IMMAX
IMMOBILIËN

App 3CH exceptionnellement rénové près de Lichttorenplein

Kustlaan 38 2.3, 8300 Knokke-Heist

Référence	KUSTLAAN
Prix	€ 949.000
Surface totale	100m^2
Surface habitable	93m^2
Surface de la terrasse	7m^2
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2

Description

Appartement de 3 chambres rénové avec beaucoup de goût, situé sur la Kustlaan, à proximité de la Lichttorenplein et de la Driehoeksplein, à 50 mètres de la plage.

L'appartement comprend un salon lumineux avec une cuisine ouverte et une salle à manger attenante.
À l'arrière se trouvent deux chambres spacieuses, équipées de placards, chacune avec sa propre salle de bains.
Les deux chambres donnent accès à la terrasse arrière orientée au sud.
Troisième chambre, avec placard, où l'on peut également installer un lit double. Armoire dans le hall avec toilettes séparées.

Avantages :

- Finition très luxueuse (Mortex, parquet, ...)
- 3 chambres à coucher dont 2 avec salle de bain attenante
- Terrasse plein sud
- Cave et local à vélos dans l'immeuble

Un vrai bijou à 50m de la plage !

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'info : tel : 050 62 44 14 ou via knokke@immax.be

Données

Référence	KUSTLAAN
Type	Appartement
Surface totale	100m^2
Surface habitable	93m^2
Surface de la terrasse	7m^2
Année de construction	1967
Année de rénovation	2024
Libre à partir de:	à l'acte
Ascenseur disponible	Oui

Obligation de déclaration

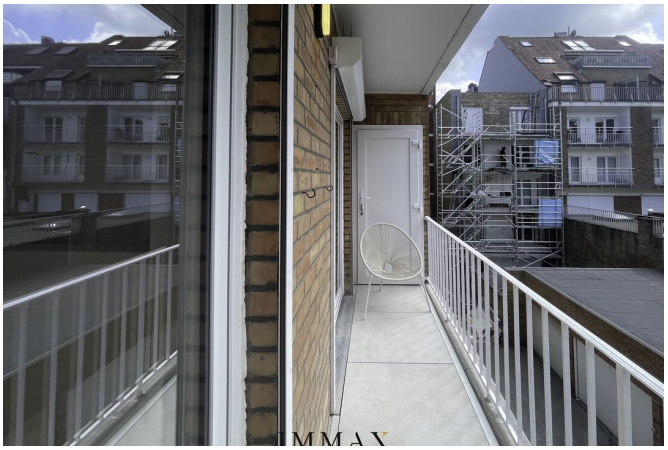
PEB	B
valeur PEB	129
Numéro du certificat PEB	20210702-0002437087-RES-1
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Score G	D
Score P	D
O-peil	pas situé en zone inondable

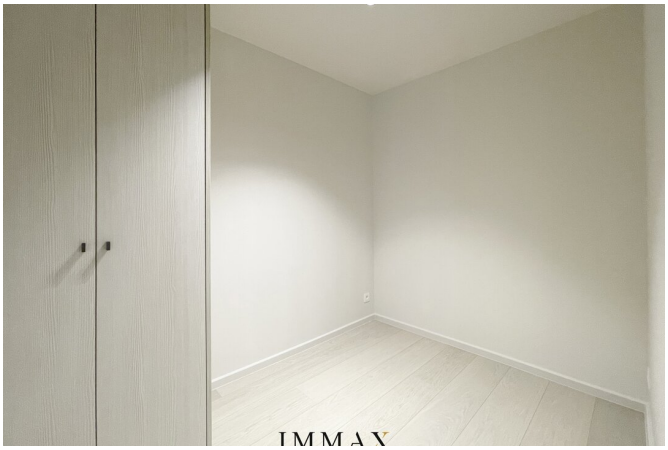
Disposition

Toilettes	1

IMMAX

IMMAX


IMMAX


IMMAX

IMMAX

IMMAX

IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE
IMMAX
IMMOBILIËN
IMMAX
Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting.
050 62 44 14 - www.immax.be

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations

Alexander D'Hondt

Achat - Vente Knokke

AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 – 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN