



Maison neuve avec jardin ensoleillé, 4 chambres + garage

Toekomststraat 33, 8310 Brugge

Référence	LOT 1
Prix	€ 528.500
Superficie du sol	348m ²
Surface habitable	204m ²
Surface de la terrasse	18m ²
Chambres à coucher	4
Salles de bains	1
Garages	1

Description

Maison neuve énergétiquement efficace dans un emplacement central à Sint-Kruis avec mobiscore 9/10, à proximité du centre historique de Bruges.

Cette maison nouvellement construite peut être entièrement aménagée selon vos souhaits. Une pompe à chaleur air/eau, une isolation conforme à la législation EPB, des panneaux solaires et un vitrage super-isolant permettent d'obtenir un niveau E de 20 ou moins !

Cette propriété comprend le plan suivant : hall d'entrée spacieux avec WC invités - espace bureau - salon et salle à manger spacieux et lumineux avec cuisine ouverte adjacente avec îlot de cuisson et vue sur le jardin - garage intérieur avec débarras/buanderie et espace buanderie.

1er étage : hall de nuit avec toilettes et espace de rangement - 4 chambres à coucher spacieuses - salle de bains avec douche, baignoire et double lavabo. 2ème étage : grenier, 5ème chambre et/ou salle de bain supplémentaire accessible par un escalier fixe.

Enfin, cette propriété dispose d'un jardin orienté sud avec terrasse, d'une citerne d'eau de pluie de 10.000 litres et d'un emplacement supplémentaire devant la maison.

Avantages :

- Situation centrale dans un quartier accueillant pour les enfants (accès facile) à proximité du centre-ville de Bruges et de divers magasins.
- 348m² de surface au sol avec jardin ensoleillé
- 4 ou 5 chambres à coucher complètes
- Système de pompe à chaleur (air/eau) avec chauffage par le sol au rez-de-chaussée et au 1er étage.
- Possibilité d'aménagement complet à votre goût !

En bref, une maison à construire et à finir selon vos goûts dans un endroit idéal avec un jardin ensoleillé !

Pour plus d'informations ou une visite sans engagement, contactez Céline au 0476/60 60 23 ou envoyez un e-mail à celine@immax.be

Données

Référence	LOT 1
Type	Maison
Surface totale	348m ²
Surface habitable	204m ²
Surface de la terrasse	18m ²
Surface du jardin	200m ²
Année de construction	2025
Libre à partir de:	à la livraison

Obligation de déclaration

PEB	A
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Oui
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Toilettes	2
Garages	1
Emplacements	1

IMMAX

IMMOBILIËN



IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting



IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Céline Van Hamme

Achat - Vente Bruges

BIV STAGIAIR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N