



## KAAI 30 | Appartement au rez-de-chaussée

Kolenkaai 30, 8000 Brugge

<b>Référence</b>	Appartement A - 0.3
<b>Prix</b>	€ 435.000
<b>Surface totale</b>	111m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	95m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	16m <sup>2</sup>
<b>Chambres à coucher</b>	2
<b>Salles de bains</b>	1

## Description

Situé entre Kolenkaai, Veldmaarschalk Fochstraat et Leopold II Laan, le projet KAAI 30 est la dernière partie du bloc d'immeubles existant. Les écoles, les magasins et les transports en commun sont accessibles à pied. Ce quartier tranquille est suffisamment éloigné du centre touristique mais donne un accès direct à ce que Bruges a de mieux à offrir.

- Situation centrale à la périphérie de Bruges avec vue sur le Kolenkaai
- Plusieurs supermarchés dans un rayon d'un kilomètre autour du projet
- Possibilité de se rendre à pied à la Place du Marché et au Zand de Bruges
- Promenades à pied et à vélo dans les environs de Bruges
- Fitness et piscine à moins de 1 km

Appartement A 0.3 - Appartement au rez-de-chaussée avec la disposition suivante :

Séjour avec cuisine ouverte et débarras, accès à la terrasse privée, hall de nuit avec toilettes invités, salle de bains avec douche à l'italienne et double lavabo, 2 chambres à coucher.

Pour de plus amples informations ou une visite sans engagement, contactez Wout au 0475 96 59 38 ou envoyez un e-mail à [wout@immax.be](mailto:wout@immax.be).

## Données

<b>Référence</b>	Appartement A - 0.3
<b>Type</b>	Appartement
<b>Surface totale</b>	111m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	95m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	16m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	2024
<b>Libre à partir de:</b>	à la livraison
<b>Ascenseur disponible</b>	Oui

## Obligation de déclaration

<b>PEB</b>	A
<b>Numéro du certificat PEB</b>	Nog te bepalen
<b>Désignation urbaine</b>	Inconnu
<b>Permis de construire</b>	Inconnu
<b>Permis de lotissement</b>	Inconnu
<b>Assignment à comparaître</b>	Inconnu
<b>Décision judiciaire</b>	Inconnu
<b>Préemption</b>	Inconnu
<b>Score P</b>	A
<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable

## Disposition

<b>Toilettes</b>	1
<b>Emplacements</b>	1

# IMMAX

IMMOBILIËN



# IMMAX

IMMOBILIËN



IMMAX  
IMMOBILIËN  
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM  
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting



IMMAX BRUGGE  
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE  
050 62 44 14 - brugge@imax.be - www.immax.be

## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



### Wout Nechelput

Gestionnaire de bureau  
Achat - Vente Bruges

**AGENT IMMOBILIER - BIV 512.953**

- T. 050 62 44 14 - 0475 96 59 38
- E. [wout@immax.be](mailto:wout@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N