



## Res. Yuki | Maison neuve située en zone rurale

Middelburgsesteenweg 19, 8340 Damme

<b>Référence</b>	Woning 0.2
<b>Prix</b>	€ 515.000
<b>Superficie du sol</b>	342m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	183.5m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	11m <sup>2</sup>
<b>Chambres à coucher</b>	4
<b>Salles de bains</b>	2
<b>Garages</b>	1

## Description

L'ancien site de la police sera transformé en 2 maisons et 5 appartements. Ce projet de construction neuve est situé dans le centre du village de Moerkerke, à l'est de Damme. Des matériaux durables ont été utilisés et les normes contemporaines ont été prises en compte.

Plan du logement 0.2 :

- Rez-de-chaussée : hall d'entrée avec toilettes pour invités, espace de vie ouvert avec débarras, espace de vie spacieux avec terrasse adjacente et jardin. Au fond du jardin se trouve un abri de voiture avec un abri de jardin.
- 1er étage : hall de nuit avec toilettes séparées, 2 chambres, salle de douche, 3ème chambre spacieuse avec salle de bain attenante.
- 2ème étage : spacieuse 4ème chambre avec dressing.

Début des travaux : printemps 2024

Achèvement prévu : été 2025

En voiture, vous avez un accès facile aux autoroutes N49 et A11.

Si vous préférez le vélo, vous pouvez profiter d'une belle promenade à vélo le long du Damse Vaart.

Bref, une maison idéale située dans un environnement accueillant pour les enfants, au milieu des polders verdoyants.

## Données

<b>Référence</b>	Woning 0.2
<b>Type</b>	Maison
<b>Surface totale</b>	342m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	183.5m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	11m <sup>2</sup>
<b>Surface du jardin</b>	148m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	2024
<b>Libre à partir de:</b>	à la livraison

## Obligation de déclaration

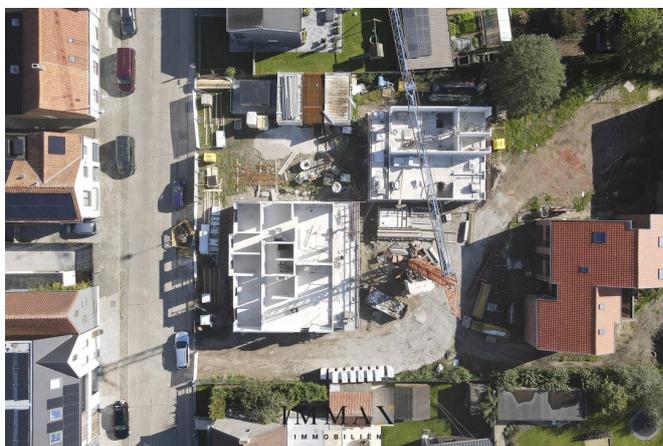
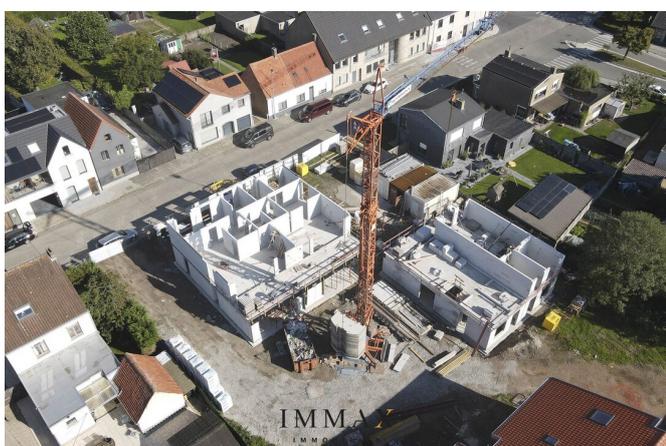
<b>PEB</b>	A
<b>Numéro du certificat PEB</b>	Nog te bepalen
<b>Désignation urbaine</b>	Zone d'habitat
<b>Permis de construire</b>	Oui
<b>Permis de lotissement</b>	Non.
<b>Assignation à comparaître</b>	Non.
<b>Décision judiciaire</b>	Inconnu
<b>Préemption</b>	Non.
<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable

## Disposition

<b>Garages</b>	1
<b>Emplacements</b>	1

# IMMAX

IMMOBILIËN



# IMMAX

IMMOBILIËN



IMMAX  
IMMOBILIËN  
KNOKKE - BRUGGE

UW EIGENDOM  
VERKOPEN?

Contacteer ons vrijblijvend voor een  
professionele schatting

MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE  
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



### Céline Van Hamme

Achat - Vente Bruges

**BIV STAGIAIR - BIV 516.869**

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. [celine@immax.be](mailto:celine@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N