



## Appartement d'angle magnifiquement rénové avec vue dégagée

Jozef Nellenslaan 89 3.1, 8300 Knokke-Heist

<b>Référence</b>	Sun Twins
<b>Prix</b>	€ 1.345.000
<b>Surface totale</b>	121m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	121m <sup>2</sup>
<b>Chambres à coucher</b>	3
<b>Salles de bains</b>	3

## Description

Ce bel appartement exclusif est idéalement situé près de la plage Albert à Duinbergen et combine luxe, confort et une vue ouverte à couper le souffle. En entrant, un hall d'entrée élégant avec des toilettes séparées vous accueille dans un espace de vie spacieux et lumineux, où la salle à manger s'intègre parfaitement dans une cuisine ouverte de haute qualité. L'agencement bien pensé comprend trois chambres spacieuses, dont deux avec salle de douche ensuite, complétées par une salle de bain supplémentaire pour un confort optimal. En outre, l'appartement dispose d'un abri avec cinq crochets pour vélos. Pour plus de commodité, il est possible d'acheter une place de parking spacieuse dans la même résidence. Cet appartement exclusif est le point de départ idéal pour ceux qui recherchent une expérience de vie luxueuse sur la côte.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tel : 050 62 44 14 ou via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

## Données

<b>Référence</b>	Sun Twins
<b>Type</b>	Appartement
<b>Surface totale</b>	121m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	121m <sup>2</sup>
<b>Année de rénovation</b>	2024
<b>Ascenseur disponible</b>	Oui

## Obligation de déclaration

<b>PEB</b>	B
<b>valeur PEB</b>	141
<b>Numéro du certificat PEB</b>	20221102-0002715150-RES-1
<b>Désignation urbaine</b>	Zone d'habitat
<b>Permis de construire</b>	Oui
<b>Permis de lotissement</b>	Non.
<b>Assignation à comparaître</b>	Non.
<b>Décision judiciaire</b>	Non.
<b>Préemption</b>	Non.
<b>Score G</b>	A
<b>Score P</b>	A
<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable

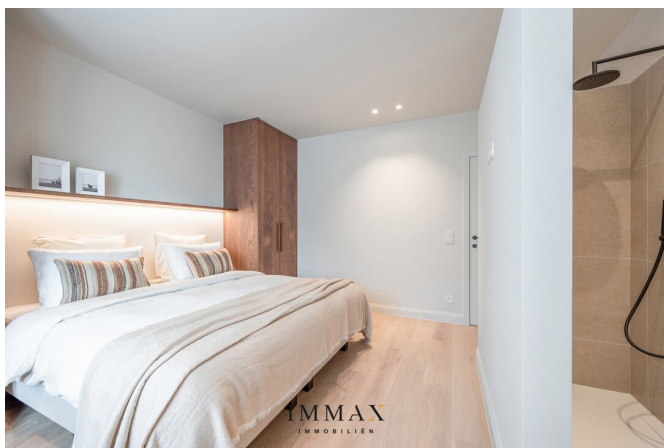
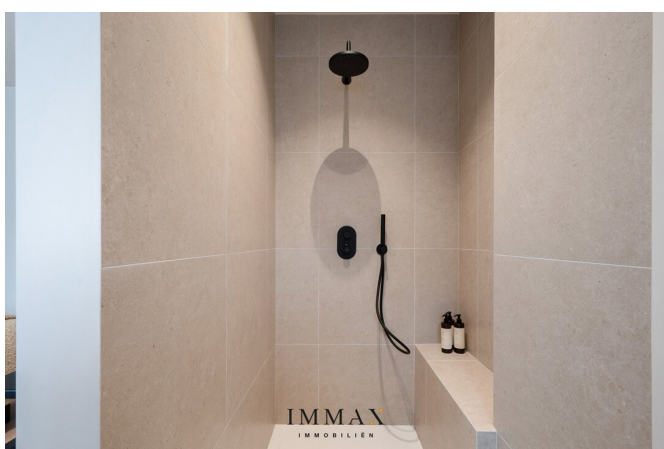
## Disposition

<b>Toilettes</b>	2
<b>Emplacements</b>	1

# IMMAX

IMMOBILIËN





# IMMAX

IMMOBILIËN



## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



### Maxim Desmyttere

ACHAT - VENTE KNOKKE  
LOCATION KNOKKE

**BIV STAGIAIR - BIV 518.676**

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. [maxim@immax.be](mailto:maxim@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N