



Authentiek handelshuis met ruim polyvalent magazijn/atelier

Katelijnestraat 98, 8000 Brugge

Référence	6293636
Prix	De € 995.000
Superficie du sol	609m ²
Surface habitable	373m ²
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1
Garages	1

Description

Dit authentiek handelshuis met handelsgelijkvloers (circa 150m²) en een ruime etagewoning is gelegen op een commerciële ligging (winkel/poortstraat) in Brugge Centrum. Boven de handelszaak is er een charmante étagewoning met 4 slaapkamers en zonnig ruim dakterras.

Aansluitend en apart toegankelijk is er nog een polyvalent magazijn/atelier aanwezig (circa 400m²).

Het gelijkvloers bestaat uit een ruime handelsgelijkvloers (circa 150m²) met binnenpatio.

Het eerste verdiep (privé-gedeelte) omvat een ruime living met aansluitend een Zuid-gericht dakterras, keuken met eetplaats, badkamer en apart toilet. Op het tweede verdiep zijn er 2 slaapkamers en een hobbykamer/dressing.

Aansluitend bij het handelshuis is er nog een polyvalent magazijn/atelier dat apart toegankelijk is via de achterzijde van het perceel (apart kadastraal perceel).

Ontdek alle troeven en details van dit authentiek en uniek handelshuis met magazijn/atelier op een topligging te Brugge Centrum tijdens een uitgebreid bezoek.

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Wout op 0475 96 59 38 of mail naar Wout@immax.be.

*** Deze eigendom wordt u aangeboden onder de verkoopmethode 'startprijs'. Deze vermelde startprijs houdt bijgevolg géén aanbod in maar is een uitnodiging om tot een prijsvoorstel over te gaan. U kan steeds vanaf deze prijs een voorstel doen die door de eigenaar al dan niet kan aanvaard worden. Nog vragen omtrent deze verkoopmethode contacteer ons. ***

Données

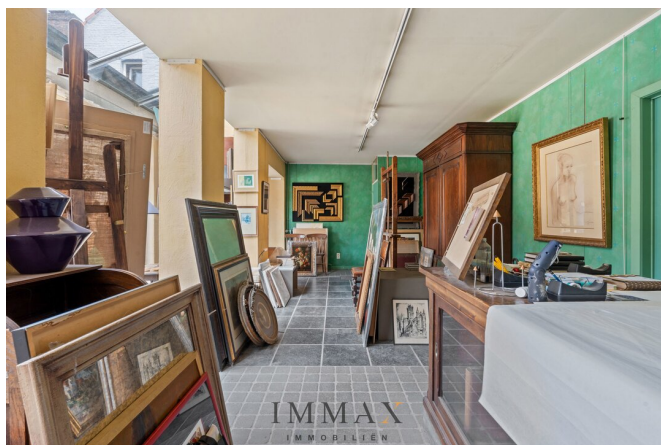
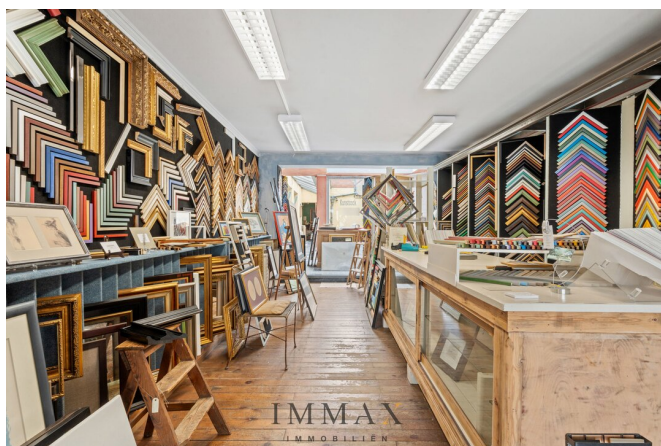
Référence	6293636
Type	Maison
Surface totale	609m ²
Surface habitable	373m ²
Libre à partir de:	à l'acte

Obligation de déclaration

PEB	D
Numéro du certificat PEB	0003043706
Désignation urbaine	Zone d'habitat avec une valeur cult., hist. et/ou esthétique
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Score G	C
Score P	C
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Toilettes	3
Garages	1
Emplacements	1

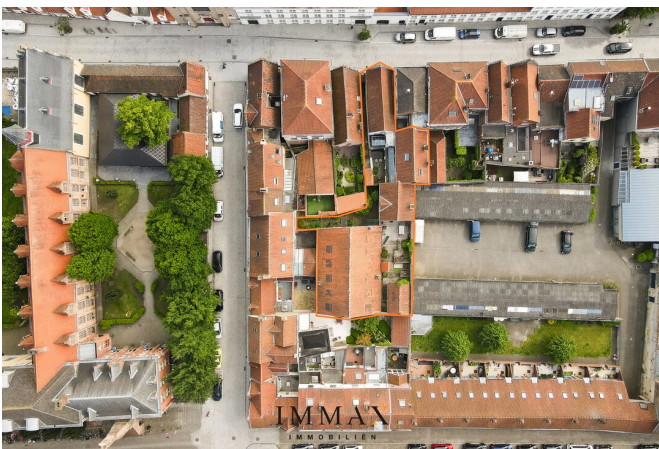






IMMAX

IMMOBILIËN



IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting



IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@imax.be - www.immax.be

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Wout Nechelput

Gestionnaire de bureau
Achat - Vente Bruges

AGENT IMMOBILIER - BIV 512.953

- T. 050 62 44 14 - 0475 96 59 38
- E. wout@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N