



Res. Yuki | Appartement au rez-de-chaussée dans environnement rural

Middelburgsesteenweg 19, 8340 Damme

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| Référence | APP 0.2 |
| Prix | € 410.000 |
| Surface totale | 157m ² |
| Surface habitable | 113m ² |
| Surface de la terrasse | 15m ² |
| Chambres à coucher | 3 |
| Salles de bains | 1 |

Description

**** POSSIBILITÉ D'ACHETER À UNE TVA RÉDUITE DE 6% ****

Cette maison neuve prête à être louée est située sur un terrain spacieux dans un quartier résidentiel calme, à deux pas du centre d'Oostkamp. Elle est équipée de tout le confort d'une maison.

La propriété est agencée de la manière suivante :

Au rez-de-chaussée, il y a un hall d'entrée avec des toilettes pour invités - un espace de vie spacieux et lumineux (soleil du matin) avec une cuisine ouverte moderne et un débarras séparé - un débarras technique/une buanderie avec une entrée latérale. A l'étage, il y a 3 chambres de taille normale - 1 salle de bain et une salle de douche séparée. Grenier spacieux accessible par un escalier escamotable.

Un abri pour voiture est également prévu à côté de la maison et une allée privée avec un parking extérieur.

L'efficacité énergétique sera réalisée grâce à un système de pompe à chaleur et des panneaux solaires, de sorte que les maisons répondront à un niveau E de 20, leur donnant le label de BEN - maison et offrant en outre un avantage de réduction de l'impôt foncier pendant 5 ans.

Avantages :

- Terrain spacieux : environ 450m² avec jardin ensoleillé (sud-ouest)
- 3 chambres/salle de bains/douche
- Efficacité énergétique : maison BEN avec niveau E 20-23 (réduction de la taxe foncière pendant 5 ans)
- Système de pompe à chaleur (air/eau) avec chauffage par le sol et panneaux solaires.

En bref, une maison familiale idéale à l'épreuve du temps dans un emplacement central avec un jardin orienté vers le soleil!

Données

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| Référence | APP 0.2 |
| Type | Appartement |
| Surface totale | 157m ² |
| Surface habitable | 113m ² |
| Surface de la terrasse | 15m ² |
| Surface du jardin | 29m ² |
| Année de construction | 2024 |
| Libre à partir de: | à la livraison |
| Ascenseur disponible | Oui |

Obligation de déclaration

| | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| PEB | A |
| Numéro du certificat PEB | Nog te bepalen |
| Désignation urbaine | Inconnu |
| Permis de construire | Inconnu |
| Permis de lotissement | Inconnu |
| Assignment à comparaître | Inconnu |
| Décision judiciaire | Inconnu |
| Préemption | Inconnu |
| O-peil | pas situé en zone inondable |

Disposition

| | |
|---------------------|---|
| Toilettes | 1 |
| Emplacements | 1 |

IMMAX

IMMOBILIËN



IMMAX

IMMOBILIËN

IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting



IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Céline Van Hamme

Achat - Vente Bruges

BIV STAGIAIR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N