



## Res. Yuki | Appartement entre les polders verts

Middelburgsesteenweg 19, 8340 Damme

<b>Référence</b>	APP 2.1
<b>Prix</b>	€ 435.000
<b>Surface totale</b>	140.3m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	116.3m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	24m <sup>2</sup>
<b>Chambres à coucher</b>	2
<b>Salles de bains</b>	1

## Description

L'ancien site de la police sera transformé en 2 maisons et 5 appartements. Ce projet de construction neuve est situé dans le centre du village de Moerkerke, à l'est de Damme.

Les propriétés ont toujours été aménagées de manière pratique, avec une belle vue sur le jardin ou la terrasse. Des matériaux durables ont été utilisés et les normes contemporaines ont été prises en compte.

Aménagement de l'appartement 2.1 : cuisine ouverte avec débarras et espace de vie spacieux adjacent à la terrasse, hall de nuit avec toilettes et buanderie séparées, 2 chambres à coucher et salle de bain spacieuse.

Début des travaux : printemps 2024

Achèvement prévu : été 2025

En voiture, vous avez un accès facile aux autoroutes N49 et A11.

Si vous préférez le vélo, vous pouvez profiter d'une belle promenade à vélo le long du Damse Vaart.

Bref, une maison idéale située dans un environnement accueillant pour les enfants, au milieu des polders verdoyants.

## Données

<b>Référence</b>	APP 2.1
<b>Type</b>	Appartement
<b>Surface totale</b>	140.3m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	116.3m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	24m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	2024
<b>Libre à partir de:</b>	à la livraison
<b>Ascenseur disponible</b>	Oui

## Obligation de déclaration

<b>PEB</b>	A
<b>Numéro du certificat PEB</b>	Nog te bepalen
<b>Désignation urbaine</b>	Zone d'habitat
<b>Permis de construire</b>	Oui
<b>Permis de lotissement</b>	Inconnu
<b>Assignation à comparaître</b>	Inconnu
<b>Décision judiciaire</b>	Inconnu
<b>Préemption</b>	Inconnu
<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable

## Disposition

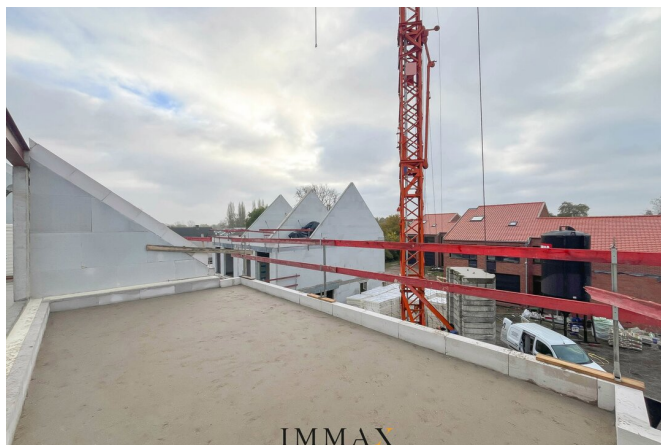
<b>Toilettes</b>	2
<b>Emplacements</b>	1





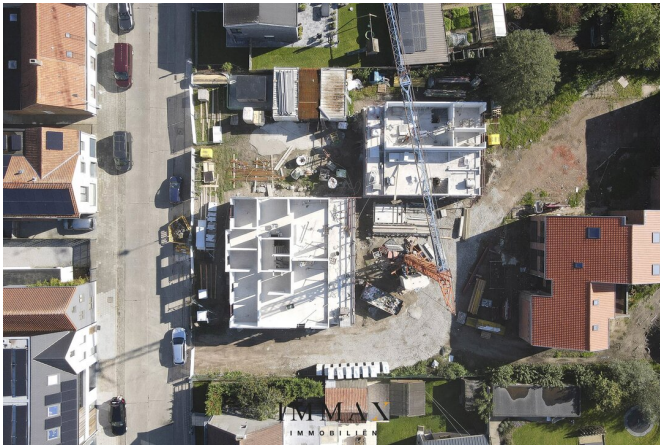
# IMMAX

IMMOBILIËN



# IMMAX

IMMOBILIËN



IMMAX  
IMMOBILIËN  
KNOKKE - BRUGGE

## UW EIGENDOM VERKOPEN?

Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE  
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE  
050 62 44 14 - brugge@imax.be - www.immax.be





## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



**Céline Van Hamme**

Achat - Vente Bruges

**BIV STAGIAIR - BIV 516.869**

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. [celine@immax.be](mailto:celine@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N