



## Maison rurale jumelée neuve

Ruweschuurstraat 35, 8730 Beernem

<b>Référence</b>	Lot 1
<b>Prix</b>	€ 387.058
<b>Superficie du sol</b>	426.66m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	160m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	12m <sup>2</sup>
<b>Chambres à coucher</b>	3
<b>Salles de bains</b>	1
<b>Garages</b>	1

## Description

Le projet résidentiel Ruweschuurstraat est situé à Oedelem et se compose de 4 maisons jumelées.

Ce projet rural de maisons jumelées avec un accès facile à l'autoroute E40 répond à une architecture contemporaine, est équipé de tout le confort et est fini avec des matériaux de qualité durable.

Cette maison spacieuse a une superficie de 160 m<sup>2</sup> et se compose comme suit :

Spacieux hall d'entrée avec toilettes invités - espace de vie avec grande cuisine ouverte et îlot de cuisson - 3 chambres - salle de bains tout confort - toilettes au 1er étage - garage intérieur avec plomberie pour machine à laver et sèche-linge.

La maison dispose également d'un jardin privé avec terrasse et de belles vues sur les prairies.

En bref, avec tous ces éléments combinés, vous pouvez profiter d'une qualité de vie très élevée et durable, idéale pour une occupation personnelle ou comme investissement.

## Données

<b>Référence</b>	Lot 1
<b>Type</b>	Maison
<b>Surface totale</b>	426.66m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	160m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	12m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	2023
<b>Libre à partir de:</b>	à la livraison

## Obligation de déclaration

<b>Numéro du certificat PEB</b>	nog te bepalen
<b>Désignation urbaine</b>	Zone d'habitat
<b>Permis de construire</b>	Oui
<b>Permis de lotissement</b>	Oui
<b>Assignation à comparaître</b>	Non.
<b>Décision judiciaire</b>	Inconnu
<b>Préemption</b>	Non.
<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable

## Disposition

<b>Garages</b>	1
<b>Emplacements</b>	1

# IMMAX

IMMOBILIËN



# IMMAX

IMMOBILIËN



IMMAX  
IMMOBILIËN  
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM  
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting



IMMAX BRUGGE  
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE  
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



**Céline Van Hamme**

Achat - Vente Bruges

**BIV STAGIAIR - BIV 516.869**

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. [celine@immax.be](mailto:celine@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N