Vente Bruges

**AGENT IMMOBILIER - BIV 512.953**

- T. 050 62 44 14 - 0475 96 59 38
- E. [wout@immax.be](mailto:wout@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ě N