



Maison nouvellement construite avec jardin ensoleillé et 4 chambres

Leeuwerikstraat 20, 8310 Brugge

Référence	Leeuwerikstraat 20
Prix	€ 635.000
Superficie du sol	741m ²
Surface habitable	179.5m ²
Surface de la terrasse	30m ²
Chambres à coucher	4
Salles de bains	2
Garages	1

Description

Maison neuve à haute efficacité énergétique dans un endroit calme et central à Assebroek, à deux pas du centre historique de Bruges.

Cette maison nouvellement construite peut être entièrement aménagée selon vos souhaits. Une pompe à chaleur air/eau, une isolation conforme à la législation EPB et un vitrage super-isolant permettent d'obtenir un niveau E de 20 ou moins !

Cette propriété comprend le plan suivant : hall d'entrée spacieux avec WC visiteurs - salon et salle à manger spacieux et lumineux - cuisine ouverte avec îlot de cuisson et vue sur le jardin - garage avec débarras/local technique et buanderie. Au 1er étage : hall de nuit avec WC - 4 chambres complètes - salle de bains avec douche, baignoire et double lavabo - salle de bains avec douche et simple lavabo - terrasse orientée sud sur le mur latéral. Enfin, ce terrain dispose d'une grande surface de jardin orientée sud avec une terrasse de 30m² (la construction de la terrasse est incluse).

Avantages :

- Situation centrale dans un quartier accueillant pour les enfants (accès facile) à proximité du centre-ville de Bruges.
- Terrain spacieux de 741m² avec jardin orienté au sud
- 4 chambres à coucher spacieuses
- Système de pompe à chaleur (air/eau) avec chauffage par le sol au rez-de-chaussée et au 1er étage.
- Possibilité de finition à votre goût !

En bref, une maison à construire et à finir selon vos goûts dans un endroit idéal avec un jardin ensoleillé !

Pour plus d'informations ou une visite sans engagement, contactez Céline au 0476/60 60 23 ou envoyez un e-mail à celine@immax.be

Données

Référence	Leeuwerikstraat 20
Type	Maison
Surface totale	741m ²
Surface habitable	179.5m ²
Surface de la terrasse	30m ²
Surface du jardin	490m ²
Année de construction	2024
Libre à partir de:	à la livraison

Obligation de déclaration

Désignation urbaine	Inconnu
Permis de construire	Inconnu
Permis de lotissement	Inconnu
Assignation à comparaître	Inconnu
Décision judiciaire	Inconnu
Préemption	Inconnu
O-peil	Non communiqué

Disposition

Toilettes	2
Garages	1
Emplacements	1

IMMAX

IMMOBILIËN



IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting



IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Céline Van Hamme

Achat - Vente Bruges

BIV STAGIAIR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N