



## Spacieux hangar à Torhout à deux pas de l'E403 !

Filips van Kleefstraat 1, 8820 Torhout

<b>Référence</b>	Loods 9
<b>Prix</b>	€ 905
<b>Superficie du sol</b>	316.46m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	316.46m <sup>2</sup>

### Description

Entrepôt spacieux et fonctionnel à Torhout, à deux pas de l'E403 !

L'entrepôt comprend :

- Toiture neuve et isolée
- Alimentation électrique - éclairage, électricité : triphasé + neutre à 400V, protégé à 40A
- Raccordement à l'eau
- Unité WC et évier de service
- Portes sectionnelles automatisées
- Système de vidéosurveillance installé
- Places de parking sur le site

Loyer : 905 EUR/mois hors TVA

Charges communes : 60 EUR/mois hors TVA

Disponibilité : immédiate

Dimensions :

- Profondeur : 25,45 m
- Largeur : 14,87 m

## Données

<b>Référence</b>	Loods 9
<b>Type</b>	Commerce
<b>Surface totale</b>	316.46m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	316.46m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	2022
<b>Libre à partir de:</b>	Immédiatement

## Obligation de déclaration

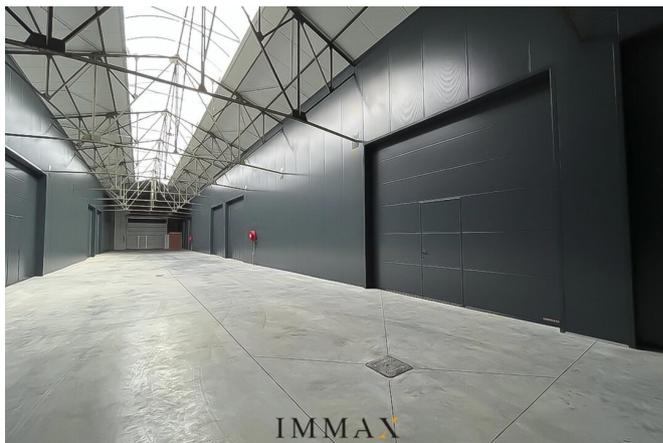
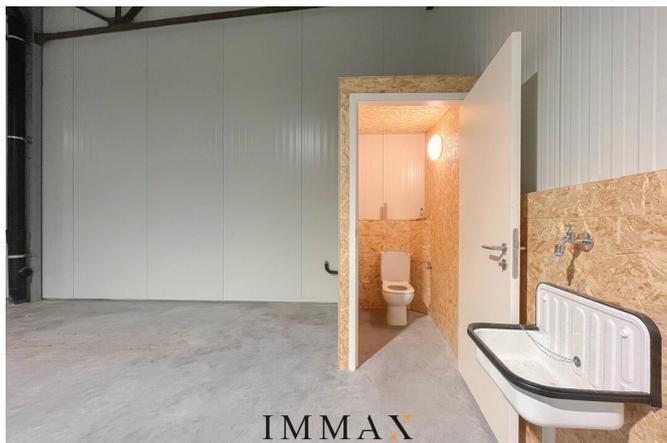
<b>PEB</b>	A
<b>valeur PEB</b>	30
<b>Désignation urbaine</b>	Inconnu
<b>Permis de construire</b>	Inconnu
<b>Permis de lotissement</b>	Inconnu
<b>Assignation à comparaître</b>	Inconnu
<b>Décision judiciaire</b>	Inconnu
<b>Préemption</b>	Inconnu
<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable

## Disposition

<b>Toilettes</b>	1
<b>Emplacements</b>	1

# IMMAX

IMMOBILIËN



## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



**Céline Van Hamme**

Achat - Vente Bruges

**BIV STAGIAIR - BIV 516.869**

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. [celine@immax.be](mailto:celine@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N