

## Penthouse lumineux avec belle terrasse ensoleillée

Gemeenteplein 22, 8300 Knokke-Heist

<b>Référence</b>	Rodon
<b>Prix</b>	€ 595.000
<b>Surface totale</b>	120m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	110m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	10m <sup>2</sup>
<b>Chambres à coucher</b>	2
<b>Salles de bains</b>	1

## Description

Appartement spacieux et lumineux de style loft (110 m<sup>2</sup>) avec 2 chambres et terrasse ensoleillée, idéalement situé dans le charmant 'Vieux Knokke', avec vue panoramique sur l'arrière-pays.

Cet appartement exclusif se distingue par son abondante lumière naturelle grâce à ses grandes baies vitrées et comprend un hall d'entrée, un vaste séjour avec coin salon, et une cuisine ouverte entièrement équipée. Attenant à la cuisine, une buanderie pratique avec raccordement pour machine à laver et sèche-linge.

L'appartement dispose également de deux chambres confortables, d'une salle de bain moderne avec baignoire et douche, ainsi que d'un WC séparé. La magnifique terrasse ensoleillée offre une vue imprenable. De plus, l'immeuble dispose d'un local à vélos commun et d'une cave privée.

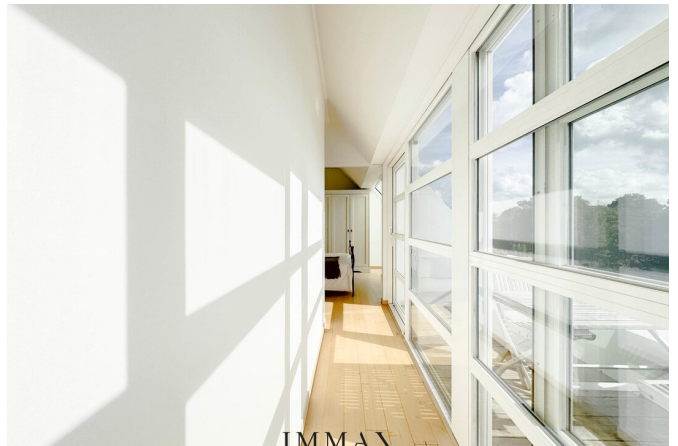
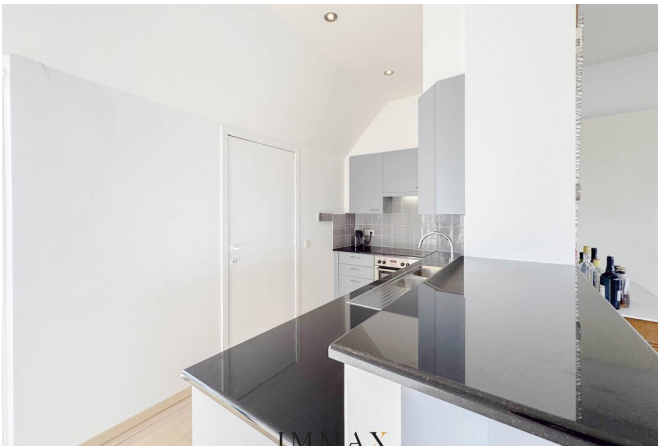
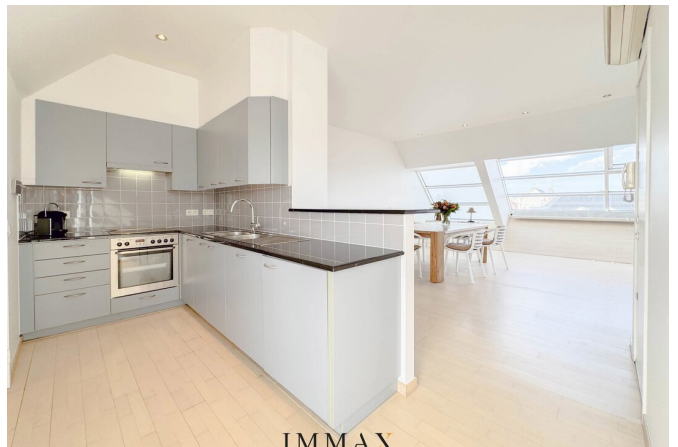
N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tel : 050 62 44 14 ou via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

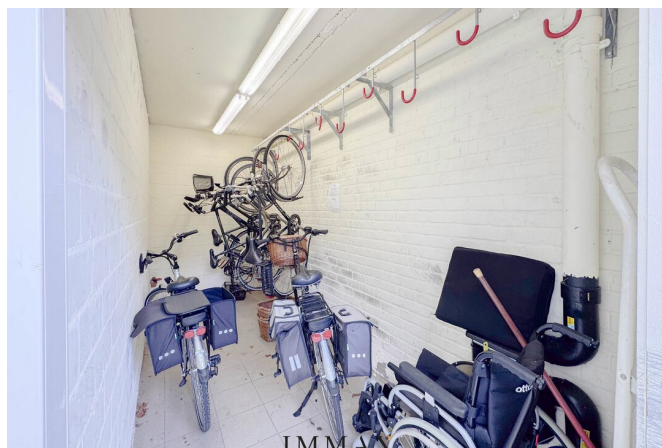
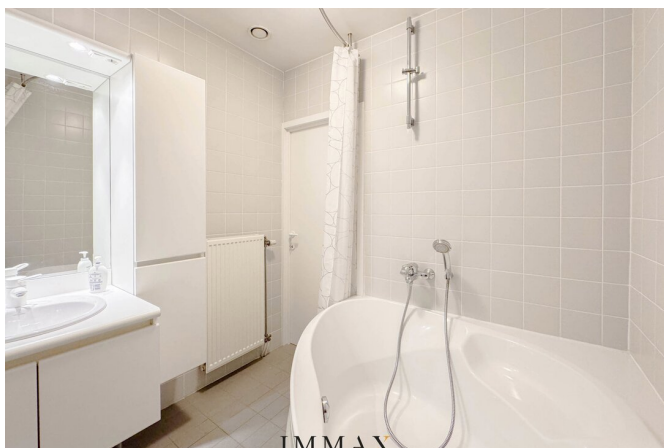
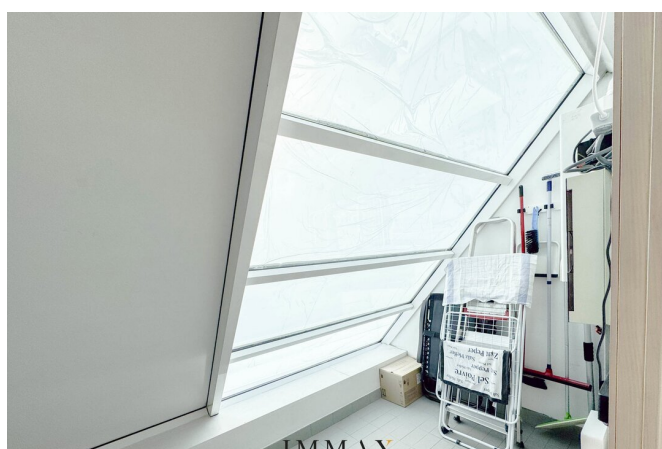
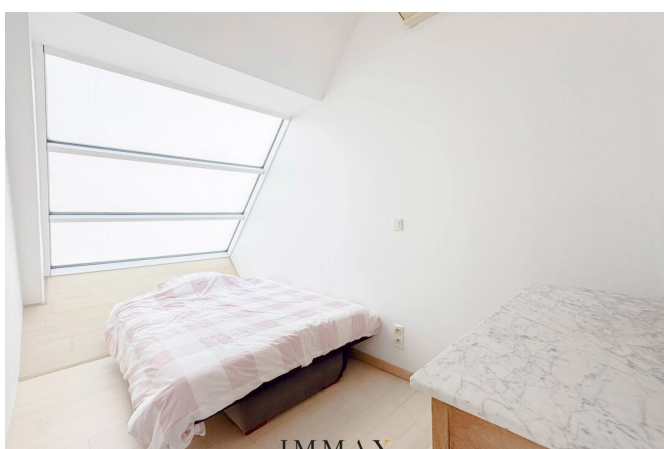
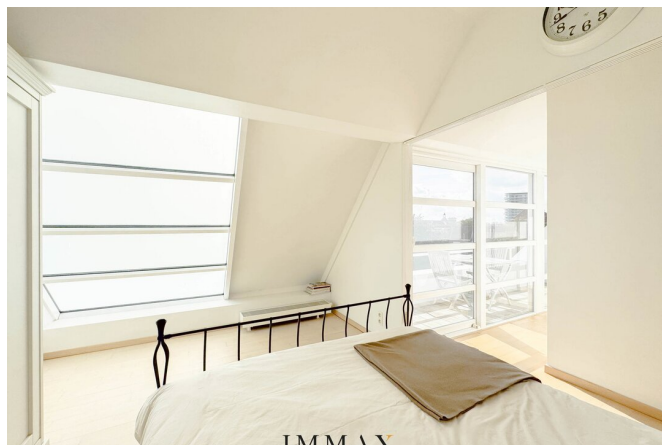
## Données

<b>Référence</b>	Rodon
<b>Type</b>	Appartement
<b>Surface totale</b>	120m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	110m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	10m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	2001
<b>Libre à partir de:</b>	à l'acte
<b>Ascenseur disponible</b>	Oui

## Obligation de déclaration

<b>PEB</b>	B
<b>valeur PEB</b>	186
<b>Numéro du certificat PEB</b>	20240320-000318065-RES-1
<b>Désignation urbaine</b>	Zone d'habitat
<b>Permis de construire</b>	Oui
<b>Permis de lotissement</b>	Oui
<b>Assignation à comparaître</b>	Non.
<b>Décision judiciaire</b>	Non.
<b>Préemption</b>	Non.
<b>Score G</b>	A
<b>Score P</b>	A
<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable





# IMMAX

IMMOBILIËN



## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



**Alexander D'Hondt**

Achat - Vente Knokke

**AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. [alexander@immax.be](mailto:alexander@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ę N